



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 755 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEBEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Madlakrossen 1
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kvasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 054 216	3 062 028
Sum inntekter		3 054 216	3 062 028
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av varige driftsmidler	2	702 199	702 199
Annen driftskostnad		410 168	487 130
Sum kostnader		1 112 367	1 189 329
Driftsresultat		1 941 849	1 872 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 239	48 971
Sum finansinntekter		41 239	48 971
Annen rentekostnad		470 094	559 144
Annen finanskostnad		9 342	12 190
Sum finanskostnader		479 435	571 335
Netto finans		-438 196	-522 363
Resultat før skattekostnad		1 503 653	1 350 336
Skattekostnad på resultat	3	332 153	313 993
Årsresultat	4	1 171 500	1 036 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 171 500	1 036 343
Totalresultat		1 171 500	1 036 343
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 833	32 718
Avsatt til annen egenkapital		1 156 667	1 003 625
Sum overføringer og disponeringer		1 171 500	1 036 343



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 244 256	18 946 455
Sum varige driftsmidler	2, 5	18 244 256	18 946 455
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		18 244 256	18 946 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 000	
Andre kortsiktige fordringer		23 773	23 773
Sum fordringer		113 773	23 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 306 842	417 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306 842	417 470
Sum omløpsmidler		1 420 615	441 243
SUM EIENDELER		19 664 871	19 387 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	1 830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 663 040	7 506 373
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		8 663 040	7 506 373
Sum egenkapital	4	10 493 040	9 336 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 382 189	1 392 824
Sum avsetninger for forpliktelser		1 382 189	1 392 824
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 732 512	6 649 400
Langsiktig konserngjeld	6	1 570 567	1 521 264
Sum annen langsiktig gjeld		7 303 080	8 170 664
Sum langsiktig gjeld		8 685 269	9 563 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 232	36 846
Betalbar skatt	3	338 604	310 031
Skyldig offentlige avgifter		115 095	99 013
Kortsiktig konserngjeld	6	19 017	41 946
Annen kortsiktig gjeld		11 615	
Sum kortsiktig gjeld		486 563	487 836
Sum gjeld		9 171 832	10 051 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 664 871	19 387 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307233

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 755 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEBEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Madlakrossen 1
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kvasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Organisasjonsnr: 979 755 139
BERGEBEKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 054 216	3 062 028
Sum inntekter		3 054 216	3 062 028
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av varige driftsmidler	2	702 199	702 199
Annen driftskostnad		410 168	487 130
Sum kostnader		1 112 367	1 189 329
Driftsresultat		1 941 849	1 872 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 239	48 971
Sum finansinntekter		41 239	48 971
Annen rentekostnad		470 094	559 144
Annen finanskostnad		9 342	12 190
Sum finanskostnader		479 435	571 335
Netto finans		-438 196	-522 363
Resultat før skattekostnad		1 503 653	1 350 336
Skattekostnad på resultat	3	332 153	313 993
Årsresultat	4	1 171 500	1 036 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 171 500	1 036 343
Totalresultat		1 171 500	1 036 343
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 833	32 718
Avsatt til annen egenkapital		1 156 667	1 003 625
Sum overføringer og disponeringer		1 171 500	1 036 343



Organisasjonsnr: 979 755 139
BERGEBEKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

18 244 256

18 946 455

Sum varige driftsmidler 2, 5

18 244 256

18 946 455

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

Sum anleggsmidler

18 244 256

18 946 455

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

90 000

Andre kortsiktige

fordringer

23 773

23 773

Sum fordringer

113 773

23 773

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 306 842

417 470

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 306 842

417 470

Sum omløpsmidler

1 420 615

441 243

SUM EIENDELER

19 664 871

19 387 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs

1 800 000

1 800 000

Sum innskutt egenkapital

1 830 000

1 830 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 663 040

7 506 373



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		8 663 040	7 506 373
Sum egenkapital	4	10 493 040	9 336 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 382 189	1 392 824
Sum avsetninger for forpliktelser		1 382 189	1 392 824
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 732 512	6 649 400
Langsiktig konserngjeld	6	1 570 567	1 521 264
Sum annen langsiktig gjeld		7 303 080	8 170 664
Sum langsiktig gjeld		8 685 269	9 563 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 232	36 846
Betalbar skatt	3	338 604	310 031
Skyldig offentlige avgifter		115 095	99 013
Kortsiktig konserngjeld	6	19 017	41 946
Annen kortsiktig gjeld		11 615	
Sum kortsiktig gjeld		486 563	487 836
Sum gjeld		9 171 832	10 051 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 664 871	19 387 698



Organisasjonsnr: 979 755 139
BERGEBEKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Bergebekk Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 979 755 139



Resultatregnskap

Bergebekk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 054 216	3 062 028
Sum driftsinntekter		3 054 216	3 062 028
Avskrivning av varige driftsmidler	2	702 199	702 199
Annen driftskostnad		410 168	487 130
Sum driftskostnader		1 112 367	1 189 329
Driftsresultat		1 941 849	1 872 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 239	48 971
Annen rentekostnad		470 094	559 144
Annen finanskostnad		9 342	12 190
Resultat av finansposter		-438 196	-522 363
Resultat før skattekostnad		1 503 653	1 350 336
Skattekostnad på resultat	3	332 153	313 993
Årsresultat	4	1 171 500	1 036 343
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		14 833	32 718
Avsatt til annen egenkapital		1 156 667	1 003 625
Sum overføringer		1 171 500	1 036 343



Balanse

Bergebekk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 244 256	18 946 455
Sum varige driftsmidler	2, 5	18 244 256	18 946 455
Sum anleggsmidler		18 244 256	18 946 455
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		90 000	0
Andre kortsiktige fordringer		23 773	23 773
Sum fordringer		113 773	23 773
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 306 842	417 470
Sum omløpsmidler		1 420 615	441 243
Sum eiendeler		19 664 871	19 387 698



Balanse

Bergebekk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	1 830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 663 040	7 506 373
Sum opptjent egenkapital		8 663 040	7 506 373
Sum egenkapital	4	10 493 040	9 336 373
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 382 189	1 392 824
Sum avsetning for forpliktelser		1 382 189	1 392 824
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 732 512	6 649 400
Langsiktig konserngjeld	6	1 570 567	1 521 264
Sum annen langsiktig gjeld		7 303 080	8 170 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 232	36 846
Betalbar skatt	3	338 604	310 031
Skyldig offentlige avgifter		115 095	99 013
Avsatt konsernbidrag	6	19 017	41 946
Annen kortsiktig gjeld		11 615	0
Sum kortsiktig gjeld		486 563	487 836
Sum gjeld		9 171 832	10 051 324
Sum egenkapital og gjeld		19 664 871	19 387 698

Stavanger, 06.02.2026

Einar Kvassheim
styreleder

Torbjørn Kvassheim
styremedlem

Borghild Kvassheim
styremedlem

Bergebekk Eiendom AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, ved inntektsføring av leie i tråd med leieavtale. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bergebakk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Nybygg	Leietakertilpasning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	21 330 223	2 875 220	375 120	24 580 563
+ Oppskrivning pr. 01.01.25			2 500 000	2 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	21 330 223	2 875 220	2 875 120	27 080 563
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	7 302 826	1 533 481		8 836 307
= Bokført verdi 31.12.25	14 027 397	1 341 739	2 875 120	18 244 256
Årets ordinære avskrivninger	414 677	287 522		702 199
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

Avskrivningsplan: lineær



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	342 788	319 335
Endring i utsatt skatt	-10 635	-5 342
Skattekostnad ordinært resultat	332 153	313 993
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 503 653	1 350 336
Permanente forskjeller	6 099	76 560
Endring i midlertidige forskjeller	48 374	24 279
Avgitt konsernbidrag	-19 017	-41 946
Skattepliktig inntekt	1 539 109	1 409 229
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	342 788	319 259
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 184	-9 228
Sum betalbar skatt i balansen	338 604	310 031

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	6 282 676	6 331 050	48 374
Sum	6 282 676	6 331 050	48 374
Grunnlag for utsatt skatt	6 282 676	6 331 050	48 374
Utsatt skatt (22 %)	1 382 189	1 392 831	10 642

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	1 800 000	0	7 506 373	9 336 373
Årets resultat				1 171 500	1 171 500
Konsernbidrag avgitt				-14 833	-14 833
Pr 31.12.2025	30 000	1 800 000	0	8 663 040	10 493 040

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har et gjeldsbrevlån knyttet til bygg oppført på eiendom i Madlakrossen 1.

Som sikkerhet for engasjementet er gitt 1. prioritets pant i eiendommen pålydende kr 20 000 000. Lånet forfaller innen 5 år fram i tid.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 570 567	1 521 264
Annen kortsiktig gjeld konsern	19 017	41 946
Sum	1 589 584	1 563 210

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergebekk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergebekk Holding AS	300	100,0	100,0