



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 920 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANDTZÆG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flathauggata 36  
5523 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Henrik Brandtzæg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 000	37 579
Annen driftsinntekt		505 350	578 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>541 350</b>	<b>616 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 820	30 820
Annen driftskostnad	9	340 399	333 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 219</b>	<b>364 796</b>
<b>Driftsresultat</b>	11	<b>170 131</b>	<b>251 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		128 235	128 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 235</b>	<b>128 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 228</b>	<b>-128 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 904</b>	<b>123 374</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 810	26 202
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 094</b>	<b>97 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 094</b>	<b>97 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7		121 445
Annen egenkapital		36 094	-24 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 094</b>	<b>97 172</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 224 815	3 255 635
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 224 815</b>	<b>3 255 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 224 815</b>	<b>3 255 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	429 529	514 553
Andre fordringer		23 613	50 553
Konsernfordringer		4 094	4 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>457 236</b>	<b>569 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	15 148	24 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 148</b>	<b>24 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>472 385</b>	<b>594 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 697 200</b>	<b>3 849 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital	7	43 205	7 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 205</b>	<b>7 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>143 205</b>	<b>107 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	84 196	78 386
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>84 196</b>	<b>78 386</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 625 000	1 812 500
Langsiktig konserngjeld		1 372 760	1 320 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 997 760</b>	<b>3 133 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 081 956</b>	<b>3 211 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 797	185 971
Skyldige offentlige avgifter		9 557	4 516
Kortsiktig konserngjeld		285 717	285 717
Annen kortsiktig gjeld		36 967	54 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>472 039</b>	<b>530 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 553 995</b>	<b>3 742 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 697 200</b>	<b>3 849 729</b>



Årsregnskap for 2018

**BRANDTZÆG EIENDOM AS**  
**5527 HAUGESUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2018 BRANDTZÆG EIENDOM AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		36 000	37 579
Annen driftsinntekt		505 350	578 945
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>541 350</b>	<b>616 524</b>
Lønnskostnad	8	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(30 820)	(30 820)
Annen driftskostnad	9	(340 399)	(333 976)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(371 219)</b>	<b>(364 796)</b>
<b>Driftsresultat</b>	11	<b>170 131</b>	<b>251 728</b>
Annen renteinntekt		8	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		(128 235)	(128 373)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(128 235)</b>	<b>(128 373)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(128 228)</b>	<b>(128 354)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 904</b>	<b>123 374</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(5 810)	(26 202)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>36 094</b>	<b>97 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 094</b>	<b>97 172</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	7	0	121 445
Annen egenkapital		36 094	(24 273)
<b>Sum</b>		<b>36 094</b>	<b>97 172</b>



## Balanse pr. 31. desember 2018 BRANDTZÆG EIENDOM AS

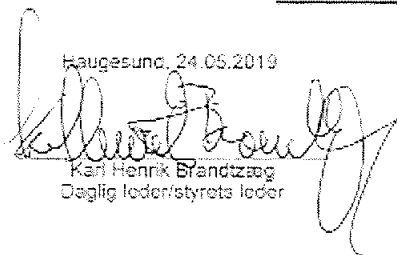
	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 224 815	3 255 635
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 224 815</u>	<u>3 255 635</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 224 815</u>	<u>3 255 635</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	429 529	514 553
Andre fordringer		23 613	50 553
Konsernfordringer		4 094	4 094
<b>Sum fordringer</b>		<u>457 236</u>	<u>569 200</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	15 148	24 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>15 148</u>	<u>24 893</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>472 385</u>	<u>594 093</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><u>3 697 200</u></u>	<u><u>3 849 729</u></u>



## Balanse pr. 31. desember 2018 BRANDTZÆG EIENDOM AS

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	43 205	7 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 205</b>	<b>7 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>143 205</b>	<b>107 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	84 196	78 386
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>84 196</b>	<b>78 386</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	12	1 626 000	1 812 500
Langsiktig konserngjeld		1 372 760	1 320 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 997 760</b>	<b>3 133 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 081 956</b>	<b>3 211 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 797	185 971
Skyldige offentlige avgifter		9 567	4 516
Kortsiktig konserngjeld		285 717	285 717
Annen kortsiktig gjeld		36 967	54 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>472 039</b>	<b>530 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 553 995</b>	<b>3 742 617</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 697 200</b>	<b>3 849 729</b>

Haugesund, 24.05.2019



Karl Henrik Brandtzæg  
Daglig leder/styrets leder



## Noter 2018

### BRANDTZÆG EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	939 000	2 619 028	3 558 028
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>939 000</b>	<b>2 619 028</b>	<b>3 558 028</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(302 393)	(302 393)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(333 213)	(333 213)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>939 000</b>	<b>2 285 815</b>	<b>3 224 815</b>
Årets avskrivninger		(30 820)	(30 820)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 2 %</b>	

## Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	41 904	123 374
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(152 549)	36 421
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(110 646)</b>	<b>159 795</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%		38 351
Sum		38 351
+/- Endring i utsatt skatt	5 810	(12 149)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>5 810</b>	<b>26 202</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		38 351
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(38 351)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	238 473	244 697	(6 224)
Omløpsmidler	(79 000)	103 592	(182 592)
Gevinst- og tapskonto	181 335	145 068	36 267
Skattemessig fremførbart underskudd	(1)	(110 646)	110 646
Sum midlertidige forskjeller	340 807	382 711	(41 903)
<b>Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>78 386</b>	<b>84 196</b>	<b>(5 810)</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 6 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Brandtzæg AS	1 000	100,00%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	7 112	107 112
Årets resultat		36 094	36 094
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>43 205</b>	<b>143 205</b>

## Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 9 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	448 279	593 553
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(18 750)	(79 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>429 529</b>	<b>514 553</b>

## Note 11 - Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetningen.



**Note 12 - Pantstillelser og garantier**

**Pantstillelser og garantier**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 625 000	1 812 500
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>1 625 000</b>	<b>1 812 500</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 224 815	3 255 635
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>3 224 815</b>	<b>3 255 635</b>