



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 104 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEIERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 921 625	1 959 509
Refusjon av felleskostnader eiendommer		136 925	123 503
Annen driftsinntekt		7 402	861 059
Sum inntekter		2 065 952	2 944 071
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		250 954	289 033
Avskrivning varige driftsmidler	2	308 800	307 600
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		16 528	39 653
Annen driftskostnad		88 959	77 353
Sum kostnader		665 241	713 638
Driftsresultat		1 400 711	2 230 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	535
Annen finansinntekt konsern		84 000	23 055
Sum finansinntekter		84 160	23 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 130	12 853
Annen rentekostnad			16 757
Sum finanskostnader		17 130	29 610
Netto finans		67 030	-6 021
Ordinært resultat før skattekostnad		1 467 741	2 224 411
Skattekostnad på ordinært resultat	3	322 903	489 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 144 838	1 735 040
Årsresultat	4	1 144 838	1 735 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 144 838	1 735 040
Totalresultat		1 144 838	1 735 040



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 144 838	1 735 040
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 144 838	1 735 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	12 504 534	12 813 334
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 504 534	12 813 334
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		12 504 534	12 813 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		128 525	293 822
Sum fordringer		128 525	293 822
Sum omløpsmidler		128 525	293 822
SUM EIENDELER		12 633 058	13 107 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	8 631 548	7 486 710
Sum opptjent egenkapital		8 631 548	7 486 710
Sum egenkapital		10 631 548	9 486 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	820 740	881 110
Sum avsetninger for forpliktelser		820 740	881 110
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		820 740	881 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 767	51 148
Betalbar skatt	3	383 273	371 731
Skyldig offentlige avgifter		6 266	
Kortsiktig konserngjeld	6	673 526	2 286 743
Annen kortsiktig gjeld		101 938	29 714
Sum kortsiktig gjeld		1 180 770	2 739 336
Sum gjeld		2 001 510	3 620 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 633 058	13 107 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258838

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 104 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEIERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 917 104 328
VEIERØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 921 625	1 959 509
Refusjon av felleskostnader eiendommer		136 925	123 503
Annen driftsinntekt		7 402	861 059
Sum inntekter		2 065 952	2 944 071
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		250 954	289 033
Avskrivning varige driftsmidler	2	308 800	307 600
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		16 528	39 653
Annen driftskostnad		88 959	77 353
Sum kostnader		665 241	713 638
Driftsresultat		1 400 711	2 230 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	535
Annen finansinntekt konsern		84 000	23 055
Sum finansinntekter		84 160	23 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 130	12 853
Annen rentekostnad			16 757
Sum finanskostnader		17 130	29 610
Netto finans		67 030	-6 021
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	322 903	489 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 144 838	1 735 040
Årsresultat	4	1 144 838	1 735 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 144 838	1 735 040
Totalresultat		1 144 838	1 735 040
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 144 838	1 735 040
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 144 838	1 735 040



Organisasjonsnr: 917 104 328
VEIERØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	12 504 534	12 813 334
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 504 534	12 813 334
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		12 504 534	12 813 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		128 525	293 822
Sum fordringer		128 525	293 822
Sum omløpsmidler		128 525	293 822
SUM EIENDELER		12 633 058	13 107 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	8 631 548	7 486 710
Sum opptjent egenkapital		8 631 548	7 486 710



Sum egenkapital		10 631 548	9 486 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		820 740	881 110
Sum avsetninger for forpliktelse	3	820 740	881 110
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		820 740	881 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 767	51 148
Betalbar skatt	3	383 273	371 731
Skyldig offentlige avgifter		6 266	
Kortsiktig konserngjeld	6	673 526	2 286 743
Annen kortsiktig gjeld		101 938	29 714
Sum kortsiktig gjeld		1 180 770	2 739 336
Sum gjeld		2 001 510	3 620 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 633 058	13 107 156



Organisasjonsnr: 917 104 328
VEIERØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Veierød Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Veierød Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ENFKZ-YGC4P-ZP1WZ-1SJFG-76W4Y-ADIVA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Veierød Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24. februar 2022
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ENFKZ-YGC4P-ZP1WZ-15JFG-76W4Y-ADJVA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-24 14:12:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENFKZ-YGC4P-ZPT1WZ-1S.JFG-76W4Y-ADIVA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Veierød Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr: MBSFU-TOYOU-EAPXX-VEDYH-J48L3-70AP3

Org.nr.: 917 104 328



Resultatregnskap			
Veierød Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 921 625	1 959 509
Refusjon av felleskostnader eiendommer		136 925	123 503
Annen driftsinntekt		7 402	861 059
Sum leieinntekter		2 065 952	2 944 071
Felleskostnader eiendommer		250 954	289 033
Avskrivning varige driftsmidler	2	308 800	307 600
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		16 528	39 653
Annen driftskostnad		88 959	77 353
Sum driftskostnader		665 241	713 638
Driftsresultat		1 400 711	2 230 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	535
Annen finansinntekt konsern		84 000	23 055
Sum finansinntekter		84 160	23 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 130	12 853
Annen rentekostnad		0	16 757
Sum finanskostnader		17 130	29 610
Resultat av finansposter		67 030	-6 021
Ordinært resultat før skattekostnad		1 467 741	2 224 411
Skattekostnad på ordinært resultat	3	322 903	489 371
Ordinært resultat		1 144 838	1 735 040
Årsresultat	4	1 144 838	1 735 040
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 144 838	1 735 040
Sum overføringer		1 144 838	1 735 040
Veierød Eiendom AS			Side 2

Penneo Dokumentnr: MBSFU-TOYOU-EAPXX-VEDYH-J48L3-70AP3



Balanse				
Veierød Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Varige driftsmidler				
Tomter og bygninger	2	12 504 534	12 813 334	
Sum varige driftsmidler	2	12 504 534	12 813 334	
Sum anleggsmidler		12 504 534	12 813 334	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		128 525	293 822	
Sum fordringer		128 525	293 822	
Sum omløpsmidler		128 525	293 822	
Sum eiendeler		12 633 058	13 107 156	

Penneo Dokumentnr: MBSFU-TOYOU-EAPXX-VEDYH-J48L3-70AP3



Balanse			
Veierød Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 631 548	7 486 710
Sum opptjent egenkapital		8 631 548	7 486 710
Sum egenkapital		10 631 548	9 486 710
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	820 740	881 110
Sum avsetning for forpliktelseser		820 740	881 110
Sum langsiktig gjeld		820 740	881 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 767	51 148
Betalbar skatt	3	383 273	371 731
Skyldig offentlige avgifter		6 266	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	673 526	2 286 743
Annen kortsiktig gjeld		101 938	29 714
Sum kortsiktig gjeld		1 180 770	2 739 336
Sum gjeld		2 001 510	3 620 446
Sum egenkapital og gjeld		12 633 058	13 107 156
Gjøvik, 17.02.2022 Styret i Veierød Eiendom AS			
<hr/> Stian Strand Molstadkroken styreleder		<hr/> Martin Rolf Zettervall daglig leder	
Veierød Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: MBSFU-TOXOU-EAPXX-VEDYH-J48L3-70AP3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	22 730 152	22 730 152
= Anskaffelseskost 31.12.21	22 730 152	22 730 152
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	10 225 618	10 225 618
= Bokført verdi 31.12.21	12 504 534	12 504 534
Årets ordinære avskrivninger	308 800	308 800
Økonomisk levetid	67 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	383 273	371 731
Endring i utsatt skatt	-60 370	117 640
Skattekostnad ordinært resultat	322 903	489 371
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 467 741	2 224 411



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	274 409	-534 726
Skattepliktig inntekt	1 742 150	1 689 685

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	383 273	371 731
Sum betalbar skatt i balansen	383 273	371 731

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 682 024	2 694 277	12 253
Gevinst – og tapskonto	1 048 613	1 310 769	262 156
Sum	3 730 637	4 005 046	274 409
Grunnlag for utsatt skatt	3 730 637	4 005 046	274 409
Utsatt skatt (22 %)	820 740	881 110	60 370

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 000 000	7 486 710	9 486 710
Pr 01.01.2021	2 000 000	7 486 710	9 486 710
Årets resultat		1 144 838	1 144 838
Pr 31.12.2021	2 000 000	8 631 548	10 631 548

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Veierød Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	2 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld konsernkonto	673 526	2 286 743	0	0
Sum	673 526	2 286 743	0	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-02-17 17:39:11 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-02-17 20:22:57 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: MBSFU-TOYOU-E4PXX-VEDYH-J48L3-70AP3