



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 289 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAKTA BYGG AS
Forretningsadresse: Kopperveien 2
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristjan Eymundsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	115 150 233	97 094 191
Sum inntekter	7	115 150 233	97 094 191
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad		74 465 457	58 893 579
Lønnskostnad	3	24 561 422	23 929 561
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	887 072	828 000
Annen driftskostnad	3, 4	6 032 830	7 785 468
Sum kostnader		105 946 781	91 436 608
Driftsresultat		9 203 453	5 657 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 123	62 393
Annen finansinntekt		1 025	17 974
Sum finansinntekter		128 148	80 366
Annen rentekostnad		12 556	38 122
Annen finanskostnad			891
Sum finanskostnader		12 556	39 013
Netto finans		115 592	41 353
Ordinært resultat før skattekostnad		9 319 044	5 698 936
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 224 972	1 410 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 094 072	4 288 135
Årsresultat		7 094 072	4 288 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 094 072	4 288 135
Totalresultat		7 094 072	4 288 135



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 875 000	6 278 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 219 072	-1 989 865
Sum overføringer og disponeringer	9	7 094 072	4 288 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	3 349 290	1 244 100
Sum varige driftsmidler		3 349 290	1 244 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 607 134	1 882 743
Sum finansielle anleggsmidler		1 607 134	1 882 743
Sum anleggsmidler		4 956 424	3 126 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 10	19 032 600	16 330 465
Andre fordringer	6	3 077 229	10 235 220
Sum fordringer		22 109 829	26 565 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	14 794 224	9 015 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 794 224	9 015 433
Sum omløpsmidler		36 904 053	35 581 118
SUM EIENDELER		41 860 477	38 707 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Selskapskapital	2	2 610 300	2 610 300
Sum innskutt egenkapital		2 610 300	2 610 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 057 356	12 838 283
Sum opptjent egenkapital		13 057 356	12 838 283
Sum egenkapital	9	15 667 656	15 448 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 845 995	2 125 448
Sum avsetninger for forpliktelser		2 845 995	2 125 448
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		206 419	257 963
Sum annen langsiktig gjeld		206 419	257 963
Sum langsiktig gjeld		3 052 414	2 383 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 176 919	6 315 302
Betalbar skatt	8	879 425	238 570
Skyldige offentlige avgifter		3 474 319	2 828 262
Annen kortsiktig gjeld	6	5 609 744	11 493 832
Sum kortsiktig gjeld		23 140 408	20 875 967
Sum gjeld		26 192 822	23 259 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 860 477	38 707 961



Årsregnskap 2016

Fakta Bygg AS
(org. nr. 977 289 351)



Årsberetning 2016 - Fakta Bygg AS

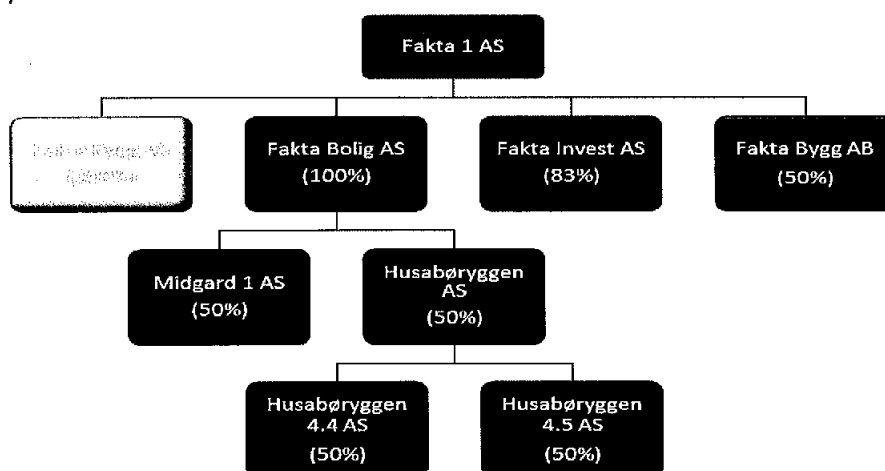
Foretaksnummer: 977 289 351

SYSTEMUS

Virksomhetens art og tilholdssted

Fakta Bygg AS driver med byggeoppdrag innen tømmer- og betongfaget. I all hovedsak driver firmaet med totalentrepriser med boligbygging for både privat og offentlig sektor. Selskapet driver fra selskapets lokaler i Kobberveien 2 i Sandnes kommune.

Selskapsstruktur



Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet økte fra kr. 97 094 191 i 2015 til kr. 115 150 233 i 2016 med et tilhørende driftsresultat på kr. 9 203 453. Resultat før skattekostnad var kr. 9 319 044 som ga et årsresultat på kr. 7 094 072. Selskapet har implementert en rekke tiltak for å effektivisere driften de siste årene – noe som fremkommer i årets resultat.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på kr 14,9 millioner, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde kr 9,2 millioner. Differansen skyldes i hovedsak ordinære avskrivninger, kundefordringer, leverandørgjeld og tidsavgrensingsposter.

De samlede investeringene i selskapet i 2016 var cirka kr. 3 millioner, og gikk i hovedsak til driftsmidler for elementproduksjonen.

Selskapets likviditetsbeholdning var kr 14,8 millioner per 31.12.2016. Selskapets evne til egenfinansiering av forventede investeringer er god.

Selskapets kortsiktige gjeld pr. 31.12.2016 utgjorde 88 % av samlet gjeld i selskapet, hvilket er omtrent likt fjoråret. Selskapets finansielle stilling er god, og man kan pr. 31.12.2016 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

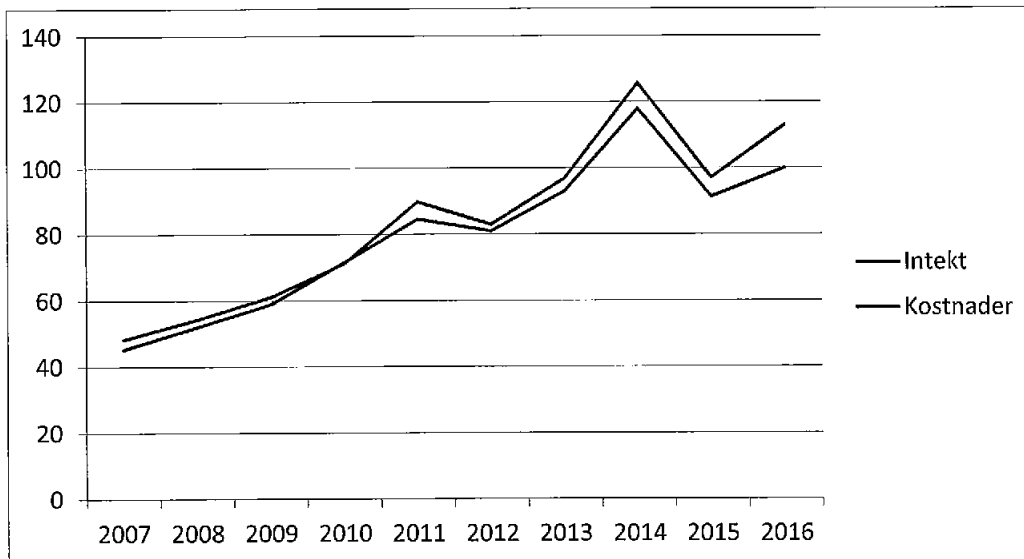
Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 41,9 millioner, sammenlignet med kr 38,7 millioner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2016 var 37,4%, sammenlignet med 39,9 % pr. 31.12.2015.

Fakta Bygg AS, Kobberveien 2, 4313 Sandnes. T: 51 53 02 55. F: 51 53 02 56. E: info@faktagruppen.no, www.faktabygg.no. Org. nr. 977289351 MVA.



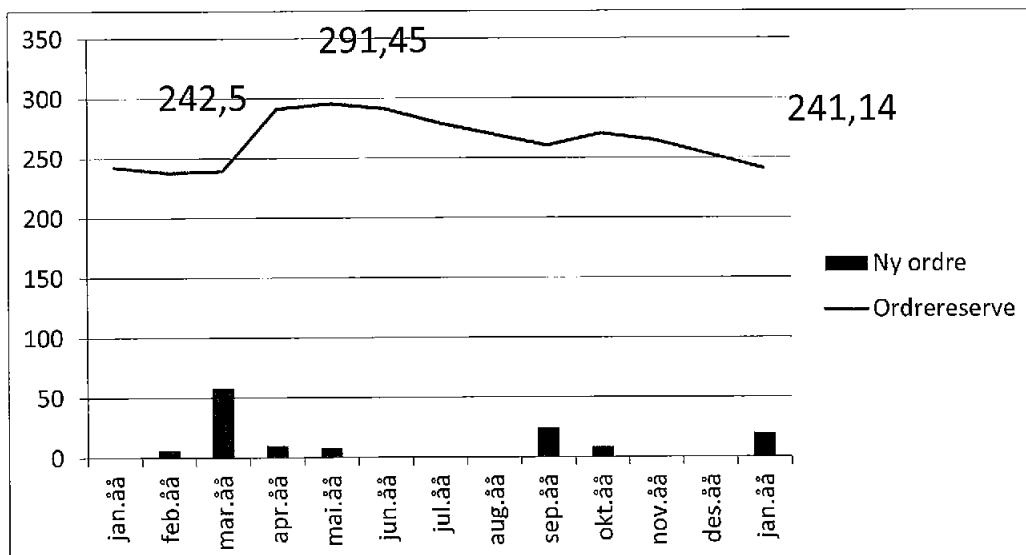
FaktaBygg

Selskapet har hatt en tilfredsstillende utvikling over flere år. I 2016 var det en vesentlig økning i både omsetning og driftsmargin sammenlignet med 2015.



Utvikling 2016

Kundene er hovedsakelig store private boligutbyggere og offentlig sektor. Ordreserven har holdt seg relativt stabil igjennom året og tilgang på nye ordrer har omtrent oppveid produksjonen.



Selskapet har systematisk redusert kostnader som følge av markedstilpasninger for konsernet og da særlig boligproduksjonen. I løpet av 2016 er det også bortfalt en stilling i administrasjonen. I tillegg ble det foretatt kutt i flere kostnadsledd.

Fakta Bygg AS, Kobbervæien 2, 4313 Sandnes. T: 51 53 02 55. F: 51 53 02 56. E: info@faktagruppen.no. www.faktabygg.no. Org. nr. 977289351 MVA.

FaktaBygg

Selskapets hovedsatsning i 2016 var systematisk jobbing med utvikling av elementkonseptet. Fakta Bygg AS bygger nå mesteparten av produksjonen med egenproduserte elementer.

Det ble produsert 49 boliger med elementer i 2016 og planen for 2017 er 83 boliger.



SYSTEMHUS

Fremtidig utvikling

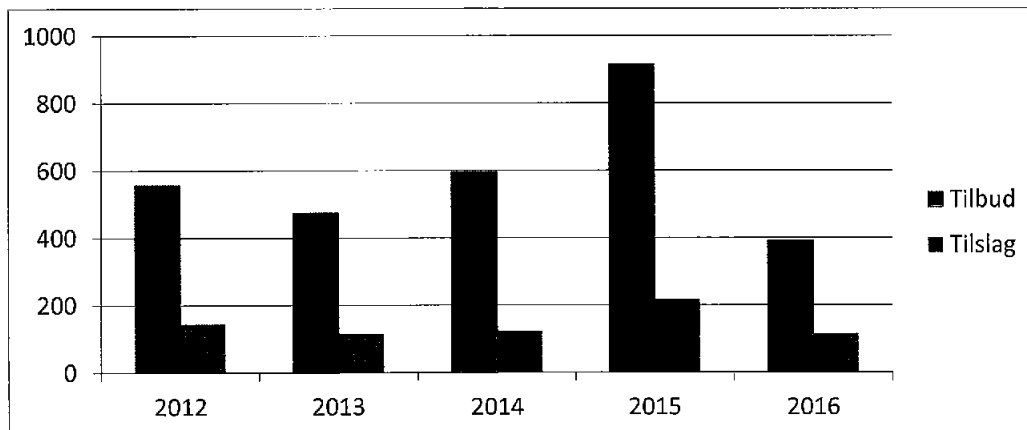
Selskapet budsjetterer med en omsetning på kr. 120 millioner for 2017. Av dette er cirka kr. 108 millioner i signerte kontrakter som skal utføres i løpet av året. Budsjettet for 2017 anses således å både være realistisk og oppnåelig. Av ordreresserven som inngår i budsjettet for 2017 er det kun et prosjekt på 7,8 millioner med usikker oppstart.

Totalt er det ordreresserve i selskapet på cirka kr. 240 millioner. Ordreresserven utover 2017 er inngåtte kontrakter med profesjonelle boligbyggere og utbygging på egne tomter (Fakta Bolig). Det er således en del usikkerhet knyttet til oppstart mht. salg av boliger. Det ser derimot ut til at boligsalget er i ferd med å ta seg litt opp i området og flere av prosjektene er kommet ut i salg og noen ser ut til å få oppstart i 2018.

For 2017 er det budsjettet med driftsmargin på 6,8%, dvs. omtrent på nivå med foregående år.

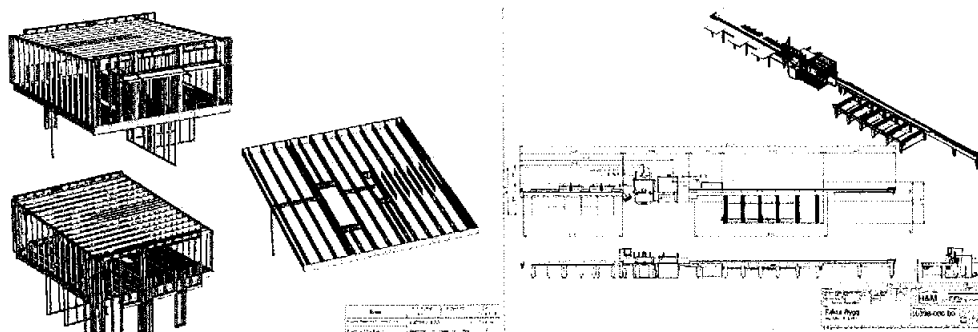
Markedet er forventet å være utfordrende en stund fremover. Det er bra tilgang på arbeid, men sterk konkurranse fører til prispress. Det vil derfor være viktig å kunne tilpasse seg markedet og være i stand til å produsere gode boliger til lav pris.

Selskapet har levert tilbud i entrepris konkurranser rundt kr. 500 millioner senere år med unntak av 2015 der selskapet priset i overkant av kr. 900 millioner. Tilbudsaktiviteten var noe lavere i 2016 med rett i underkant av kr. 400 millioner.



FaktaBygg

Selskapet vil fortsette med utviklingen innen elementkonseptet som skal føre til ytterligere økt konkurransekraft. Vi mener det vil kunne være viktig å ha hånd om alle utviklingsfasene i prosjektet internt. Det er derfor også besluttet investert i automatisk kappelinje som skal bli installert i firmaets lokaler i Kobberveien 2 i 2017. I tillegg er det investert i egen kranbil for transport og montering. I løpet av 2017 er det også planlagt at selskapet skal ta hånd om prosjekteringen internt.



SYSTEMFUS

Fakta Bygg vil fra 2017 ha hånd om alle fasene for prosjektering og oppføring av boligprosjekter med element.

I tillegg til egne produserte elementer har selskapet startet viktig nettverksbygging innen fagmiljø for massivtrelementer. Det har over flere år blitt stilt strengere og strengere krav om miljøvennlige byggemetoder. Stortinget har vedtatt at det offentlige skal gå foran med økt bruk av tre i offentlige bygninger. Fakta Bygg vil følge utviklingen innen dette området og har målsetting om å være en foretrukken leverandør for massivtrebygg i området.

Finansiell risiko

Fakta Bygg AS er i liten grad eksponert for finansiell risiko.

Markedsrisiko

Fakta Bygg AS er eksponert for generelle endringer i markedssituasjonen. Overkapasitet kan gi svekkede marginer. Selskapet tilstreber å ha en blanding av langsiktige og kortsiktige anleggskontrakter samt prosjekter i både privat og offentlig regi slik at risikoen skal være minst mulig.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Brutto kreditteksponering på balansedagen utgjør totalt kr 19 millioner for selskapet i 2016.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet som god.



FaktaBygg

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet er lavt. Selskapet er en IA-bedrift og har lenge hatt fokus på sykefraværet igjennom ulike tiltak i samsvar med retningslinjer for slike bedrifter. Sykefraværet de tre siste årene har vært.

2014	2015	2016
jan./feb. 1,9%	jan./feb. 1,7%	Jan./feb. 4,3%
mars./apr. 1,6%	mars./apr. 4,4%	mars./apr. 4,0%
mai/juni 1,2%	mai/juni 1,9%	mai/juni 3,0%
juli/aug. 1,4%	juli/aug. 1,0%	juli/aug. 1,3%
sept./okt. 0,5%	sept./okt. 2,2%	sept./okt. 1,8%
nov./des. 1,8%	nov./des. 1,4%	nov./des. 1,9%

Det var to mindre arbeidsulykker i 2016. Disse er rapportert og behandlet etter gjeldende lover og forskrifter samt interne rutiner.

Arbeidsmiljøet vurderes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer dersom det anses å være behov for det.

Fagopplæring

Fakta Bygg AS er godkjent opplæringsbedrift innen BSOK. Selskapet har i all tid lagt stor vekt på fagopplæring og har som målsetting at cirka 10% av den totale bemanningen skal være lærlinger. Ved utgangen av 2016 var det 6 lærlinger med lærekontrakt derav tre vil avlegge svenneprøven i 2017. Det er besluttet at ta inn 6 nye lærlinger i 2017 slik at det vil bli 9 lærlinger med lærekontrakt ved utgangen av 2017.

I tillegg til vanlige lærling ordninger har selskapet lagt stor vekt på utdanning av ansatte som ikke har fagbrev. BSOK har hvert år kurs i yrkesteori for ufaglærte tømrere. Fakta Bygg har oppmuntret og lagt til rette for ufaglærte ansatte å ta yrkesteorien og igjennom denne ordningen fått skaffet seg fagbrev som tømrer. Vi er snart i mål med hele staben og har for tiden stort sett alle med fagbrev eller under utdanning.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Av selskapets 42 ansatte er 1 kvinne. Styret består av 2 menn og 1 kvinne.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig.

Miljørapportering

Selskapet følger bransjens regelverk for miljøforurensing for å begrense virksomhetens påvirkning på miljøet.



FaktaBygg

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Selskapet har hatt en positiv utvikling med et godt resultat for 2016. Budsjett og resultatprognoser for 2017 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover tilsier at det er godt grunnlag for fortsatt drift. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

BRØNNØYSUND
REGISTRER

Sandnes, 21.06.17

John Heitmann
Styrets leder

Kristjan Eymundsson
Daglig leder

Thomas Norheim
Styremedlem

Kari Bjerk
Styremedlem



Fakta Bygg AS

Organisasjonsnr.: 977 289 351

RESULTATREGNSKAP	Note	2016	2015
Salgsinntekt	10	115 150 233	97 094 191
SUM DRIFTSINTEKTER	7	<u>115 150 233</u>	<u>97 094 191</u>
Varekostnad		74 465 457	58 893 579
Lønnskostnad	3	24 561 422	23 929 561
Ordinære avskrivninger	5	887 072	828 000
Annen driftskostnad	3, 4	6 032 830	7 785 468
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>105 946 781</u>	<u>91 436 608</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>9 203 453</u>	<u>5 657 583</u>
Renteinntekt		127 123	62 393
Annen finansinntekt		1 025	17 974
Rentekostnad		12 556	38 122
Annen finanskostnad		0	891
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>115 592</u>	<u>41 353</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>9 319 044</u>	<u>5 698 936</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 224 972	1 410 801
ORDINÆRT RESULTAT		<u>7 094 072</u>	<u>4 288 135</u>
ÅRSRESULTAT		<u>7 094 072</u>	<u>4 288 135</u>
Overføringer:			
til konsernbidrag		1 875 000	6 278 000
til annen egenkapital		5 219 072	0
fra annen egenkapital		0	1 989 865
SUM OVERFØRINGER	9	<u>7 094 072</u>	<u>4 288 135</u>



Fakta Bygg AS

Organisasjonsnr.: 977 289 351

BALANSE PR. 31.12	Note	2016	2015
EIENDELER			
Driftsløsøre og lignende	5	3 349 290	1 244 100
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>3 349 290</u>	<u>1 244 100</u>
Andre langsiktige fordringer		1 607 134	1 882 743
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>1 607 134</u>	<u>1 882 743</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>4 956 424</u>	<u>3 126 843</u>
Kundefordringer	6, 10	19 032 600	16 330 465
Andre kortsiktige fordringer	6	3 077 229	10 235 220
SUM FORDRINGER		<u>22 109 829</u>	<u>26 565 685</u>
Bankinnskudd og kontanter	11	14 794 224	9 015 433
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>14 794 224</u>	<u>9 015 433</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>36 904 053</u>	<u>35 581 118</u>
SUM EIENDELER		<u>41 860 477</u>	<u>38 707 961</u>

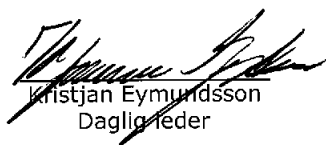



Fakta Bygg AS

Organisasjonsnr.: 977 289 351

BALANSE PR. 31.12	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital 1 100 aksjer à 2 373	2	2 610 300	2 610 300
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 610 300	2 610 300
Annen egenkapital		13 057 356	12 838 283
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		13 057 356	12 838 283
SUM EGENKAPITAL	9	15 667 656	15 448 583
Utsatt skatt	8	2 845 995	2 125 448
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		2 845 995	2 125 448
Gjeld til kredittinstitusjoner		206 419	257 963
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		206 419	257 963
Leverandørgjeld		13 176 919	6 315 302
Betalbar skatt	8	879 425	238 570
Skyldig offentlige avgifter		3 474 319	2 828 262
Annen kortsiktig gjeld	6	5 609 744	11 493 832
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 140 408	20 875 967
SUM GJELD		26 192 822	23 259 378
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		41 860 477	38 707 961

Sandnes, 21.06.2017
Styret i Fakta Bygg AS


Kristjan Eymundsson
Daglig leder


John Heitmann
Styrets leder


Kari Bjerk
Styremedlem


Thomas Norheim
Styremedlem



Fakta Bygg AS

Org. nr.: 977 289 351

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet etter andel av påløpte kontraktskostnader. Det er tatt hensyn til fremdrift i prosjektet samt usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fakta Bygg AS

Org. nr.: 977 289 351

Noter til regnskapet for 2016

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Fakta Bygg AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 100	2 373	2 610 300

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Fakta 1 AS	1 100	100 %

Daglig leder eier 61% av aksjene i Fakta 1 AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	20 506 731	19 684 426
Arbeidsgiveravgift	3 090 327	2 933 928
Pensjonskostnader	512 287	759 316
Andre ytelser	452 077	551 891
Sum	24 561 422	23 929 561

Gjennomsnittlig antall årsverk: 53 53

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	1 346 355	120 000
Annen godtgjørelse	247 906	0

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 33 000. I tillegg kommer honorar for annen bistand med kr. 11 500. Beløpene er eks. mva.

Note 4 Leieavtaler

Leieavtaler som ikke er balanseført:

	2016	2015
Leasing driftsmidler	1 285 813	1 160 115
Leie lokaler	464 672	366 771



Fakta Bygg AS

Org. nr.: 977 289 351

Noter til regnskapet for 2016

Note 5 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 455 317	7 455 317
Tilgang	2 992 262	2 992 262
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 447 579	10 447 579
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-7 098 289	-7 098 289
Balanseført verdi pr 31.12.	3 349 290	3 349 290
Årets avskrivninger	887 072	887 072

Levetid 1-7 år / 15-100%
Avskrivningsplan Lineær

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

	2016	2015
Kundefordring Fakta Bolig AS	0	9 750
Kortsiktig fordring Fakta 1 AS	1 715 475	515 475
Kortsiktig fordring Fakta Bolig AS	983 939	9 362 194

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Note 7 Segmentinformasjon

Selskapets virksomhetsområde er i hovedsak tømmervirksomhet. Geografisk marked er Norge, i all hovedsak Rogaland.

**Fakta Bygg AS**

Org. nr.: 977 289 351

Noter til regnskapet for 2016**Note 8 Skatt**

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 504 425	2 560 570
Endring i utsatt skatt	720 547	-1 149 769
Skattekostnad ordinært resultat	2 224 972	1 410 801
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 319 044	5 698 936
Permanente forskjeller	55 178	156 015
Endring i midlertidige forskjeller	-3 356 522	3 628 641
Avgitt konsernbidrag	-2 500 000	-8 600 000
Skattepliktig inntekt	3 517 700	883 592
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 504 425	2 560 570
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-625 000	-2 322 000
Sum betalbar skatt i balansen	879 425	238 570

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	-870 408	-1 090 579	-220 172
Tilvirkningskontrakter	13 028 720	9 882 370	-3 146 350
Fordringer	-300 000	-290 000	10 000
Sum	11 858 312	8 501 791	-3 356 522
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	2 845 995	2 125 448	-720 547

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	2 610 300	12 838 283	15 448 583
Årsresultat		7 094 073	7 094 073
Tilleggsutbytte / konsernbidrag		-6 875 000	-6 875 000
Egenkapital 31.12	2 610 300	13 057 356	15 667 656



Fakta Bygg AS

Org. nr.: 977 289 351

Noter til regnskapet for 2016

Note 10 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode og inntektsføres i takt med beregnet fullføringsgrad.

Prosjektenes fullføringsgrad er vurdert på grunnlag av påløpte kostnader i forhold til forventede totale prosjektkostnader. Forventet totalkostnad er estimert på grunnlag av erfaringstall, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Løpende prosjekter	31.12.2016	31.12.2015
Inntektsført på løpende prosjekter	86 264 906	52 329 961
Kostnader knyttet til opptjent inntekt / tapsavsetninger	-73 951 345	-42 447 591
Netto resultatført inntekt	12 313 561	9 882 370
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter på løpende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	715 159	7 665 747
Forskuddsfakturert på løpende prosjekter	0	0

Note 11 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 1 374 171.



Fakta Bygg AS

Org.nr 977 289 351

Kontantstrømanalyse

	2016	2015
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	9 319 044	5 698 936
Periodens betalte skatt	-238 570	-1 409 471
Gevinst ved salg av driftsmidler	-	-
Gevinst(-) / tap(+) ved salg av aksjer	-	-
Ordinære avskrivninger	887 072	828 000
Endring finansielle omløpsmidler	-	-
Verdiendring av investering i tilknyttet selskap	-	-
Endring i kundefordringer	-2 702 135	2 890 785
Endring i leverandørgjeld	6 861 617	-8 689 479
Poster klassifisert som investering eller finansieringsaktivitet	-	-
Endring i andre tidsavgrensningposter	821 703	5 272 063
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	14 948 731	4 590 834
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 992 262	-
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	-	-
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-	-
Mottatt utbytte	-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 992 262	-
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger på utlån	275 609	-1 882 743
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	-	-
Innbetalinger ved opptak av kortsiktig gjeld	-	-
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-51 544	-48 601
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-1 401 743	-
Utbetaling av utbytte	-5 000 000	-
Innbetaling av kapitalforhøyelse	-	-
Innbetaling av konsernbidrag	-	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-6 177 678	-1 931 344
Netto endring i likvider i året	5 778 791	2 659 490
Kontanter og bankinnskudd 01.01	9 015 433	6 355 943
Kontanter og bankinnskudd 31.12	14 794 224	9 015 433
Bundne bankinnskudd	1 374 171	1 286 276



Til generalforsamlingen i
Fakta Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fakta Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 094 072. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan



- imidlertid medføre at selskapets ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvissende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 21. juni 2017

Sumergo DA

Stig G. Larsen
Statsautorisert revisor