



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 984 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAENVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Tjernslien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 071 892	2 923 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 071 892</b>	<b>2 923 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	599 471	591 924
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	872	70 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>600 343</b>	<b>662 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 471 549</b>	<b>2 261 430</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 045	271 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 045</b>	<b>271 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 045</b>	<b>-271 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 280 504</b>	<b>1 990 391</b>
Skattekostnad på resultat	6	501 710	437 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 778 794</b>	<b>1 552 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 778 794</b>	<b>1 552 505</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 778 794</b>	<b>1 552 505</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 778 794</b>	<b>1 552 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 018 208	1 770 528
Avsatt til annen egenkapital			-218 023
Overført fra overkurs		-239 414	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 778 794</b>	<b>1 552 505</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	267 053	199 525
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>267 053</b>	<b>199 525</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	10 993 843	11 593 314
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 993 843</b>	<b>11 593 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 260 896</b>	<b>11 792 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	33 579	36 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 579</b>	<b>36 411</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	780 272	509 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>780 272</b>	<b>509 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>813 851</b>	<b>545 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 074 747</b>	<b>12 338 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 745 586	3 985 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 745 586</b>	<b>4 985 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-702 795	-702 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-702 795</b>	<b>-702 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 042 791</b>	<b>4 282 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 413 710	5 752 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 413 710</b>	<b>5 752 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 413 710</b>	<b>5 752 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 383	32 715
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		3 416	686
Kortsiktig konserngjeld		2 587 446	2 269 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 618 245</b>	<b>2 303 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 031 955</b>	<b>8 056 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 074 747</b>	<b>12 338 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510138

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 984 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAENVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Tjernslien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 987 984 236  
KVAENVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 071 892	2 923 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 071 892</b>	<b>2 923 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	599 471	591 924
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	872	70 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>600 343</b>	<b>662 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 471 549</b>	<b>2 261 430</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 045	271 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 045</b>	<b>271 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 045</b>	<b>-271 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 280 504</b>	<b>1 990 391</b>
Skattekostnad på resultat	6	501 710	437 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 778 794</b>	<b>1 552 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 778 794</b>	<b>1 552 505</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 778 794</b>	<b>1 552 505</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 778 794</b>	<b>1 552 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 018 208	1 770 528
Avsatt til annen egenkapital			-218 023
Overført fra overkurs		-239 414	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 778 794</b>	<b>1 552 505</b>



Organisasjonsnr: 987 984 236  
KVAENVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	267 053	199 525
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>267 053</b>	<b>199 525</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	10 993 843	11 593 314
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 993 843</b>	<b>11 593 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 260 896</b>	<b>11 792 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	33 579	36 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 579</b>	<b>36 411</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	780 272	509 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>780 272</b>	<b>509 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>813 851</b>	<b>545 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 074 747</b>	<b>12 338 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 745 586	3 985 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 745 586</b>	<b>4 985 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-702 795	-702 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-702 795</b>	<b>-702 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 042 791</b>	<b>4 282 205</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 413 710	5 752 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 413 710</b>	<b>5 752 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 413 710</b>	<b>5 752 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 383	32 715
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		3 416	686
Kortsiktig konserngjeld		2 587 446	2 269 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 618 245</b>	<b>2 303 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 031 955</b>	<b>8 056 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 074 747</b>	<b>12 338 271</b>



Organisasjonsnr: 987 984 236  
KVAENVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### KVAENVEIEN 1 AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		3 071 892	2 923 628
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 071 892</b>	<b>2 923 628</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-599 471	-591 924
Annen driftskostnad	5	-872	-70 275
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-600 343</b>	<b>-662 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 471 549</b>	<b>2 261 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-191 045	-271 039
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-191 045</b>	<b>-271 039</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 280 504</b>	<b>1 990 391</b>
Skattekostnad på resultat	6	-501 710	-437 886
<b>Årsresultat</b>		<b>1 778 794</b>	<b>1 552 505</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 018 208	1 770 528
Avsatt til annen egenkapital		0	-218 023
Overført fra overkurs		-239 414	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 778 794</b>	<b>1 552 505</b>



## BALANSE

### KVAENVEIEN 1 AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	267 053	199 525
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>267 053</b>	<b>199 525</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	10 993 843	11 593 314
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 993 843</b>	<b>11 593 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 260 896</b>	<b>11 792 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	33 579	36 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 579</b>	<b>36 411</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	7	<b>780 272</b>	<b>509 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>813 851</b>	<b>545 432</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 074 747</b>	<b>12 338 271</b>



### BALANSE

#### KVAENVEIEN 1 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 745 586	3 985 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 745 586</b>	<b>4 985 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-702 795	-702 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-702 795</b>	<b>-702 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 042 791</b>	<b>4 282 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 413 710	5 752 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 413 710</b>	<b>5 752 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 383	32 715
Skyldig offentlige avgifter		3 416	686
Konsernbidrag		2 587 446	2 269 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 618 245</b>	<b>2 303 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 031 955</b>	<b>8 056 066</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 074 747</b>	<b>12 338 271</b>

Oslo, 23.05.2023  
Styret i Kvaenveien 1 AS

---

Vidar Skoglund  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



KVAENVEIEN 1 AS

NOTER 2022

### Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10 432 222	4 007 700	5 919 268	20 359 190
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	10 432 222	4 007 700	5 919 268	20 359 190
Akk. avskrivinger 31.12	-4 235 349	0	-5 129 998	-9 365 347
Bokført verdi 31.12	6 196 873	4 007 700	789 270	10 993 843
Årets avskrivinger	204 853	0	394 618	599 471
Avskrivningstype	Lineær	Ingen	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år		10 år	

### Note 5 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 10 500 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

### Note 6 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-569 238	-499 380
Endring i utsatt skatt	67 528	61 494
Periodens totale skattekostnad	-501 710	-437 886
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	2 280 504	1 990 391
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	306 943	279 517
Periodens alminnelige inntekt	2 587 447	2 269 908
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	2 587 447	2 269 908
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-2 587 446	-2 269 907
Grunnlag betalbar skatt i balansen (22 % / 22 %)	1	1
Betalbar skatt i resultatregnskapet (22 % / 22 %)	569 238	499 380
Betalbar skatt i balansen (22 % / 22 %)	0	0



## KVAENVEIEN 1 AS

NOTER 2022

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021	Endring
Eiendom	-1 213 877	-906 934	306 943
Sum midlertidige forskjeller	-1 213 877	-906 934	306 943
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 213 877	-906 934	306 943
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	-267 053	-199 525	67 528
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-267 053</b>	<b>-199 525</b>	<b>67 528</b>

### Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	5 413 710	5 752 758
<b>Eiendeler stil som sikkerhet (balanseført verdi):</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygninger og tomter	10 993 843	11 593 314
Kundefordringer	33 579	36 411
Bankinnskudd	780 272	509 022
Sum	11 807 693	12 138 746

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 100 000 aksjer à kr. 10. Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Motor Holding AS.

### Note 9 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	3 985 000	-702 795	4 282 205
Årets resultat		1 778 794		1 778 794
Avgitt konsernbidrag		-2 018 208		-2 018 208
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	3 745 586	-702 795	4 042 791



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Kvaenveien 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvaenveien 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

### berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**Uavhengig revisors beretning for 2022**  
Kvaenveien 1 AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2023

***berge & lundal revisjonsselskap as***

Ingrid Tveiten

*statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TVEITEN, INGRID**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.05.2023 10.54.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.