



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 538 441
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 53
Forretningsadresse: Tverrgaten 10
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 990538441

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	3	1 111 083	470 220
Sum inntekter		1 111 083	470 220
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 712	
Annen driftskostnad	4	148 763	144 789
Sum kostnader		150 474	144 789
Driftsresultat		960 609	325 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Annen rentekostnad		53 831	94 214
Sum finanskostnader		53 831	94 214
Netto finans		-53 831	-94 174
Ordinært resultat før skattekostnad		906 778	231 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		906 778	231 257
Årsresultat		906 778	231 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		906 778	231 257
Totalresultat		906 778	231 257
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		906 778	231 257
Sum overføringer og disponeringer		906 778	231 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	8 900 000	8 900 000
Sum varige driftsmidler		8 900 000	8 900 000
Sum anleggsmidler		8 900 000	8 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 244	16 117
Sum fordringer		17 244	16 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 598	119 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 598	119 612
Sum omløpsmidler		145 842	135 729
SUM EIENDELER		9 045 842	9 035 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 938 125	2 031 348
Sum opptjent egenkapital		2 938 125	2 031 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 988 125	2 081 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		4 450 000	4 450 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 590 169	2 483 530
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 040 169	6 933 530
Sum langsiktig gjeld		6 040 169	6 933 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 303	5 434
Annen kortsiktig gjeld		11 245	15 417
Sum kortsiktig gjeld		17 548	20 851
Sum gjeld		6 057 717	6 954 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 045 842	9 035 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 381251

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 538 441
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 53
Forretningsadresse: Tverrgaten 10
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 990 538 441
BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 53

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	3	1 111 083	470 220
Sum inntekter		1 111 083	470 220
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 712	
Annen driftskostnad	4	148 763	144 789
Sum kostnader		150 474	144 789
Driftsresultat		960 609	325 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Annen rentekostnad		53 831	94 214
Sum finanskostnader		53 831	94 214
Netto finans		-53 831	-94 174
Ordinært resultat før skattekostnad		906 778	231 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		906 778	231 257
Årsresultat		906 778	231 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		906 778	231 257
Totalresultat		906 778	231 257
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		906 778	231 257
Sum overføringer og disponeringer		906 778	231 257



Organisasjonsnr: 990 538 441
BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 53

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

8 900 000

8 900 000

Sum varige driftsmidler

8 900 000

8 900 000

Sum anleggsmidler

8 900 000

8 900 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

17 244

16 117

Sum fordringer

17 244

16 117

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

128 598

119 612

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

128 598

119 612

Sum omløpsmidler

145 842

135 729

SUM EIENDELER

9 045 842

9 035 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

7

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 938 125

2 031 348

Sum opptjent egenkapital

2 938 125

2 031 348

Sum egenkapital

2 988 125

2 081 348

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån

4 450 000

4 450 000



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 590 169	2 483 530
Sum annen langsiktig gjeld	6 040 169	6 933 530
Sum langsiktig gjeld	6 040 169	6 933 530
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 303	5 434
Annen kortsiktig gjeld	11 245	15 417
Sum kortsiktig gjeld	17 548	20 851
Sum gjeld	6 057 717	6 954 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 045 842	9 035 729



Organisasjonsnr: 990 538 441
BORETTLAGET NORDRE SKOGVEI 53

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Borettslaget Nordre Skogvei 53			
	Note	2021	2020
Innkrevde felleskostnader	3	1 111 083	470 220
Sum driftsinntekter		1 111 083	470 220
Lønnskostnad	4	1 712	0
Annen driftskostnad	4	148 763	144 789
Sum driftskostnader		150 474	144 789
Driftsresultat		960 609	325 431
Annen renteinntekt		0	40
Annen rentekostnad		53 831	94 214
Resultat av finansposter		-53 831	-94 174
Årsresultat		906 778	231 257
Overføringer			
Overført annen egenkapital		906 778	231 257
Sum overføringer		906 778	231 257



Balanse			
Borettslaget Nordre Skogvei 53			
Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	8 900 000	8 900 000
Sum varige driftsmidler		8 900 000	8 900 000
Sum anleggsmidler		8 900 000	8 900 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 244	16 117
Sum fordringer		17 244	16 117
Bankinskudd, kontanter o.l.		128 598	119 612
Sum bankinskudd, kontanter o.l.		128 598	119 612
Sum omløpsmidler		145 842	135 729
Sum eiendeler		9 045 842	9 035 729



Balanse			
Borettslaget Nordre Skogvei 53			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 938 125	2 031 348
Sum opptjent egenkapital		2 938 125	2 031 348
Sum egenkapital		2 988 125	2 081 348
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		4 450 000	4 450 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 590 169	2 483 530
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 040 169	6 933 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 303	5 434
Annen kortsiktig gjeld		11 245	15 417
Sum kortsiktig gjeld		17 548	20 851
Sum gjeld		6 057 717	6 954 381
Sum gjeld og egenkapital		9 045 842	9 035 729
Borettslaget Nordre Skogvei 53		Side 3	



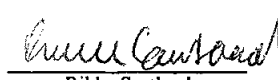
Balanse

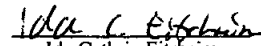
Borettslaget Nordre Skogvei 53

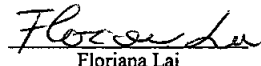
Bergen, 01.03.2022

Styret i Borettslaget Nordre Skogvei 53


Helene Halvorsen-Fagerbakke
styreleder


Rikke Sortland
styremedlem


Ida Cathrin Eitrem
styremedlem


Floriana Lai
styremedlem



Noter

Borettslaget Nordre Skogvei 53

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for borettslag.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost. Eiendom avskrives ikke i samsvar med god regnskapsskikk for borettslag. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler fra foregående årsregnskap	114 878
+Årets resultat	906 778
-Nedbetalt langsiktig lån	-893 361
=Årets endring i disponible midler	13 417
Disponible midler	128 295

Note 3 Nedbetaling fellesgjeld

Inkludert i årets inntekter er kr 727 000 knyttet til to andelers innbetaling av ekstra midler for nedbetaling på fellesgjeld.



Noter

Borettslaget Nordre Skogvei 53

Note 4 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er utbetalt styrehonorar med kr 1 500. Arbeidsgiveravgift av dette utgjør kr 213.

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 36 875 (inkludert mva).

Det er betalt kr 7 813 til revisor for revisjon, og kr 5 625 for andre tjenester (inkludert mva).

Note 5 Spesifikasjon av anleggsmidler

Fast eiendom (anskaffet i 2007) er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er ikke utført vedlikehold i løpet av året, men eiendommens verdi er ikke redusert som følge av dette.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v. / langsiktig gjeld/fordringer

Av selskapets gjeld er kr 6 040 169 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 8 900 000.

Borettsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.

Lån til kredittinstitusjon er et annuitetslån som er innfridd i 2030. Effektiv rente per dags dato er 3,33 %.

Andel	Fellesgjeld
1	438 141
2	413 191
3	529 436
4	10 352
5	199 049
<i>Sum</i>	<i>1 590 169</i>

Note 7 Andelskapital

Andelskapitalen består av 5 andeler, hver pålydende kr 10 000.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordre Skogvei 53

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nordre Skogvei 53s årsregnskap som viser et overskudd på kr 906 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

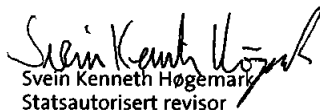
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 1. mars 2022

Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening