



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 617 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Romsaas Allé 1
2063 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Bang-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 486 060	2 656 678
Sum inntekter		6 486 060	2 656 678
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 406 865	1 903 939
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	423 500	174 502
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	3 115 193	1 341 669
Sum kostnader		6 945 558	3 420 109
Driftsresultat		-459 498	-763 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		13 369	6 929
Sum finansinntekter		13 369	6 929
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		242	614
Sum finanskostnader		242	614
Netto finans		13 128	6 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-446 370	-757 116
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-98 202	-166 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-348 168	-590 551
Årsresultat	2	-348 168	-590 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-348 168	-590 551
Totalresultat		-348 168	-590 551
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-348 168	-590 551
Sum overføringer og disponeringer		-348 168	-590 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	636 300	777 000
Utsatt skattefordel	5	84 610	
Sum immaterielle eiendeler		720 910	777 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	716 918	833 700
Sum varige driftsmidler	6	716 918	833 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	303 810	
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		303 810	
Sum anleggsmidler		1 741 638	1 610 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		1 625
Andre kortsiktige fordringer		377 675	435 419
Konsernfordringer	8	818 897	818 897
Sum fordringer		1 196 572	1 255 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 235 970	1 106 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 235 970	1 106 905
Sum omløpsmidler		2 432 542	2 362 846
SUM EIENDELER		4 174 181	3 973 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Overkurs	2	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	638 740	638 740
Sum innskutt egenkapital		2 638 740	2 638 740
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		938 719	590 551
Sum opptjent egenkapital		-938 719	-590 551
Sum egenkapital		1 700 021	2 048 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		13 592
Sum avsetninger for forpliktelser			13 592
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 174 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 174 000	
Sum langsiktig gjeld		1 174 000	13 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 720	1 301 422
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		420 009	206 247
Annen kortsiktig gjeld		585 431	404 096
Sum kortsiktig gjeld		1 300 160	1 911 765
Sum gjeld		2 474 160	1 925 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 174 181	3 973 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 901126

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 617 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Romsaas Allé 1
2063 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Bang-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 824 617 732
UTLEIEMEGLEREN JESSHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 486 060	2 656 678
Sum inntekter		6 486 060	2 656 678
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 406 865	1 903 939
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	423 500	174 502
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	3 115 193	1 341 669
Sum kostnader		6 945 558	3 420 109
Driftsresultat		-459 498	-763 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		13 369	6 929
Sum finansinntekter		13 369	6 929
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		242	614
Sum finanskostnader		242	614
Netto finans		13 128	6 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-446 370	-757 116
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-98 202	-166 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-348 168	-590 551
Årsresultat	2	-348 168	-590 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-348 168	-590 551
Totalresultat		-348 168	-590 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-348 168	-590 551



Sum overføringer og
disponeringer

-348 168

-590 551



Organisasjonsnr: 824 617 732
UTLEIEMEGLEREN JESSHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	6	636 300	777 000
Utsatt skattefordel	5	84 610	
Sum immaterielle eiendeler		720 910	777 000

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	716 918	833 700
Sum varige driftsmidler	6	716 918	833 700

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	303 810	
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		303 810	
Sum anleggsmidler		1 741 638	1 610 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8		1 625
Andre kortsiktige fordringer		377 675	435 419
Konsernfordringer	8	818 897	818 897
Sum fordringer		1 196 572	1 255 941

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 235 970	1 106 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 235 970	1 106 905

Sum omløpsmidler		2 432 542	2 362 846
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 174 181	3 973 546
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Overkurs	2	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	638 740	638 740
Sum innskutt egenkapital		2 638 740	2 638 740
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		938 719	590 551
Sum opptjent egenkapital		-938 719	-590 551
Sum egenkapital		1 700 021	2 048 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		13 592
Sum avsetninger for forpliktelseser			13 592
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 174 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 174 000	
Sum langsiktig gjeld		1 174 000	13 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 720	1 301 422
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		420 009	206 247
Annen kortsiktig gjeld		585 431	404 096
Sum kortsiktig gjeld		1 300 160	1 911 765
Sum gjeld		2 474 160	1 925 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 174 181	3 973 546



Organisasjonsnr: 824 617 732
UTLEIEMEGLEREN JESSHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Jessheim AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Jessheim AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 26. februar 2021.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. august 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YKSKK-DANI0-10LHQ-BWW38-DC8KG-PM4EA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 89.11.xxx.xxx

2022-08-16 05:30:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YKSKK-DANI0-10LHQ-BWW38-DC8KG-PV4EA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



	BankID Signing Vibecke Lyse Augdal 2022-07-05
	BankID Signing Tor Arne Foss 2022-07-05
	BankID Signing Tom Fjalestad 2022-07-05
	BankID Signing Trond Aussen 2022-07-11



Årsregnskap 2021

Utleiemegleren Jessheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 824 617 732



RESULTATREGNSKAP			
UTLEIEMEGLEREN JESSHEIM AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	
Salgsinntekt		6 486 060	2 656 678
Sum driftsinntekter		6 486 060	2 656 678
Lønnskostnad	3	3 406 865	1 903 939
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	423 500	174 502
Annen driftskostnad	3	3 115 193	1 341 669
Sum driftskostnader		6 945 558	3 420 109
Driftsresultat		-459 498	-763 431
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 369	6 929
Annen rentekostnad		242	614
Resultat av finansposter		13 128	6 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-446 370	-757 116
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-98 202	-166 565
Ordinært resultat		-348 168	-590 551
Årsresultat	2	-348 168	-590 551
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		348 168	590 551
Sum overføringer		-348 168	-590 551



BALANSE			
UTLEIEMEGLEREN JESSHEIM AS			
EIENDELER	Note	2021	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	636 300	777 000
Utsatt skattefordel	5	84 610	0
Sum immaterielle eiendeler		720 910	777 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	716 918	833 700
Sum varige driftsmidler	6	716 918	833 700
Lån til foretak i samme konsern	8	303 810	0
Sum finansielle anleggsmidler		303 810	0
Sum anleggsmidler		1 741 638	1 610 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	0	1 625
Andre kortsiktige fordringer		377 675	435 419
Konsernfordringer	8	818 897	818 897
Sum fordringer		1 196 572	1 255 941
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 235 970	1 106 905
Sum omløpsmidler		2 432 542	2 362 846
Sum eiendeler		4 174 181	3 973 546



BALANSE			
UTLEIEMEGLEREN JESSHEIM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Overkurs	2	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	638 740	638 740
Sum innskutt egenkapital		2 638 740	2 638 740
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-938 719	-590 551
Sum opptjent egenkapital		-938 719	-590 551
Sum egenkapital		1 700 021	2 048 189
GJELD			
Utsatt skatt	5	0	13 592
Langsiktig konserngjeld	8	1 174 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 174 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		294 720	1 301 422
Skyldig offentlige avgifter		420 009	206 247
Annen kortsiktig gjeld		585 431	404 096
Sum kortsiktig gjeld		1 300 160	1 911 765
Sum gjeld		2 474 160	1 925 357
Sum egenkapital og gjeld		4 174 181	3 973 546

Oslo, 30.06.2022
Styret i Utleiemegleren Jessheim AS

Vibecke Lyse Augdal
styreleder

Tor Arne Foss
styremedlem

Trond Ausen
styremedlem

Tom Fjalestad
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAP 2021 UTLEIEMEGLEREN JESSHEIM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UMLEIEMEGLEREN JESSHEIM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1000	500 000
Sum		1 000	500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utleiemegleren AS	438	87,5	87,5
Trond Ausen	62	12,5	12,5
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0



NOTER TIL REGNSKAP 2021

UTLEIEMEGLEREN JESSHEIM AS



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	
Pr. 31.12.2020	500 000	1 500 000	638 740	-590 551	2 048 189
Pr. 01.01.2021	500 000	1 500 000	638 740	-590 551	2 048 189
Årets resultat				-348 168	-348 168
Pr. 31.12.2021	500 000	1 500 000	0	-938 719	1 700 021

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 866 648	1 656 830
Arbeidsgiveravgift	413 172	201 321
Pensjonskostnader	56 342	20 514
Andre ytelser	70 704	25 273
Sum	3 406 865	1 903 939

Selskapet har i 2021 sysselsatt 4 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 Bankinnskudd

Kontanter og kontankekvalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 132 629.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-98 202	-166 565
Skattekostnad ordinært resultat	-98 202	-166 565



NOTER TIL REGNSKAP 2021

UTLEIEMEGLEREN JESSHEIM AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Anc.	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 122 707	818 897
Sum	0	0	1 122 707	818 897

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	218 234	1 236 748	1 174 000	0
Sum	218 234	1 236 748	1 174 000	0

 BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-07-05

 BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-07-05

 BankID Signing
Tom Fjalestad
2022-07-05

 BankID Signing
Trond Aussen
2022-07-11