



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 008 156  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRINKEN 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Beate Eidsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 883 865	1 857 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 883 865</b>	<b>1 857 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 036 791	990 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 116 660</b>	<b>1 070 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>767 205</b>	<b>786 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	48 734	31 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 734</b>	<b>31 004</b>
Annen rentekostnad	8	235 336	239 665
Annen finanskostnad	9	0	-9 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-186 602</b>	<b>-199 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 602</b>	<b>-199 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>580 602</b>	<b>587 063</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>580 602</b>	<b>587 063</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>1 184 072</b>	<b>1 097 765</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16	35 710 000	35 710 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 710 000</b>	<b>35 710 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 710 000</b>	<b>35 710 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 806	15 284
Andre fordringer	11	65 763	77 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 569</b>	<b>92 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220 053	1 081 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 220 053</b>	<b>1 081 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 299 622</b>	<b>1 173 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 009 622</b>	<b>36 883 797</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12	17 000	17 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	15 884 650	14 700 578



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 884 650</b>	<b>14 700 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 901 649</b>	<b>14 717 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 173 008	4 075 038
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	17 789 860	17 950 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 962 868</b>	<b>22 025 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 962 868</b>	<b>22 025 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 312	33 354
Annen kortsiktig gjeld		51 793	107 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 104</b>	<b>140 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 107 972</b>	<b>22 166 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 009 622</b>	<b>36 883 797</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 008 156  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRINKEN 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Beate Eidsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 987 008 156  
BRINKEN 2 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 883 865	1 857 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 883 865</b>	<b>1 857 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 036 791	990 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 116 660</b>	<b>1 070 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>767 205</b>	<b>786 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	48 734	31 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 734</b>	<b>31 004</b>
Annen rentekostnad	8	235 336	239 665
Annen finanskostnad	9	0	-9 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-186 602</b>	<b>-199 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 602</b>	<b>-199 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>580 602</b>	<b>587 063</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>580 602</b>	<b>587 063</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>1 184 072</b>	<b>1 097 765</b>



Organisasjonsnr: 987 008 156  
BRINKEN 2 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16	35 710 000	35 710 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 710 000</b>	<b>35 710 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 710 000</b>	<b>35 710 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 806	15 284
Andre fordringer	11	65 763	77 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 569</b>	<b>92 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220 053	1 081 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 220 053</b>	<b>1 081 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 299 622</b>	<b>1 173 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 009 622</b>	<b>36 883 797</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12	17 000	17 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	15 884 650	14 700 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 884 650</b>	<b>14 700 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 901 649</b>	<b>14 717 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 173 008	4 075 038



Øvrig langsiktig gjeld	13,14	17 789 860	17 950 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 962 868</b>	<b>22 025 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 962 868</b>	<b>22 025 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 312	33 354
Annen kortsiktig gjeld		51 793	107 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 104</b>	<b>140 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 107 972</b>	<b>22 166 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 009 622</b>	<b>36 883 797</b>



Organisasjonsnr: 987 008 156  
BRINKEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 883 865	1 857 118	1 904 048	1 924 357
<b>Sum</b>		<b>1 883 865</b>	<b>1 857 118</b>	<b>1 904 048</b>	<b>1 924 357</b>
<b>Sum</b>		<b>1 883 865</b>	<b>1 857 118</b>	<b>1 904 048</b>	<b>1 924 357</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	111 902	105 364	119 800	120 500
Lønn og honorar	3	79 870	79 870	79 870	79 870
Vedlikehold	4	165 327	149 327	150 000	250 000
Eksterne tjenester	5	141 055	86 319	103 700	128 700
Kabel-tv og bredbånd		121 108	111 792	119 500	119 500
Forsikring		59 579	95 064	118 700	63 000
Kommunale avgifter		212 051	184 469	210 200	232 560
Brensel og strøm		211 136	227 726	220 000	200 000
Andre driftsutgifter	6	14 633	30 876	24 000	24 000
<b>Sum</b>		<b>1 116 660</b>	<b>1 070 807</b>	<b>1 145 770</b>	<b>1 218 130</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>767 205</b>	<b>786 311</b>	<b>758 278</b>	<b>706 227</b>
Nedskrivning av IN-innbetaling fra eier		603 469	510 702	0	0
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>1 370 673</b>	<b>1 297 013</b>	<b>758 278</b>	<b>706 227</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	48 734	31 004	0	0
Rentekostnad	8	235 336	239 665	225 763	201 011
Andre finansposter	9	0	-9 413	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-186 602</b>	<b>-199 248</b>	<b>-225 763</b>	<b>-201 011</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>1 184 072</b>	<b>1 097 765</b>	<b>532 515</b>	<b>505 216</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-902 030	-440 882	-445 415	-404 417
Andre endringer i disponible midler	10	-160 542	-510 702	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>121 499</b>	<b>146 181</b>	<b>87 100</b>	<b>100 799</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	15, 16	35 710 000	35 710 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 710 000</b>	<b>35 710 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 806	15 284
Til gode av forretningsfører		0	65
Forskuddsbetalte kostnader	11	65 763	68 895
Andre fordringer		0	8 241
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 220 053	1 081 312
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 299 622</b>	<b>1 173 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 009 622</b>	<b>36 883 797</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	12	17 000	17 000
Annen egenkapital 1.1		14 700 578	13 602 813
Årets resultat	10	1 184 072	1 097 765
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 901 649</b>	<b>14 717 578</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	3 173 008	4 075 038
IN-innbetalinger	13	4 559 860	4 720 403
Borettsinnskudd	14	13 230 000	13 230 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 962 868</b>	<b>22 025 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 407	11 974
Gjeld til forvaltningsklient		0	16
Leverandørgjeld		93 312	33 354
Påløpne renter		1 025	22 295
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	35 790
Annen kortsiktig gjeld		27 361	37 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 104</b>	<b>140 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 107 972</b>	<b>22 166 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 009 622</b>	<b>36 883 797</b>

Oslo 31.12.24  
Styret i Brinken 2 Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lill Beate Eidsheim  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Joakim Holmedahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karine Wabø Ruud  
Styremedlem

436 Brinken 2 Borettslag



## Noter 436 Brinken 2 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	1 073 766	1 035 552	1 077 170	1 163 344
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	219 330	221 804	225 763	199 931
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	435 141	445 454	445 415	404 417
3625 Inntekt bredbånd	119 544	119 544	119 500	119 500
3646 Felleskostnader garasje	36 084	34 764	36 200	37 165
<b>Sum</b>	<b>1 883 865</b>	<b>1 857 118</b>	<b>1 904 048</b>	<b>1 924 357</b>



## Noter 436 Brinken 2 Borettslag

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	6 625	6 250	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar	81 312	80 112	83 300	84 000
Annen regnskapsførsel	23 965	19 002	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>111 902</b>	<b>105 364</b>	<b>119 800</b>	<b>120 500</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870	9 870	9 870
<b>Sum</b>	<b>79 870</b>	<b>79 870</b>	<b>79 870</b>	<b>79 870</b>

Laget har ikke lenger ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	101 288	123 793	150 000	250 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	64 039	25 415	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	0	119	0	0
<b>Sum</b>	<b>165 327</b>	<b>149 327</b>	<b>150 000</b>	<b>250 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	34 121	32 251	32 000	35 200
6360 Renhold	56 750	54 000	56 200	58 500
6395 Sommer- og vinterkostnader	50 184	68	7 500	30 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	8 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>141 055</b>	<b>86 319</b>	<b>103 700</b>	<b>128 700</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6550 Driftsmateriale	0	952	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 460	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	787	1 127	4 000	4 000
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	820	2 461	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	5 069	4 315	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 263	4 563	0	0
7772 Andre gebyrer	-5 000	5 000	0	0
7790 Andre driftskostnader	9 694	10 998	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>14 633</b>	<b>30 876</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>

Noter 436 Brinken 2 Borettslag Orgnr: 987008156



Noter 436 Brinken 2 Borettslag

**Note 7 - Renteinntekter**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	43 665	31 004	0	0
8059 Andre renteinntekter	5 070	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>48 734</b>	<b>31 004</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 436 Brinken 2 Borettslag Orgnr: 987008156



## Noter 436 Brinken 2 Borettslag

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Lånenr 8398.71.41983	235 336	239 665	225 763	201 011
<b>Sum</b>	<b>235 336</b>	<b>239 665</b>	<b>225 763</b>	<b>201 011</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	0	-9 413	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-9 413</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 033 019</b>	<b>886 837</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	1 184 072	1 097 765
Avdrag langsiktig lån	-902 030	-440 882
Annen langsiktig gjeld	-160 542	-510 702
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>121 499</b>	<b>146 181</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 154 518</b>	<b>1 033 019</b>

### Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	65 763	59 579
1749 Forskuddsbetalte kostnader	0	9 316
<b>Sum</b>	<b>65 763</b>	<b>68 895</b>

### Note 12 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 34 andeler a kr 500,-.



## Noter 436 Brinken 2 Borettslag

### Note 13 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>Svenska Handelsbanken AB NUF</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>83987141983</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	6.20 %
Beregnet innfridd:	01.05.2031
Opprinnelig lånebeløp:	19 274 905
Lånesaldo 01.01:	4 110 828
Avdrag i perioden:	937 820
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 173 008</b>
Saldo 5 år frem i tid:	817 379
Andelssaldo 01.01:	4 720 403
Innbetalt IN i perioden:	442 926
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	603 469
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>4 559 860</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>7 732 868</b>

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987141983	3	282 071	846 213
	10	213 273	2 132 730
	1	81 946	81 946
	1	65 555	65 555
	1	46 565	46 565

### Note 14 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 35.710.000.

### Note 15 - Eiendeler

	<b>Ingen avskrivning</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 710 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 710 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 710 000

Antatt levetid i år :



**Noter 436 Brinken 2 Borettslag**

---

**Note 16 - Bygninger**

Eiendommen ble anskaffet i 2004. Borettslaget ble stiftet 24.06.2004, til en kostnad av kr 35.710.000. Gårds- og bruksnummer er 231/29. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold

**Noter 436 Brinken 2 Borettslag Orgnr: 987008156**



Resultat og balanse med noter for Brinken 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brinken 2 Borettslag**

Styreleder	Lill Beate Eidsheim (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Joakim Holmedahl (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Karine Wabø Ruud (sign.)	21.03.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Brinken 2 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Brinken 2 Borettslag** som viser et **overskudd på NOK 1 184 072**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 6cf8b53e-b47d-4e5b-aac0-d04ed0d73199



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 21.mars 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: 6cf8b53e-b47d-4e5b-aac0-d04ed0d73199

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: 6cf8b53e-b47d-4e5b-aac0-d04ed0d73199



2025-03-21 12:55:37 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 323e141d-18fe-4ad3-8337-f87114374fbe

Document ID: 6cf8b53e-b47d-4e5b-aac0-d04ed0d73199



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Brinken 2 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Brinken 2 Borettslag** som viser et **overskudd på NOK 1 184 072**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 6cf8b53e-b47d-4e5b-aac0-d04ed0d73199



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 21.mars 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: 6cf8b53e-b47d-4e5b-aac0-d04ed0d73199

Side 2 av 2

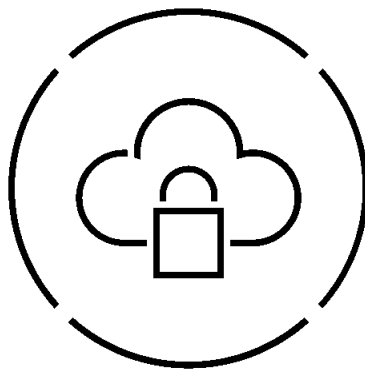
Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-03-21 12:55:37 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 323e141d-18fe-4ad3-8337-f87114374fbe

Document ID: 6cf8b53e-b47d-4e5b-aac0-d04ed0d73199