



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 813 020
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAUSTADTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Morten Poulsson
Guldbergs vei 22C
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Poulsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Vedlikeholdsfond		115 200	104 580
Leieinntekt beboere		2 763 427	2 632 192
Sum inntekter		2 878 627	2 736 772
Kostnader			
Styrehonorar		166 270	137 000
Annen driftskostnad		2 599 061	2 405 505
Sum kostnader		2 765 331	2 542 505
Driftsresultat		113 296	194 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 036	3 128
Annen finansinntekt		28 789	26 413
Sum finansinntekter		30 825	29 541
Annen rentekostnad		2	150
Sum finanskostnader		2	150
Netto finans		30 824	29 392
Ordinært resultat før skattekostnad		144 119	223 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 119	223 659
Årsresultat		144 119	223 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 119	223 659
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		144 119	223 659
Sum overføringer og disponeringer		144 119	223 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 700	26 292
Andre fordringer		123 846	47 333
Sum fordringer		159 546	73 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		804 195	732 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 195	732 421
Sum omløpsmidler		963 741	806 046
SUM EIENDELER		963 741	806 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		717 358	610 238
Sum opptjent egenkapital		717 358	610 238
Sum egenkapital		717 358	610 238
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 604	5 940
Annen kortsiktig gjeld		232 779	189 867
Sum kortsiktig gjeld		246 383	195 807
Sum gjeld		246 383	195 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		963 741	806 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554393

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 813 020
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAUSTADTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Advokat Morten Poulsson
Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Poulsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 986 813 020
GAUSTADTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Vedlikeholdsfond		115 200	104 580
Leieinntekt beboere		2 763 427	2 632 192
Sum inntekter		2 878 627	2 736 772
Kostnader			
Styrehonorar		166 270	137 000
Annen driftskostnad		2 599 061	2 405 505
Sum kostnader		2 765 331	2 542 505
Driftsresultat		113 296	194 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 036	3 128
Annen finansinntekt		28 789	26 413
Sum finansinntekter		30 825	29 541
Annen rentekostnad		2	150
Sum finanskostnader		2	150
Netto finans		30 824	29 392
Ordinært resultat før skattekostnad		144 119	223 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 119	223 659
Årsresultat		144 119	223 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 119	223 659
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		144 119	223 659
Sum overføringer og disponeringer		144 119	223 659



Organisasjonsnr: 986 813 020
GAUSTADTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 700	26 292
Andre fordringer		123 846	47 333
Sum fordringer		159 546	73 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		804 195	732 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 195	732 421
Sum omløpsmidler		963 741	806 046
SUM EIENDELER		963 741	806 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		717 358	610 238
Sum opptjent egenkapital		717 358	610 238
Sum egenkapital		717 358	610 238
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 604	5 940
Annen kortsiktig gjeld		232 779	189 867
Sum kortsiktig gjeld		246 383	195 807
Sum gjeld		246 383	195 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		963 741	806 046



Organisasjonsnr: 986 813 020
GAUSTADTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP 2020 OG BUDSJETT 2021

Gausdalunet Boligsamele

Årsregnskap for 2020

RESULTATREGNSKAP	Noter	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINTEKTER:					
Leieinntekt beboere		2 645 220	2 404 500	2 645 000	2 645 000
Vedlikeholdsfond		115 200	104 580	115 000	115 000
Refusjon ladning ei-biler		19 366	37 257	42 000	42 000
Nøkler / garasjeåpner		2 800	1 200	1 000	1 000
Utlegg beboere	2	98 021	189 235	58 000	58 000
SUM ORDINÆRE DRIFTSINTEKTER		2 878 627	2 736 772	2 859 000	2 859 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Lønn		30 000	-	30 000	30 000
Styreonorar		120 000	120 000	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift, sosiale utg.		16 270	17 000	21 000	21 000
Sum personalkostnader		166 270	137 000	171 000	171 000
Gårdstys m.v.		166 648	279 183	280 000	280 000
Offentlige avgifter		537 938	497 535	526 000	550 000
Forsikringskostnader		232 007	209 885	237 000	270 000
Vedlikehold løpende drift	1	768 339	543 960	687 000	740 000
Andre innkjøpte tjenester	1	551 413	511 320	528 000	585 000
Utlegg for beboere	2	95 977	189 046	58 000	58 000
Honorarer, innleide tjenester	3	183 438	145 415	160 000	177 000
Andre administrative kostnader	4	33 302	29 161	40 000	40 000
Sum driftsrelaterte kostnader		2 999 061	2 405 505	2 514 000	2 678 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 765 331	2 542 505	2 685 000	2 849 000
DRIFTSRESULTAT FØR FINANSPOSTER		113 296	194 267	174 000	10 000
FINANSINTEKTER:					
Diverse renteinntekter		2 036	3 128	3 000	1 000
Utbytte Gjensidige		26 789	26 413	26 000	28 000
SUM FINANSINTEKTER		28 825	29 541	29 000	29 000
FINANSKOSTNADER:					
Diverse rentekostnader		2	150	-	-
SUM FINANSKOSTNADER		2	150	-	-
RESULTAT AV FINANSPOSTER		30 824	29 392	29 000	29 000
ÅRSRESULTAT		144 119	223 659	203 000	39 000
OVERFØRINGER					
Dekket av vedlikeholdsfond	5	37 000	-18 500	-	-
Overført til vedlikeholdsfond	5	115 200	209 160	115 000	115 000
Overført til annen egenkapital	5	-8 081	32 999	88 000	-76 000
SUM OVERFØRINGER:		144 119	223 659	203 000	39 000



Gaustadtunet Boligsameie

Årsregnskap for 2020

BALANSE	Noter	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER:			
FORDRINGER			
Husleiedebitorer		35 700	26 292
Andre fordringer		5 166	2 400
Forskuddsbetalte kostnader		118 680	44 933
SUM FORDRINGER		<u>159 546</u>	<u>73 625</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bank- og postgiroinnskudd		804 195	732 421
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>804 195</u>	<u>732 421</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>963 741</u>	<u>806 046</u>
SUM EIENDELER		<u>963 741</u>	<u>806 046</u>




Gaustadtunet Boligsamele

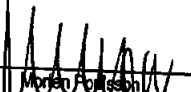
Årsregnskap for 2020

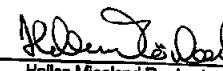
BALANSE	Noter	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	5	247 978	219 058
Vedlikeholdsfond	5	469 380	391 180
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>717 358</u>	<u>610 238</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>717 358</u>	<u>610 238</u>
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD:			
Leverandørgjeld		13 604	5 940
Skyldig arbeidsgiveravgift		21 150	17 000
Forskuddsbetalt husleie		55 329	43 175
Påløpt styrehonorar		150 000	120 000
Mellomregning Probus (gebyrer)		6 300	9 692
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>246 383</u>	<u>195 807</u>
SUM GJELD		<u>246 383</u>	<u>195 807</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>963 741</u>	<u>806 046</u>

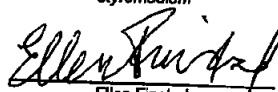
Noter er en del av årsoppgjøret

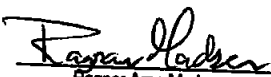
Oslo 31.12.20 / 02.03.21

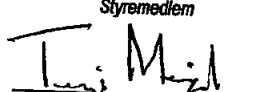

Ivar Moen
Styrets leder


Marlen Polsgaen
Adm. og forretningsfører


Hellen Mjaaland Rønbeck
Styremedlem


Ellen Finstad
Styremedlem


Ragnar Arne Madsen
Styremedlem


Terje Mergård
Styremedlem



Noter til årsregnskap for 2020

Gaustadtunet Boligsamele

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

OMLØPSMIDLER / KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

ANLEGGSMIDLER / LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Virksomheten driver ikke skattepliktig virksomhet.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

NOTE 1 Vedlikehold

Kostnad	2020	2019
Drift/vedl.hold bygninger	253 191	78 050
Drift/vedl.hold helseanlegg	263 873	250 185
Drift/vedl.hold uteareal	204 952	157 175
Drift/vedl.hold garasjeanlegg	42 619	57 095
Drift/vedl.hold diverse	3 705	1 445
Sum vedlikehold løpende drift	768 339	543 960
Fellesantenneanlegg	124 736	120 403
Drift/vedl.hold serviceavtaler	67 284	35 975
Drift/vedl.hold renovasjon/avia	15 955	10 780
Vaktmesterjeneste	124 000	124 000
Renhold	134 000	134 000
Snørydding, strøing, garasjearehold	65 438	58 932
Refusjon beboers vedlikeholdsko	-	18 500
Egenandel forsikring	20 000	8 751
Sum andre innkjøpte tjenester	591 413	511 320
Vedlikehold / drift / andre tjenester totalt	1 319 752	1 055 280

Budsjett for 2020	Budsjett for 2021
190 000	200 000
282 000	270 000
170 000	200 000
60 000	65 000
5 000	5 000
687 000	740 000
125 000	125 000
55 000	75 000
10 000	20 000
124 000	125 000
134 000	145 000
60 000	65 000
-	-
20 000	10 000
528 000	565 000
1 215 000	1 305 000



Gaustadtunet Boligsameie

Noter til årsregnskap for 2020

NOTE 2 Utlegg beboere

Kostnad	2020	2019
Fakturert utlegg beboere for vedlikehold	96 021	189 235
- Betalt utlegg for beboere	95 977	189 046
Sum	44	189

Utlegg består av kostnader som etter samsiets vurdering skal dekkes av beboer.

Budsjett for 2020	Budsjett for 2021
56 000	56 000
56 000	56 000
-	-

NOTE 3 Honorarer, innleide tjenester

Kostnad	2020	2019
Revisjonshonorar	21 875	19 352
Juridisk honorar	51 563	13 063
Forretningsfører	120 000	113 000
Sum honorarer, innleide tjenester	193 438	145 415

Budsjett for 2020	Budsjett for 2021
20 000	22 000
20 000	30 000
120 000	125 000
160 000	177 000

NOTE 4 Andre administrative kostnader

Kostnad	2020	2019
Programvare årlig vedlikehold	869	369
Kontorrekvisita, husleleiefer	12 109	10 830
Telefon, porto	6 501	4 459
Kontingenter	-	1 550
Styre-, års-, beboermøter m.v.	7 350	5 475
Trykksaker	2 210	2 242
Bank- og kortgebyrer	3 760	3 785
Diverse andre kostnader	703	450
Sum andre administrative kostnader	33 302	29 181

Budsjett for 2020	Budsjett for 2021
1 500	1 500
15 000	15 000
4 500	4 500
2 000	2 000
-	-
11 000	11 000
4 000	4 000
2 000	2 000
40 000	40 000

NOTE 5 Egenkapitalen

Egenkapitalen	Egenkapital	Vedlikeholds-fond	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	219 058	391 180	610 238
Bruk av vedlikeholds-fond	37 000	-37 000	-
Årets resultat	-8 081	115 200	107 119
Egenkapital 31.12.2020	247 978	469 380	717 358



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til årsmøtet i
Gaustadtunet Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gaustadtunet Boligsameie som viser et overskudd på kr 144 119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen og budsjett, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Tel. +47 22 78 28 00 • www.pkf.no
PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at driften vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. mars 2021
PKF REVISJON AS

Mads Takla
statsautorisert revisor

/signert elektronisk/