



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 513 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVSTIKKEREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 720 360	3 540 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 720 360</b>	<b>3 540 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 888 184	1 888 184
Annen driftskostnad	3	137 712	276 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 025 896</b>	<b>2 164 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 694 464</b>	<b>1 376 080</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		325 851	200 139
Annen rentekostnad			317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 851</b>	<b>200 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 851</b>	<b>-200 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 368 613</b>	<b>1 175 624</b>
Skattekostnad	4	301 095	258 638
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 067 518</b>	<b>916 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 067 518</b>	<b>916 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 067 518</b>	<b>916 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 067 518</b>	<b>916 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 689 191	1 472 114
Overført fra annen egenkapital		-621 673	-555 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 067 518</b>	<b>916 986</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	765 013	589 670
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>765 013</b>	<b>589 670</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 630 211	28 518 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>26 630 211</b>	<b>28 518 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 395 224</b>	<b>29 108 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 164 437	1 164 511
Andre kortsiktige fordringer		21 543	15 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 185 980</b>	<b>1 179 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 157 646	710 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 157 646</b>	<b>710 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 343 626</b>	<b>1 890 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 738 850</b>	<b>30 998 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	463 947	463 947
Overkurs		14 900 000	14 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 363 947</b>	<b>15 363 947</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 128 712	2 750 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 128 712</b>	<b>2 750 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>17 492 659</b>	<b>18 114 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		8 870 972	9 757 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 870 972</b>	<b>9 757 795</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 870 972</b>	<b>9 757 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 451	20 407
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		219 049	232 580
Annen kortsiktig gjeld		930 090	986 489
Avgitt konsernbidrag		2 165 629	1 887 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 375 219</b>	<b>3 126 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 246 191</b>	<b>12 884 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 738 850</b>	<b>30 998 928</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353565

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 513 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVSTIKKEREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 915 513 689  
TORVSTIKKEREN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 720 360	3 540 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 720 360</b>	<b>3 540 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 888 184	1 888 184
Annen driftskostnad	3	137 712	276 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 025 896</b>	<b>2 164 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 694 464</b>	<b>1 376 080</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		325 851	200 139
Annen rentekostnad			317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 851</b>	<b>200 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 851</b>	<b>-200 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 368 613</b>	<b>1 175 624</b>
Skattekostnad	4	301 095	258 638
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 067 518</b>	<b>916 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 067 518</b>	<b>916 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 067 518</b>	<b>916 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 067 518</b>	<b>916 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 689 191	1 472 114
Overført fra annen egenkapital		-621 673	-555 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 067 518</b>	<b>916 986</b>



Organisasjonsnr: 915 513 689  
TORVSTIKKEREN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	765 013	589 670
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>765 013</b>	<b>589 670</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 630 211	28 518 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>26 630 211</b>	<b>28 518 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 395 224</b>	<b>29 108 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 164 437	1 164 511
Andre kortsiktige fordringer		21 543	15 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 185 980</b>	<b>1 179 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 157 646	710 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 157 646</b>	<b>710 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 343 626</b>	<b>1 890 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 738 850</b>	<b>30 998 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	463 947	463 947
Overkurs		14 900 000	14 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 363 947</b>	<b>15 363 947</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 128 712	2 750 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 128 712</b>	<b>2 750 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>17 492 659</b>	<b>18 114 332</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	8 870 972	9 757 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 870 972</b>	<b>9 757 795</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 870 972</b>	<b>9 757 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	60 451	20 407
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	219 049	232 580
Annen kortsiktig gjeld	930 090	986 489
Avgitt konsernbidrag	2 165 629	1 887 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 375 219</b>	<b>3 126 801</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 246 191</b>	<b>12 884 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 738 850</b>	<b>30 998 928</b>



Organisasjonsnr: 915 513 689  
TORVSTIKKEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Torvstikkeren Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torvstikkeren Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 067 518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnr: 5Z0BH-0HXBU-YY005-UZEM8-YKWDO-VX28A



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. april 2023  
RSM Norge

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5Z0BH-0HXBU-YX0Q5-UZEM8-YKWDO-VX28A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-12 14:36:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5Z0BH-0HXBU-YX0Q5-UZEM8-YKWDO-VX28A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Torvstikkeren Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		3 720 360	3 540 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 720 360</b>	<b>3 540 800</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	1 888 184	1 888 184
Annen driftskostnad	3	137 712	276 536
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 025 896</b>	<b>2 164 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 694 464</b>	<b>1 376 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		325 851	200 139
Annen rentekostnad		0	317
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-325 851</b>	<b>-200 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 368 613</b>	<b>1 175 624</b>
Skattekostnad	4	301 095	258 638
<b>Resultat</b>		<b>1 067 518</b>	<b>916 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 067 518</b>	<b>916 986</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 689 191	1 472 114
Overført fra annen egenkapital		621 673	555 128
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 067 518</b>	<b>916 986</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A\WVP-1G6BJ-GH8B3-1SZFB-HOZXJ-OCVEZ



## Torvstikkeren Eiendom AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	765 013	589 670
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>765 013</b>	<b>589 670</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 630 211	28 518 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>26 630 211</b>	<b>28 518 395</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 395 224</b>	<b>29 108 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 164 437	1 164 511
Andre kortsiktige fordringer		21 543	15 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 185 980</b>	<b>1 179 935</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 157 646	710 929
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 343 626</b>	<b>1 890 863</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 738 850</b>	<b>30 998 928</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A.WWP-1G6BJ-GHHB3-1SZFB-HOZXJ-OCVEZ



## Torvstikkeren Eiendom AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	463 947	463 947
Overkurs		14 900 000	14 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 363 947</b>	<b>15 363 947</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 128 712	2 750 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 128 712</b>	<b>2 750 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>17 492 659</b>	<b>18 114 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		8 870 972	9 757 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 870 972</b>	<b>9 757 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 451	20 407
Skyldig offentlige avgifter		219 049	232 580
Annen kortsiktig gjeld		930 090	986 489
Avgitt konsernbidrag		2 165 629	1 887 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 375 219</b>	<b>3 126 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 246 191</b>	<b>12 884 597</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 738 850</b>	<b>30 998 928</b>

Oslo, 12 / 4 - 2023  
Styret i Torvstikkeren Eiendom AS

Per Erik Engebretsen  
styreleder



## Torvstikkeren Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter oppjøres og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



## Torvstikkeren Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Teknisk inst.	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	17 211 763	11 997 134	12 526 786	41 735 683
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>17 211 763</u>	<u>11 997 134</u>	<u>12 526 786</u>	<u>41 735 683</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	(5 507 765)	(9 597 707)	0	(15 105 472)
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b><u>11 703 998</u></b>	<b><u>2 399 427</u></b>	<b><u>12 526 786</u></b>	<b><u>26 630 211</u></b>
Årets avskrivninger	688 471	1 199 713	-	1 888 184

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygning	25 år
Bygningsteknisk anlegg	10 år

#### *Pant*

Eiendommen er pantsatt med MNOK 70 til fordel for DNB Bank ASA og MNOK 15 til fordel for BN Bank. Gjelden ligger i morselskapet.

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2022.

Selskapet har ingen ansatte og er av den grunn ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i 2022 kostnadsført kr 22 500 i revisjonshonorar og kr 11 759 i andre tjenester. Beløpet er eks. MVA.



## Torvstikkeren Eiendom AS

## Noter 2022

## Note 4 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	476 438	415 212
Betalbar skatt som følge av korrigert skattemelding 2019*	-	-
Endring i utsatt skattefordel	(175 343)	(156 574)
Endring i utsatt skattefordel som følge av korrigert skattemelding 2019*	-	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>301 095</b>	<b>258 638</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	1 368 613	1 175 624
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	797 015	711 701
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 165 629</b>	<b>1 887 326</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	(3 477 334)	(2 680 319)
<b>Sum</b>	<b>(3 477 334)</b>	<b>(2 680 319)</b>
<b>22% / 22% utsatt skattefordel (-) /forpliktelse (+)</b>	<b>(765 013)</b>	<b>(589 670)</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	463 947	14 900 000	2 750 385	18 114 332
Årets resultat	-	-	1 067 518	1 067 518
Avsatt konsernbidrag, netto etter skatt	-	-	(1 689 191)	(1 689 191)
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>463 947</b>	<b>14 900 000</b>	<b>2 128 712</b>	<b>17 492 659</b>

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1	463 947	463 947

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Mesna Industrier AS	1	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>

Styret eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: A.VWP-1G6BI-GHHB3-1SZFB-HOZXJ-OCVEZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Erik Engebretsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-04-12 10:39:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AJWNP-TG6BI-GH#B3-1SZFB-HO2XJ-OCVEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>