



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 788 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYLLINGSNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torvhusmyrane 6
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	5	26 471	36 111
Annen driftskostnad	5	20 096	14 949
Sum kostnader		46 568	51 059
Driftsresultat		-46 568	-51 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 026	6 685
Sum finansinntekter		2 026	6 685
Annen rentekostnad		162 354	219 295
Sum finanskostnader		162 354	219 295
Netto finans		-160 328	-212 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 896	-263 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 896	-263 668
Årsresultat		-206 896	-263 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 896	-263 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-206 896	-263 668
Sum overføringer og disponeringer		-206 896	-263 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 046 142	12 046 142
Sum varige driftsmidler		12 046 142	12 046 142
Sum anleggsmidler		12 046 142	12 046 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		358 940	358 940
Sum fordringer		358 940	358 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	558 240	803 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 240	803 992
Sum omløpsmidler		917 180	1 162 932
SUM EIENDELER		12 963 322	13 209 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 500 000	2 500 000
Overkurs		5 221 868	5 428 763
Sum innskutt egenkapital		7 721 868	7 928 763
Sum egenkapital		7 721 868	7 928 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,6	5 229 275	5 229 275
Sum annen langsiktig gjeld		5 229 275	5 229 275
Sum langsiktig gjeld		5 229 275	5 229 275
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		9 667	13 613
Annen kortsiktig gjeld		2 512	37 422
Sum kortsiktig gjeld		12 179	51 035
Sum gjeld		5 241 454	5 280 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 963 322	13 209 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 658820

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 788 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYLLINGSNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Burkhovdane 1
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 788 813
FYLINGSNES UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	5	26 471	36 111
Annen driftskostnad	5	20 096	14 949
Sum kostnader		46 568	51 059
Driftsresultat		-46 568	-51 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 026	6 685
Sum finansinntekter		2 026	6 685
Annen rentekostnad		162 354	219 295
Sum finanskostnader		162 354	219 295
Netto finans		-160 328	-212 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 896	-263 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 896	-263 668
Årsresultat		-206 896	-263 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 896	-263 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-206 896	-263 668
Sum overføringer og disponeringer		-206 896	-263 668



Organisasjonsnr: 993 788 813
FYLINGSNES UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 046 142	12 046 142
Sum varige driftsmidler		12 046 142	12 046 142
Sum anleggsmidler		12 046 142	12 046 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		358 940	358 940
Sum fordringer		358 940	358 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	558 240	803 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 240	803 992
Sum omløpsmidler		917 180	1 162 932
SUM EIENDELER		12 963 322	13 209 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 500 000	2 500 000
Overkurs		5 221 868	5 428 763
Sum innskutt egenkapital		7 721 868	7 928 763
Sum egenkapital		7 721 868	7 928 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,6	5 229 275	5 229 275
Sum annen langsiktig gjeld		5 229 275	5 229 275
Sum langsiktig gjeld		5 229 275	5 229 275



Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	9 667	13 613
Annen kortsiktig gjeld	2 512	37 422
Sum kortsiktig gjeld	12 179	51 035
Sum gjeld	5 241 454	5 280 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 963 322	13 209 073



Organisasjonsnr: 993 788 813
FYLINGSNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	25.00	2500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Th Eiendom AS	25000.00	25.00%	Ordinære aksjer
John Nævdal Eiendom AS	25000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Hundven Eiendomsselskap AS	25000.00	25.00%	Ordinære aksjer
H Sandvik Holding AS	25000.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Fyllingsnes Utvikling As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Fyllingsnes Utvikling As

Organisasjonsnr. 993788813



Fyllingsnes Utvikling As

Noter 2020

	2020	2019
1150 Tomtefelt Gnr 214. brn 4,5,7...	12 046 142	12 046 142
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiend	12 046 142	12 046 142

Verdien av tomteområdet mener selskapet kan opprettholdes mht. områdets kvaliteter.

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 6 648 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 10 014.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 25 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 500 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Th Eiendom AS	912 585 573	25 000	25,00 %
John Nævdal Eiendom AS	893 425 942	25 000	25,00 %
Hundven Eiendomsselskap AS	936 565 247	25 000	25,00 %
H Sandvik Holding AS	989 152 033	25 000	25,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 4 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Lønnskostnad

I år

I fjor



Fyllingsnes Utvikling As

Noter 2020

Lønn	23 200	28 431
Arbeidsgiveravgift	3 271	3 980
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	3 700
Totalt	26 471	36 111

Ytelser til ledende personer:

Lønn styrets leder: 23.200.

Pensjonskjøskostnader

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, av 21. desember 2005.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor iht. aksjeloven § 7-6 første ledd.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr . 0,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5.229.275	5.229.275
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12.046.142	12.046.142
Sum pantsatte eiendeler	12.046.142	12.046.142



Fyllingsnes Utvikling As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	5	26 471	36 111
Annen driftskostnad	5	20 097	14 949
Sum driftskostnader		46 568	51 059
DRIFTSRESULTAT		(46 568)	(51 059)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 026	6 685
Sum finansinntekter		2 026	6 685
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		162 354	219 295
Sum finanskostnader		162 354	219 295
NETTO FINANSPOSTER		(160 328)	(212 609)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(206 896)	(263 668)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(206 896)	(263 668)
ÅRSRESULTAT		(206 896)	(263 668)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(206 896)	(263 668)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(206 896)	(263 668)



Fyllingsnes Utvikling As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 046 142	12 046 142
Sum varige driftsmidler		12 046 142	12 046 142
SUM ANLEGGSMIDLER		12 046 142	12 046 142
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		358 940	358 940
Sum fordringer		358 940	358 940
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	558 240	803 992
SUM OMLØPSMIDLER		917 180	1 162 932
SUM EIENDELER		12 963 322	13 209 073
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 500 000	2 500 000
Overkurs		5 221 868	5 428 763
Sum innskutt egenkapital		7 721 868	7 928 763
SUM EGENKAPITAL		7 721 868	7 928 763
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,6	5 229 275	5 229 275
Sum annen langsiktig gjeld		5 229 275	5 229 275
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 229 275	5 229 275
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		9 667	13 613
Annen kortsiktig gjeld		2 512	37 422
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 179	51 035
SUM GJELD		5 241 454	5 280 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 963 322	13 209 073

Isdalstø, 04.05.2021

Magnar Tangen
styrets leder

Erik Olav Hundven
styremedlem

Trond Helland
styremedlem

Helge Sandvik
styremedlem

Leif Nævdal
styremedlem

Årsregnskap for Fyllingsnes Utvikling As

Organisasjonsnr. 993788813



Fyllingsnes Utvikling As

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
Fyllingsnes Utvikling As**

Organisasjonsnr. 993788813

Utarbeidet av:
HAGEL AS
Autorisert regnskapsførerselskap

5914 ISDALSTØ
Organisasjonsnr. 966126698