



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 815 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELNESVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Selnesveien 38  
8735 STOKKVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Bentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 600	7 800
Annen driftskostnad		11 011	20 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 611</b>	<b>28 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 611</b>	<b>-28 645</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		462	
Annen finanskostnad		3 441	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 903</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 514</b>	<b>-28 645</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 514</b>	<b>-28 645</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-18 514</b>	<b>-28 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 514</b>	<b>-28 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 514</b>	<b>-28 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-18 514	-28 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 514</b>	<b>-28 645</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	543 605	567 205
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>543 605</b>	<b>567 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>543 605</b>	<b>567 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 338	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 338</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 748	2 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 748</b>	<b>2 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 086</b>	<b>2 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>551 691</b>	<b>569 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	573 000	573 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>573 000</b>	<b>573 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-47 159	-28 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 159</b>	<b>-28 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>525 841</b>	<b>544 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		25 725	
Annen kortsiktig gjeld			25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 850</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 850</b>	<b>25 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>551 691</b>	<b>569 355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 815 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELNESVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Selnesveien 38  
8735 STOKKVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Bentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 815 133  
SELNESVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
		23 600	7 800
Annen driftskostnad		11 011	20 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 611</b>	<b>28 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 611</b>	<b>-28 645</b>
Annen rentekostnad 462			
Annen finanskostnad		3 441	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 903</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 903</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-18 514</b>	<b>-28 645</b>
Skattekostnad på resultat 2			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 514</b>	<b>-28 645</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-18 514</b>	<b>-28 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-18 514</b>	<b>-28 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 514</b>	<b>-28 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			
		-18 514	-28 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 514</b>	<b>-28 645</b>



Organisasjonsnr: 927 815 133  
SELNESVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	543 605	567 205
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>543 605</b>	<b>567 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>543 605</b>	<b>567 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		1 338	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 338</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 748	2 150
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>6 748</b>	<b>2 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 086</b>	<b>2 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>551 691</b>	<b>569 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	573 000	573 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>573 000</b>	<b>573 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-47 159	-28 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 159</b>	<b>-28 645</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>525 841</b>	<b>544 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		25 725	
Annen kortsiktig gjeld			25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 850</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 850</b>	<b>25 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>551 691</b>	<b>569 355</b>



Organisasjonsnr: 927 815 133  
SELNESVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Selnesveien Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 815 133



## RESULTATREGNSKAP

### SELNESVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		20 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 600	7 800
Annen driftskostnad		11 011	20 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 611</b>	<b>28 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 611</b>	<b>-28 645</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		462	0
Annen finanskostnad		3 441	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 903</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-18 514	-28 645
<b>Resultat</b>		<b>-18 514</b>	<b>-28 645</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-18 514</b>	<b>-28 645</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		18 514	28 645
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 514</b>	<b>-28 645</b>



### BALANSE

#### SELNESVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	543 605	567 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>543 605</b>	<b>567 205</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>543 605</b>	<b>567 205</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 338	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 338</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 748	2 150
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 086</b>	<b>2 150</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>551 691</b>	<b>569 355</b>



## BALANSE

### SELNESVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	573 000	573 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>573 000</strong>	<strong>573 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-47 159	-28 645
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-47 159</strong>	<strong>-28 645</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>525 841</strong>	<strong>544 355</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		125	0
Konserngjeld		25 725	0
Annen kortsiktig gjeld		0	25 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>25 850</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>25 850</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>551 691</strong>	<strong>569 355</strong>

Styret i Selnesveien Eiendom AS

Per Øyvind Bentzen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	573 000	573 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>573 000</b>	<b>573 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	31 400	31 400
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>541 600</b>	<b>541 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	23 600	23 600
Økonomisk levetid	10 år	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 514	-28 645
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 390	-6 005
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 124</b>	<b>-34 650</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-6 385	6 005	12 390
<b>Sum</b>	<b>-6 385</b>	<b>6 005</b>	<b>12 390</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 774	-34 650	6 124
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 159	28 645	-18 514
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	573 000	0	0	-28 645	544 355
Årets resultat				-18 514	-18 514
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>573 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-47 159</b>	<b>525 841</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SELNESVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	573	1 000,0	573 000
<b>Sum</b>	<b>573</b>		<b>573 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:



	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Per Øyvind Bentzen	573	100,0	100,0

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Per Øyvind Bentzen	styreleder	573
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>573</b>