



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 208 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROKAP EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Holm
Kongsbakken 4B
3189 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		725 000	600 000
Sum inntekter		725 000	600 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 370	53 896
Sum kostnader		60 370	53 896
Driftsresultat		664 630	546 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 927	534
Sum finansinntekter		6 927	534
Annen rentekostnad		1 318	0
Sum finanskostnader		1 318	0
Netto finans		5 609	534
Resultat før skattekostnad		670 239	546 639
Skattekostnad		147 717	77 118
Årsresultat		522 522	469 520
Annen egenkapital		522 522	469 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 005 028	417 528
Andre langsiktige fordringer		33 762	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 038 790	417 528
Sum anleggsmidler		1 038 790	417 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	62 500
Andre kortsiktige fordringer		15 000	35 000
Sum fordringer		15 000	97 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 619	452 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 619	452 691
Sum omløpsmidler		514 619	550 191
SUM EIENDELER		1 553 408	967 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 342 760	820 238
Sum opptjent egenkapital		1 342 760	820 238
Sum egenkapital		1 372 760	850 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 298	19 122
Sum avsetninger for forpliktelser		15 298	19 122
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	13 432
Sum annen langsiktig gjeld		0	13 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 636	2 608
Betalbar skatt		151 541	57 996
Skyldige offentlige avgifter		12 173	24 322
Sum kortsiktig gjeld		165 350	84 926
Sum gjeld		180 648	117 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 553 408	967 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368000

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 974 208 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROKAP EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Holm
Kongsbakken 4B
3189 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 208 741
PROKAP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		725 000	600 000
Sum inntekter		725 000	600 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 370	53 896
Sum kostnader		60 370	53 896
Driftsresultat		664 630	546 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 927	534
Sum finansinntekter		6 927	534
Annen rentekostnad		1 318	0
Sum finanskostnader		1 318	0
Netto finans		5 609	534
Resultat før skattekostnad		670 239	546 639
Skattekostnad		147 717	77 118
Årsresultat		522 522	469 520
Annen egenkapital		522 522	469 520



Organisasjonsnr: 974 208 741
PROKAP EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 005 028	417 528
Andre langsiktige fordringer		33 762	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 038 790	417 528
Sum anleggsmidler		1 038 790	417 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	62 500
Andre kortsiktige fordringer		15 000	35 000
Sum fordringer		15 000	97 500
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 619	452 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 619	452 691
Sum omløpsmidler		514 619	550 191
SUM EIENDELER		1 553 408	967 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 342 760	820 238
Sum opptjent egenkapital	1 342 760	820 238
Sum egenkapital	1 372 760	850 238
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	15 298	19 122
Sum avsetninger for forpliktelser	15 298	19 122
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0	13 432
Sum annen langsiktig gjeld	0	13 432
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 636	2 608
Betalbar skatt	151 541	57 996
Skyldige offentlige avgifter	12 173	24 322
Sum kortsiktig gjeld	165 350	84 926
Sum gjeld	180 648	117 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 553 408	967 719



Organisasjonsnr: 974 208 741
PROKAP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
PROKAP EIENDOM AS

974208741

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PROKAP EIENDOM AS
974 208 741

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		725 000	600 000
Sum driftsinntekter		725 000	600 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-60 370	-53 896
Sum driftskostnader		-60 370	-53 896
Driftsresultat		664 630	546 105
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 927	534
Sum finansinntekter		6 927	534
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 318	0
Sum finanskostnader		-1 318	0
Netto finans		5 609	534
Resultat før skattekostnad		670 239	546 639
Skattekostnad		-147 717	-77 118
Årsresultat		522 522	469 520
Overføringer			
Annen egenkapital		522 522	469 520
Sum overføringer		522 522	469 520



PROKAP EIENDOM AS
974 208 741

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 005 028	417 528
Andre langsiktige fordringer		33 762	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 038 790	417 528
Sum anleggsmidler		1 038 790	417 528
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	62 500
Andre kortsiktige fordringer		15 000	35 000
Sum fordringer		15 000	97 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 619	452 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 619	452 691
Sum omløpsmidler		514 619	550 191
SUM EIENDELER		1 553 408	967 719



PROKAP EIENDOM AS
974 208 741

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 342 760	820 238
Sum opptjent egenkapital		1 342 760	820 238
Sum egenkapital		1 372 760	850 238
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		15 298	19 122
Sum avsetning for forpliktelser		15 298	19 122
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	13 432
Sum annen langsiktig gjeld		0	13 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 636	2 608
Betalbar skatt		151 541	57 996
Skyldige offentlige avgifter		12 173	24 322
Sum kortsiktig gjeld		165 350	84 926
Sum gjeld		180 648	117 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 553 408	967 719

HORTEN, 01.04.2026

Øyvind Holm
styrets leder / daglig leder

Randi Reinhardtzen Holm
styremedlem



PROKAP EIENDOM AS
974 208 741

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.