



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 473 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 11
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styreleder Bjørn Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 657 780	0
Annen driftsinntekt		2 328 903	2 590 117
Sum inntekter		3 986 683	2 590 117
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 561 552	241 930
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	346 900	380 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 313 340	1 424 838
Sum kostnader		3 221 792	2 047 468
Driftsresultat		764 891	542 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	116
Annen finansinntekt		2 307	2 345
Sum finansinntekter		2 569	2 461
Annen rentekostnad		512 803	380 109
Sum finanskostnader		512 803	380 109
Netto finans		-510 234	-377 648
Resultat før skattekostnad		254 657	165 001
Skattekostnad	4, 5	56 429	36 275
Årsresultat		198 228	128 726
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-359 209	0
Avgitt konsernbidrag		359 209	230 750
Udekket tap		198 228	128 726
Annen egenkapital		0	-230 750
Sum overføringer og disponeringer		198 228	128 726



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 797 068	8 143 968
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	81 800	81 800
Sum varige driftsmidler		7 878 868	8 225 768
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 878 868	8 225 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		191 848	1 114 974
Andre kortsiktige fordringer	7	69 241	126 982
Konsernfordringer	6	1 540 803	841 486
Sum fordringer		1 801 893	2 083 442
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 056	25 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 056	25 847
Sum omløpsmidler		1 825 949	2 109 289
SUM EIENDELER		9 704 817	10 335 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	8	841 483	841 483
Annen innskutt egenkapital	8	55 114	414 323
Sum innskutt egenkapital		1 396 597	1 755 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	8	66 624	264 851
Sum opptjent egenkapital		-66 624	-264 851
Sum egenkapital		1 329 973	1 490 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	94 282	139 455
Sum avsetninger for forpliktelser		94 282	139 455
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 370 247	6 632 698
Sum annen langsiktig gjeld		6 370 247	6 632 698
Sum langsiktig gjeld		6 464 529	6 772 153
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	324 739	237 427
Leverandørgjeld		289 431	252 850
Betalbar skatt	4, 5	0	23 838
Skyldige offentlige avgifter		469 915	156 882
Kortsiktig konserngjeld	11	486 696	1 274 060
Annen kortsiktig gjeld		339 534	126 893
Sum kortsiktig gjeld		1 910 315	2 071 950
Sum gjeld		8 374 844	8 844 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 704 817	10 335 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628176

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 473 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 11
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styreleder Bjørn Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 473 275
SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 657 780	0
Annen driftsinntekt		2 328 903	2 590 117
Sum inntekter		3 986 683	2 590 117
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 561 552	241 930
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	346 900	380 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 313 340	1 424 838
Sum kostnader		3 221 792	2 047 468
Driftsresultat		764 891	542 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	116
Annen finansinntekt		2 307	2 345
Sum finansinntekter		2 569	2 461
Annen rentekostnad		512 803	380 109
Sum finanskostnader		512 803	380 109
Netto finans		-510 234	-377 648
Resultat før skattekostnad		254 657	165 001
Skattekostnad	4, 5	56 429	36 275
Årsresultat		198 228	128 726
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-359 209	0
Avgitt konsernbidrag		359 209	230 750
Udekket tap		198 228	128 726
Annen egenkapital		0	-230 750
Sum overføringer og disponeringer		198 228	128 726



Organisasjonsnr: 974 473 275
SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 797 068	8 143 968
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	81 800	81 800
Sum varige driftsmidler		7 878 868	8 225 768
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 878 868	8 225 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		191 848	1 114 974
Andre kortsiktige fordringer	7	69 241	126 982
Konsernfordringer	6	1 540 803	841 486
Sum fordringer		1 801 893	2 083 442
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 056	25 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 056	25 847
Sum omløpsmidler		1 825 949	2 109 289
SUM EIENDELER		9 704 817	10 335 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	8	841 483	841 483
Annen innskutt egenkapital	8	55 114	414 323
Sum innskutt egenkapital		1 396 597	1 755 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	8	66 624	264 851
Sum opptjent egenkapital		-66 624	-264 851
Sum egenkapital		1 329 973	1 490 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	94 282	139 455
Sum avsetninger for forpliktelser		94 282	139 455
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 370 247	6 632 698
Sum annen langsiktig gjeld		6 370 247	6 632 698
Sum langsiktig gjeld		6 464 529	6 772 153
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	324 739	237 427
Leverandørgjeld		289 431	252 850
Betalbar skatt	4, 5	0	23 838
Skyldige offentlige avgifter		469 915	156 882
Kortsiktig konserngjeld	11	486 696	1 274 060
Annen kortsiktig gjeld		339 534	126 893
Sum kortsiktig gjeld		1 910 315	2 071 950
Sum gjeld		8 374 844	8 844 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 704 817	10 335 057



Organisasjonsnr: 974 473 275
SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1334340.00	195261.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	209054.00	45178.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17849.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	309.00	1490.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1561552.00	241930.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15839247.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15839247.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7960379.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7878868.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	346900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6694986.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7988916.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
3350000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	29900.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS

974473275

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS
974 473 275

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 657 780	0
Annen driftsinntekt		2 328 903	2 590 117
Sum driftsinntekter		3 986 683	2 590 117
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 561 552	-241 930
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-346 900	-380 700
Annen driftskostnad		-1 313 340	-1 424 838
Sum driftskostnader		-3 221 792	-2 047 468
Driftsresultat		764 891	542 649
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		262	116
Annen finansinntekt		2 307	2 345
Sum finansinntekter		2 569	2 461
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-512 803	-380 109
Sum finanskostnader		-512 803	-380 109
Netto finans		-510 234	-377 648
Resultat før skattekostnad		254 657	165 001
Skattekostnad	4, 5	-56 429	-36 275
Årsresultat		198 228	128 726
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-359 209	0
Avgitt konsernbidrag		359 209	230 750
Annen egenkapital		0	-230 750
Udekket tap		198 228	128 726
Sum overføringer		198 228	128 726



SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS
974 473 275

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 797 068	8 143 968
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	81 800	81 800
Sum varige driftsmidler		7 878 868	8 225 768
Sum anleggsmidler		7 878 868	8 225 768
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		191 848	1 114 974
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 540 803	841 486
Andre kortsiktige fordringer	7	69 241	126 982
Sum fordringer		1 801 893	2 083 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 056	25 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 056	25 847
Sum omløpsmidler		1 825 949	2 109 289
SUM EIENDELER		9 704 817	10 335 057

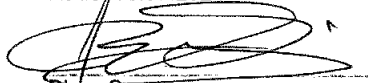


SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS
974 473 275

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	8	841 483	841 483
Annen innskutt egenkapital	8	55 114	414 323
Sum innskutt egenkapital		1 396 597	1 755 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	8	-66 624	-264 851
Sum opptjent egenkapital		-66 624	-264 851
Sum egenkapital		1 329 973	1 490 955
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	94 282	139 455
Sum avsetning for forpliktelser		94 282	139 455
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 370 247	6 632 698
Sum annen langsiktig gjeld		6 370 247	6 632 698
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	324 739	237 427
Leverandørgjeld		289 431	252 850
Betalbar skatt	4, 5	0	23 838
Skyldige offentlige avgifter		469 915	156 882
Kortsiktig konserngjeld	11	486 696	1 274 060
Annen kortsiktig gjeld		339 534	126 893
Sum kortsiktig gjeld		1 910 315	2 071 950
Sum gjeld		8 374 844	8 844 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 704 817	10 335 057

Råde 08.07.2024



Bjørn Syversen
styrets leder



SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS
974 473 275

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 334 340	195 261
Arbeidsgiveravgift	209 054	45 178
Pensjonskostnader	17 849	0
Andre relaterte ytelser	309	1 490
Sum	1 561 552	241 930



SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS
974 473 275

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 839 247
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 839 247
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 960 379
Balansført verdi per 31.12.	7 878 868
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	346 900

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	633 899	428 556	205 343
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	633 899	428 556	205 343
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	633 899	428 556	205 343
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	139 455	94 282	45 173

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	101 602	88 922
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-45 173	-52 647
Skattekostnad	56 429	36 275
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	254 657	165 001
Permanente forskjeller	524	-116
+/- Endring i midlertidige forskjeller	205 343	239 307
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-460 524	-295 834
Skattepliktig inntekt	0	108 358
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	101 315	88 922
Betalbar skatt på konsernbidrag	-101 315	-65 083
Sum betalbar skatt i balansen	0	23 839



SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS
974 473 275

Note 6 - Konsernfordringer

	2023	2022
Klinikk for Fysioterapi AS	759 920	791 905
Solberggården Holding AS	0	49 581
Solberggården Eiendom AS	780 883	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	29 900

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	841 483	414 323	-264 851	1 490 955
Arsresultat	0	0	0	198 228	198 228
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-359 209	0	-359 209
Egenkapital 31.12.2023	500 000	841 483	55 114	-66 624	1 329 973

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	5 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SOLBERGGÅRDEN HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 694 986
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 988 916
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	3 350 000

Note 11 - Kortsiktig konserngjeld

	2023	2022
Solberggården Helsecenter AS	0	1 198 307
Solberggården Holding AS	26 172	0
Avsatt konsernbidrag	460 524	75 753



Til generalforsamlingen i
Solberggården Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solberggården Eiendom AS` årsregnskap som viser et overskudd på kr. 198.228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60 A
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.no



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsen bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Råde, den 08.07.2024
Øst-Revisjon BFT AS
Org.nr. 918 493 794


Grete Bjørge
Statsautorisert revisor