



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 965 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROMENADEN PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Eriksrud Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Other operating expenses		1 961 903	580 890
Sum kostnader		1 961 903	580 890
Driftsresultat		-1 961 903	-580 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	11 496 578	17 653 736
Annen renteinntekt		3 421 199	340 904
Other financial income		4	
Sum finansinntekter		14 917 782	17 994 640
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	22 808 169	33 985 295
Annen rentekostnad		2 146	277
Sum finanskostnader		22 810 315	33 985 572
Netto finans		-7 892 533	-15 990 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 854 436	-16 571 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 854 436	-16 571 822
Årsresultat		-9 854 436	-16 571 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 854 436	-16 571 822
Overføringer og disponeringer			
To/from other equity	3	-9 854 436	-16 571 822
Sum overføringer og disponeringer		-9 854 436	-16 571 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	1	1 981 133 124	1 910 482 221
Lån til foretak i samme konsern	1	263 145 641	529 864 103
Sum finansielle anleggsmidler		2 244 278 765	2 440 346 324
Sum anleggsmidler		2 244 278 765	2 440 346 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other short-term receivables		26 635 656	9 495 240
Konsernfordringer	1	10 060 860	1 461 233
Sum fordringer		36 696 516	10 956 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and bank deposits		2 931	2 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 931	2 054
Sum omløpsmidler		36 699 447	10 958 526
SUM EIENDELER		2 280 978 212	2 451 304 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	3,4	12 019 303	12 019 303
Overkurs	4	1 572 878 661	1 572 878 661
Sum innskutt egenkapital		1 584 897 964	1 584 897 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Other equity	3	16 274 984	26 129 420
Sum opptjent egenkapital		16 274 984	26 129 420
Sum egenkapital		1 601 172 948	1 611 027 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	547 756 444	833 512 412
Sum annen langsiktig gjeld		547 756 444	833 512 412
Sum langsiktig gjeld		547 756 444	833 512 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 940	
Kortsiktig konserngjeld	1	131 881 880	6 765 053
Sum kortsiktig gjeld		132 048 820	6 765 053
Sum gjeld		679 805 264	840 277 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 280 978 212	2 451 304 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636306

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 965 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROMENADEN PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Eriksrud Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 965 658
PROMENADEN PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Other operating expenses		1 961 903	580 890
Sum kostnader		1 961 903	580 890
Driftsresultat		-1 961 903	-580 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	11 496 578	17 653 736
Annen renteinntekt		3 421 199	340 904
Other financial income		4	
Sum finansinntekter		14 917 782	17 994 640
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	22 808 169	33 985 295
Annen rentekostnad		2 146	277
Sum finanskostnader		22 810 315	33 985 572
Netto finans		-7 892 533	-15 990 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 854 436	-16 571 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 854 436	-16 571 822
Årsresultat		-9 854 436	-16 571 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 854 436	-16 571 822
Overføringer og disponeringer			
To/from other equity	3	-9 854 436	-16 571 822
Sum overføringer og disponeringer		-9 854 436	-16 571 822



Organisasjonsnr: 911 965 658
PROMENADEN PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	1	1 981 133 124	1 910 482 221
Lån til foretak i samme konsern	1	263 145 641	529 864 103
Sum finansielle anleggsmidler		2 244 278 765	2 440 346 324
Sum anleggsmidler		2 244 278 765	2 440 346 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other short-term receivables		26 635 656	9 495 240
Konsernfordringer	1	10 060 860	1 461 233
Sum fordringer		36 696 516	10 956 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and bank deposits		2 931	2 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 931	2 054
Sum omløpsmidler		36 699 447	10 958 526
SUM EIENDELER		2 280 978 212	2 451 304 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	3, 4	12 019 303	12 019 303
Overkurs	4	1 572 878 661	1 572 878 661
Sum innskutt egenkapital		1 584 897 964	1 584 897 964
Opptjent egenkapital			
Other equity	3	16 274 984	26 129 420
Sum opptjent egenkapital		16 274 984	26 129 420
Sum egenkapital		1 601 172 948	1 611 027 384



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	547 756 444	833 512 412
Sum annen langsiktig gjeld		547 756 444	833 512 412
Sum langsiktig gjeld		547 756 444	833 512 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 940	
Kortsiktig konserngjeld	1	131 881 880	6 765 053
Sum kortsiktig gjeld		132 048 820	6 765 053
Sum gjeld		679 805 264	840 277 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 280 978 212	2 451 304 850



Organisasjonsnr: 911 965 658
PROMENADEN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Skattedirektoratet

Saksbehandler Torstein Klindt Helleland	Deres dato 21.01.2016	Vår dato 28.01.2016
Telefon 22078130	Deres referanse Bente Sletten	Vår referanse 2016/52646

BDO AS
Postboks 1704 Vikta
0121 OSLO

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk

- Vi viser til deres brev av 21. januar 2016 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

Akersgata 16 Eiendom ANS	org. nr. 984 073 968
Akersgata 16 Invest AS	org. nr. 984 074 018
Akersgata 16 Invest KS	org. nr. 984 073 992
Akersgt. 16 AS	org. nr. 970 915 249
AS Kvadraturen Eiendom	org. nr. 960 999 118
Dronningensgate 15 Eiendom AS	org. nr. 992 741 600
Dronningensgate 15 Oslo AS	org. nr. 981 379 195
Eger Magasin råd AS	org. nr. 992 890 304
Egertorget Invest AS	org. nr. 988 989 428
HFS Øvre Slottsgate 18-20 ANS	org. nr. 944 944 176
High Street Shopping AS	org. nr. 996 806 693
HSS Karl Johans gate 16 AS	org. nr. 814 213 102
HSS Steen & Strøm AS	org. nr. 976 770 986
Karl Johan Eiendom 23 B ANS	org. nr. 884 516 072
KD Forvaltning AS	org. nr. 921 781 164
Kirkegaten 20 Eiendom AS	org. nr. 992 741 503
MB Tomahawk AS	org. nr. 915 526 276
Nedre Slottsgate 15 ANS	org. nr. 953 297 361
Nedre Slottsgate 23 Næring AS	org. nr. 879 557 372
Prinsegaarden AS	org. nr. 992 935 464
Prinsen Invest AS	org. nr. 995 654 393
Promenaden Classic AS	org. nr. 915 264 026
Promenaden Drift AS	org. nr. 987 993 502
Promenaden NSG 13 AS	org. nr. 912 383 385
Promenaden Oslo AS	org. nr. 996 338 940
Promenaden Property AS	org. nr. 911 965 658
Promenaden Trend AS	org. nr. 915 263 763
Rosenkrantzgate 11 Eiendom ANS	org. nr. 986 669 140

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 Oslo

Besøksadresse:
Se www.skattetaten.no
Org.nr: 996250318
E-post: skattetaten.no@ndepost

Sentralbord
800 80 000
Telefaks
22 17 08 60



Rosenkrantzgate 11 Invest AS	org. nr. 986 709 541
Steen og Strøm Drift AS	org. nr. 963 747 365
Søylen Akersgata 16 AS	org. nr. 989 770 349
Søylen Egertorget AS	org. nr. 990 507 821
Søylen Grensen 17 AS	org. nr. 989 795 244
Søylen Nedre Slottsgate 23 AS	org. nr. 990 041 873
Søylen Øvre Slottsgate 18-20 AS	org. nr. 990 192 715
Tollbugaten 17 Eiendom AS	org. nr. 992 741 562
ØS 10 Eiendom AS	org. nr. 913 494 415
Øvre Slottsgate 18-20 AS	org. nr. 887 872 252

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de ovennevnte selskapene dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Alle selskapene er direkte eller indirekte eiet av MB Tomahawk Lux S.A.R.L. som er hjemmehørende i Luxembourg. Konsernet driver med utvikling og utleie av eiendom i Norge. Eiendomsmassen er næringsseiendom, som omfatter både handels- og kontorlokaler. Arbeidsspråket er engelsk og all konsernrapportering skjer på engelsk. I tillegg er enkelte av styremedlemmene engelskspråklige. Alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjøvt fordelt informasjon."



Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "*informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere*". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at inngår i et utenlandsk konsern. Eierkretsen er begrenset. Arbeidsspråket er engelsk og at all konsernrapportering skjer på engelsk. Videre er det vektlagt at enkelte av styremedlemmene er engelskspråklige.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer



DocuSign Envelope ID: 2A930157-F005-47C2-9A8C-90E9257EC2FC

**Financial Statements 2022
for
Promenaden Property AS**

Organization no. 911965658



DocuSign Envelope ID: 2A930157-F005-47C2-9A8C-90E9257EC2FC

Promenaden Property AS

Income statement

	Note	2022	2021
Operating income and expenses			
Operating expenses			
Other operating expenses		1 961 903	580 890
Total operating expenses		1 961 903	580 890
Total operating income and expenses		(1 961 903)	(580 890)
Financial income and expense			
Financial income			
Interest recieved from group companies	1	11 496 578	17 653 736
Other interests		3 421 199	340 904
Other financial income		4	0
Total financial income		14 917 782	17 994 640
Financial expenses			
Interest paid to group companies	1	22 808 169	33 985 295
Other interests		2 146	277
Total financial expenses		22 810 315	33 985 572
Total financial income and expense		(7 892 533)	(15 990 932)
Result before tax		(9 854 436)	(16 571 822)
Tax on ordinary result	2	0	0
Result after tax		(9 854 436)	(16 571 822)
Brought forward			
To/from other equity	3	(9 854 436)	(16 571 822)
Total brought forward		(9 854 436)	(16 571 822)

Financial Statements for Promenaden Property AS

Organization no. 911965658



DocuSign Envelope ID: 2A930157-F005-47C2-9A8C-90E9257EC2FC

Promenaden Property AS

Balance sheet pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Assets			
Fixed assets			
Financial fixed assets			
Investments in other group companies	1	1 981 133 124	1 910 482 221
Loans to group companies	1	263 145 641	529 864 103
Total financial fixed assets		2 244 278 765	2 440 346 324
Total fixed assets		2 244 278 765	2 440 346 324
Current assets			
Receivables			
Receivables on group companies	1	10 060 860	1 461 233
Other short-term receivables		26 635 656	9 495 240
Total receivables		36 696 516	10 956 472
Cash and bank deposits		2 931	2 054
Total current assets		36 699 447	10 958 526
Total assets		2 280 978 212	2 451 304 850

Financial Statements for Promenaden Property AS

Organization no. 911965658



DocuSign Envelope ID: 2A930157-F005-47C2-9A8C-90E9257EC2FC

Promenaden Property AS

Balance sheet pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Equity and liabilities			
Equity			
Paid-in equity			
Share capital	3,4	12 019 303	12 019 303
Share premium reserve	4	1 572 878 661	1 572 878 661
Total paid-in equity		1 584 897 964	1 584 897 964
Retained earnings			
Other equity	3	16 274 984	26 129 420
Total retained earnings		16 274 984	26 129 420
Total equity		1 601 172 948	1 611 027 384
Liabilities			
Non-current liabilities			
Other non-currents liabilities			
Liabilities to group companies	1	547 756 445	833 512 412
Total other non-currents liabilities		547 756 445	833 512 412
Total non-current liabilities		547 756 445	833 512 412
Current liabilities			
Accounts payable		166 940	0
Liabilities to group companies	1	131 881 880	6 765 053
Total current liabilities		132 048 820	6 765 053
Total liabilities		679 805 264	840 277 465
Total equity and liabilities		2 280 978 212	2 451 304 850

oslo, 25.04.2023

The board of Promenaden Property AS

DocuSigned by:
Annette Lund

FDAFDDA188094B2...
Annette Eriksrud Lund
Member of the board

DocuSigned by:
Josip Kardun

1319DAA4737084B2...
Josip Kardun
Chairman of the board

Financial Statements for Promenaden Property AS

Organization no. 911965658



DocuSign Envelope ID: 2A930157-F005-47C2-9A8C-90E9257EC2FC

Promenaden Property AS

Notes to the financial statements for the year 2022

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in accordance with the Accounting Act and Norwegian generally accepted accounting principles for small companies (NRS 8).

Investments

Investments in shares are recognised in accordance with the cost method.

Taxes

According to NRS 8 the company has chosen to not book deferred tax asset.

Classification of balance sheet items

Current assets and current liabilities include items falling due within one year of the balance sheet date, and items related to the business cycle. Current assets are valued at the lower of cost and net realizable value.

Note 1 Investments in subsidiaries and Intercompany balances

The company has investments in the following companies:

	Acquisition date	Location	Ownership/ voting right	Balance sheet value	Equity	Profit/loss
Promenaden Egertorget AS	14.11.2013	Oslo	100 %	584 771 380	156 864 869	-36 541 962
High Street Shopping AS	14.11.2013	Oslo	100 %	863 063 879	25 554 063	-94 391 957
Promenaden High Street AS	30.01.2017	Oslo	100 %	533 297 865	103 119 183	-71 536 158
Balance sheet value 31.12				1 981 133 124	285 538 115	-202 470 077

Investments in companies limited by shares are recognised in accordance with the cost method.

Intercompany balances

	2022	2021
Long term receivables from group companies	263 145 641	529 864 103
Long term liabilities to group companies	547 756 445	833 512 412
Short term liabilities to group companies	131 881 880	6 765 053

Cash pool

The company has access to the Promenaden Property Group cash pool. The net balance of the cash pool cannot be negative. Each company in the cash pool has access to an overdraft facility. Any positive cash balances accruing to companies in the cash pool arrangement are used as security for overdrawn positions.



DocuSign Envelope ID: 2A930157-F005-47C2-9A8C-90E9257EC2FC

Promenaden Property AS

Notes to the financial statements for the year 2022

Note 2 Tax

This year's tax expense	2022	2021
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Changes in deferred tax	0	0
Payable tax on received Group contribution	0	0
Tax expense on ordinary profit/loss	0	0

taxable income	2022	2021
Ordinary result before tax	-9 854 436	-16 571 822
Taxable income	-9 854 436	-16 571 822

Deferred tax	2022	2021	Changes
Tangible assets	0	0	0
Accounts receivable	0	0	0
Total	0	0	0

Accumulated loss to be brought forward	-30 721 910	-20 867 473	9 854 437
Not included in the deferred tax calculation	30 721 910	20 867 473	-9 854 437
Basis for deferred tax	0	0	0

Deferred tax (22 %)	0	0	0
----------------------------	----------	----------	----------

According to NRS 8 the company has chosen to not book deferred tax asset.

Note 3 Equity

	Share capital	Share premium	Other equity	Total
Equity 01.01.	12 019 303	1 572 878 661	26 129 420	1 611 027 384
Result of the year	0	0	-9 854 436	-9 854 436
Equity 31.12.	12 019 303	1 572 878 661	16 274 984	1 601 172 948

Note 4 Share capital, shareholders etc.

The company's share capital is NOK 12 019 303 consisting of 119 003 shares each with a par value of NOK 101.

Company shareholders:	Ownership (%)	Number of shares
MARK Tomahawk AS	100 %	119 003

Consolidated financial statements have been prepared by Mark Tomahawk AS These are available at the company's premises at Nedre Slottsgate 8, 0157 Oslo

Note 5 Continued operations / events after the balance sheet date

In accordance with the Accounting Act § 3-3a, it is confirmed that the preconditions for continued operations are present.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

To the General Meeting of Promenaden Property AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Promenaden Property AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2022, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnr: 55DPX-4NN0Z-EWYN4-AV3HV-QZ510-QGQQ3



Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 25 April 2023
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Penneo Dokumentnr: 55DPX-4NN0Z-EWYN4-AV3HV-QZ510-QGQQ3



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Ole Christian Fongaard

Partner

Serial number: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-25 13:38:41 UTC



Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

Serial number: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-25 13:38:41 UTC



Penneo document key: SSDPX-4NN0Z-EWYN4-AV3HY-QZ51O-QGQ03

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>