



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 339 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERSRUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Obos Bbl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		93 750	
Sum kostnader		93 750	
Driftsresultat		-93 750	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-93 750	0
Skattekostnad på resultat	4	-20 625	
Årsresultat		-73 125	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 125	
Totalresultat		-73 125	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-73 125	
Sum overføringer og disponeringer		-73 125	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	512 362	491 737
Sum immaterielle eiendeler		512 362	491 737
Sum anleggsmidler		512 362	491 737
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		25 334 596	25 334 596
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		25 334 596	25 334 596
SUM EIENDELER		25 846 958	25 826 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 446 726	1 446 726
Sum innskutt egenkapital		1 446 726	1 446 726
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 706 482	20 779 607
Sum opptjent egenkapital		20 706 482	20 779 607
Sum egenkapital		22 153 208	22 226 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 750	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		93 750	
Sum gjeld		3 693 750	3 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 846 958	25 826 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521748

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 339 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERSRUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Obos Bbl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 930 339 474
GJERSRUD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		93 750	
Sum kostnader		93 750	
Driftsresultat		-93 750	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-93 750	0
Skattekostnad på resultat	4	-20 625	
Årsresultat		-73 125	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 125	
Totalresultat		-73 125	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-73 125	
Sum overføringer og disponeringer		-73 125	



Organisasjonsnr: 930 339 474
GJERSRUD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	512 362	491 737
Sum immaterielle eiendeler		512 362	491 737
Sum anleggsmidler		512 362	491 737
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		25 334 596	25 334 596
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
Sum omløpsmidler		25 334 596	25 334 596
SUM EIENDELER		25 846 958	25 826 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 446 726	1 446 726
Sum innskutt egenkapital		1 446 726	1 446 726
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 706 482	20 779 607
Sum opptjent egenkapital		20 706 482	20 779 607
Sum egenkapital		22 153 208	22 226 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 750	



Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		93 750	
Sum gjeld		3 693 750	3 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 846 958	25 826 333



Organisasjonsnr: 930 339 474
GJERSRUD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

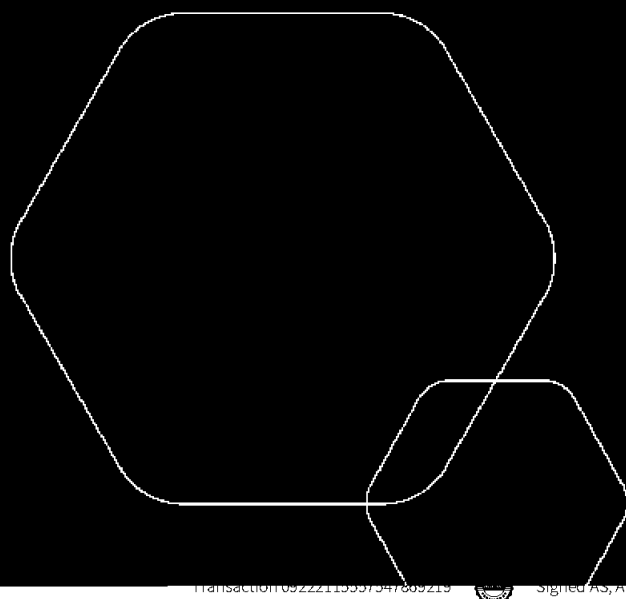
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Gjersrud Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 339 474

Transaction: 09222115537347809219 Signed: AS, AS



RESULTATREGNSKAP

GJERSRUD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	25.09.2022-31.12.2023
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		93 750	0
Sum driftskostnader		93 750	0
Driftsresultat		-93 750	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat av finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad		-93 750	0
Skattekostnad på resultat	4	-20 625	0
Årsresultat		-73 125	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		73 125	0
Sum overføringer		-73 125	0





BALANSE

GJERSRUD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	512 362	491 737
Sum immaterielle eiendeler		512 362	491 737
Sum anleggsmidler		512 362	491 737
OMLØPSMIDLER			
Tomter under utvikling		25 334 596	25 334 596
Sum omløpsmidler		25 334 596	25 334 596
Sum eiendeler		25 846 958	25 826 333

GJERSRUD UTVIKLING AS

SIDE 3





BALANSE

GJERSRUD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	1 446 726	1 446 726
Sum innskutt egenkapital		1 446 726	1 446 726
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	20 706 482	20 779 607
Sum opptjent egenkapital		20 706 482	20 779 607
Sum egenkapital		22 153 208	22 226 333
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 750	0
Sum kortsiktig gjeld		93 750	0
Sum gjeld		3 693 750	3 600 000
Sum egenkapital og gjeld		25 846 958	25 826 333

Styret i Gjersrud Utvikling AS

Anders Skauge
styreleder

Adrian Ystehede Bergan
styremedlem

GJERSRUD UTVIKLING AS

SIDE 4

Transaction 09222115557547869219



Signed AS, AB



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

2024

2023

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	-20 625	0	
Sum skattekostnad	-20 625	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-93 750	0	
Endring i midlertidige forskjeller	27 916	48 621	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-48 621	
Årets skattegrunnlag	-65 834	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varer	-939 794	-939 794	0
Gevinst- og tapskonto	166 569	194 485	27 916
Sum	-773 225	-745 309	27 916





Akkumulert fremførbart underskudd	-1 182 166	-1 116 332	65 834
Sum	-1 955 391	-1 861 641	93 750
Utsatt skattefordel (22 %)	-512 362	-491 737	20 625
Resultat før skatt	-93 750	0	
22 % skatt av resultat før skatt	-20 625	0	

Note 5 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2024

Note 6 - Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GJERSRUD UTVIKLING AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 446 726,0	1 446 726
Sum	1		1 446 726

EIERSTRUKTUR

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Nye Hjem AS	1	100,0	100,0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 446 726	0	0	20 779 607	22 226 333
Årets resultat				-73 125	-73 125
Pr 31.12.2024	1 446 726	0	0	20 706 482	22 153 208

Note 8 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 600 000	3 600 000

Langsiktig gjeld kr. 3 600 000 er skyldig kompensasjon til Østlandske Byggetutvikling AS. Kompensasjonen forfaller til betaling "i takt med oppstartning av arbeidene på de enkelte feltene."





Verification

Transaction 09222115557547869219

Document

Gjersrud Utvikling AS Årsregnskap 2024 27.05.25
Main document
6 pages
Initiated on 2025-05-27 10:59:49 CEST (+0200) by Espen
Kristiansen (EK)
Finalised on 2025-06-04 10:28:40 CEST (+0200)

Initiator

Espen Kristiansen (EK)
OBOS BBL
Company reg. no. 937052766
espen.kristiansen@obos.no

Signatories

Anders Skauge (AS)
anders.skauge@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Anders
Skauge"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-12-26 00:02:41 CET (+0100)
Signed 2025-05-27 20:17:15 CEST (+0200)

Adrian Bergan (AB)
adrian.bergan@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Adrian
Ystehede Bergan"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2024-01-26 10:55:33 CET (+0100)
Signed 2025-06-04 10:28:40 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

