



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 715 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jeanette Gevelt
Solhellinga 11
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Gevelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 300	6 251 525
Sum inntekter		2 300	6 251 525
Kostnader			
Varekostnad		20 799	6 043 408
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	3	11 275	41 181
Sum kostnader		32 074	6 084 589
Driftsresultat		-29 774	166 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 503	45
Sum finansinntekter		2 503	45
Annen rentekostnad		144	37 741
Sum finanskostnader		144	37 741
Netto finans		2 359	-37 696
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-27 415	129 240
Skattekostnad på ordinært resultat	7		29 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 415	100 031
Årsresultat		-27 415	100 031
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-2 246
Overføring til/fra annen egenkapital	4	27 415	-97 785
Sum overføringer og disponeringer		27 415	-100 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			300 000
Andre fordringer	8	350 000	
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	300 000
Sum anleggsmidler		350 000	300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 137 900
Sum fordringer			6 137 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 987	364 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 987	364 987
Sum omløpsmidler		311 987	6 502 887
SUM EIENDELER		661 987	6 802 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	70 370	97 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		70 370	97 785
Sum egenkapital		120 370	147 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			2 050 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 050 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 784	216 557
Betalbar skatt	7		29 209
Kortsiktig konserngjeld	6	52 000	62 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	485 833	4 297 336
Sum kortsiktig gjeld		541 617	4 605 102
Sum gjeld		541 617	6 655 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		661 987	6 802 887



Årsoppgjør for 2019

GT Boligutvikling AS

Årsoppgjøret er utarbeidet av:

Østlandske Revisorer AS
Postboks 355, 3301 HOKKSUND
Org.nr.: 982 743 966
tlf.: 32 75 52 12
e-post: andreas@ostrev.no



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i GT Boligutvikling AS

Revisjon

Skatterådgivning

Økonomisk rådgivning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet GT Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 27 415. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet



R Østlandske Revisorer AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

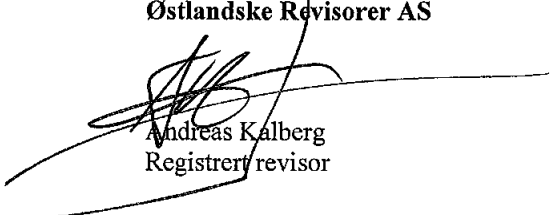
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Hokksund, 21. september 2020

Østlandske Revisorer AS


Andreas Kalberg
Registrert revisor



Gt Boligutvikling AS

Org. nr. 918715177

Resultatregnskap	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 300	6 251 525
Sum driftsinntekter		2 300	6 251 525
Driftskostnader			
Varekostnad		20 799	6 043 408
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Annen driftskostnad	3	11 275	41 181
Sum driftskostnader		32 074	6 084 589
DRIFTSRESULTAT		-29 774	166 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 503	45
Sum finansinntekter		2 503	45
Annen rentekostnad		144	37 741
Sum finanskostnader		144	37 741
Netto finansposter		2 359	-37 696
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-27 415	129 240
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	29 209
ÅRSRESULTAT		-27 415	100 031
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-2 246
Overføring til/fra annen egenkapital	4	27 415	-97 785
Sum overføringer og disponeringer		27 415	-100 031



Gt Boligutvikling AS

Org. nr: 918715177

Balanse pr. 31.12	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		0	300 000
Andre fordringer	8	350 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	300 000
Sum anleggsmidler		350 000	300 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 137 900
Sum fordringer		0	6 137 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 987	364 987
Sum omløpsmidler		311 987	6 502 887
SUM EIENDELER		661 987	6 802 887
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	70 370	97 785
Sum opptjent egenkapital		70 370	97 785
Sum egenkapital		120 370	147 785
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 050 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 784	216 557
Betalbar skatt	7	0	29 209
Kortsiktig konserngjeld	6	52 000	62 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	485 833	4 297 336
Sum kortsiktig gjeld		541 617	4 605 102
Sum gjeld		541 617	6 655 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		661 987	6 802 887

Hokksund 21.09.2020


Jeanette Gevelt
styreleder



GT BOLIGUTVIKLING AS

3303 HOKKSUND

REGNSKAP 2019

NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet



GT BOLIGUTVIKLING AS
3303 HOKKSUND

REGNSKAP 2019
NOTER

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:

	2019	2018
Lønn	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Lønnskostnader i resultatregnskapet	0	0

Selskapet har pr. 31.12.2019 ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2019.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 0.

Note 4 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	50.000	97.785	147.785
Årets resultat		- 27.415	- 27.415
Egenkapital 31.12	50.000	70.370	120.370

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	(event. verv i selskapet)
SG Kapital AS	100%	

Aksjekapitalen utgjør kr. 50.000,- og er fordelt på 500 aksjer hver pålydende kr 100.

Aksjene har like rettigheter.

SG Kapital AS er representert ved styrets leder Jeanette Gevelt.



GT BOLIGUTVIKLING AS
3303 HOKKSUND

REGNSKAP 2019
NOTER

Note 6 – Lån fra aksjonær m.v.:

Selskapet har et innlån fra SG Kapital AS på kr 52.000,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapets styreleder har ytet et lån på kr 150.000,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad			kr	- 27.415
Permanente forskjeller	kr	144		
Endring midlertidige forskjeller	"	0	"	144
Skattepliktig inntekt			kr	- 27.271

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.18	31.12.19	Endring
Fremførbart underskudd	0	- 27.271	- 27.271
Sum midlertidige forskjeller	0	- 27.271	- 27.271
Utsatt skatt 22 % (÷ = utsatt skattefordel)	0	0	0

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Selskapet har en netto negativ midlertidig forskjell som medfører utsatt skattefordel pr. 31.12.2019. Den er i henhold til god regnskapsskikk ikke oppført som eiendel i balansen.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	0
Endring i utsatt skatt	"	0
Skattekostnad	kr	0

Note 8 – Andre fordringer:

Selskapet har ytet et lån på kr 350.000,- til Unigrav AS. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 9 – Annen kortsiktig gjeld:

Selskapet har mottatt et lån på kr 335.833,- fra Gevelt Holding AS. Lånet er ikke renteberegnet i 2019.