



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 220 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS
Forretningsadresse: v/PW JOHNSEN EIENDOM AS
Kirkeveien 64B
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per W. Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 793 332	6 332 235
Sum inntekter		6 793 332	6 332 235
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 924 068	1 916 478
Annen driftskostnad		1 310 407	3 296 866
Sum kostnader		3 234 475	5 213 344
Driftsresultat		3 558 857	1 118 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	654 667	668 532
Annen renteinntekt		16 934	6 566
Sum finansinntekter		671 601	675 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 428 663	1 930 411
Annen rentekostnad		86	125
Sum finanskostnader		1 428 749	1 930 536
Netto finans		-757 148	-1 255 438
Resultat før skattekostnad		2 801 709	-136 547
Skattekostnad	3, 4	616 375	-30 040
Årsresultat	5	2 185 334	-106 507
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 645 914	0
Udekket tap		-460 580	-106 506
Sum overføringer og disponeringer		2 185 334	-106 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	53 796 771	55 720 839
Sum varige driftsmidler		53 796 771	55 720 839
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	18 872 063	17 344 031
Sum finansielle anleggsmidler		18 872 063	17 344 031
Sum anleggsmidler		72 668 834	73 064 870
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	117 994	441 299
Andre kortsiktige fordringer		383 584	550 483
Sum fordringer		501 578	991 782
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 802 680	1 414 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 802 680	1 414 881
Sum omløpsmidler		4 304 258	2 406 663
SUM EIENDELER		76 973 092	75 471 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 999 500	8 500 000
Overkurs	5	40 726 934	12 536 384
Sum innskutt egenkapital		71 726 434	21 036 384
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 281 782	821 202
Sum opptjent egenkapital		-1 281 782	-821 202
Sum egenkapital	5	70 444 652	20 215 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 974 550	3 104 458
Sum avsetninger for forpliktelser		2 974 550	3 104 458
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	51 772 343
Sum annen langsiktig gjeld		0	51 772 343
Sum langsiktig gjeld		2 974 550	54 876 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 046	222 577
Skyldige offentlige avgifter		84 262	156 973
Kortsiktig konserngjeld	2	3 392 197	0
Annen kortsiktig gjeld		75 385	0
Sum kortsiktig gjeld		3 553 890	379 550
Sum gjeld		6 528 440	55 256 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 973 092	75 471 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411421

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 220 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS
Forretningsadresse: v/PW JOHNSEN EIENDOM AS
Kirkeveien 64B
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per W. Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 220 309
OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 793 332	6 332 235
Sum inntekter		6 793 332	6 332 235
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 924 068	1 916 478
Annen driftskostnad		1 310 407	3 296 866
Sum kostnader		3 234 475	5 213 344
Driftsresultat		3 558 857	1 118 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	654 667	668 532
Annen renteinntekt		16 934	6 566
Sum finansinntekter		671 601	675 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 428 663	1 930 411
Annen rentekostnad		86	125
Sum finanskostnader		1 428 749	1 930 536
Netto finans		-757 148	-1 255 438
Resultat før skattekostnad		2 801 709	-136 547
Skattekostnad	3, 4	616 375	-30 040
Årsresultat	5	2 185 334	-106 507
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 645 914	0
Udekket tap		-460 580	-106 506
Sum overføringer og disponeringer		2 185 334	-106 506



Organisasjonsnr: 919 220 309
OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	53 796 771	55 720 839
Sum varige driftsmidler		53 796 771	55 720 839
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	18 872 063	17 344 031
Sum finansielle anleggsmidler		18 872 063	17 344 031
Sum anleggsmidler		72 668 834	73 064 870
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	117 994	441 299
Andre kortsiktige fordringer		383 584	550 483
Sum fordringer		501 578	991 782
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 802 680	1 414 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 802 680	1 414 881
Sum omløpsmidler		4 304 258	2 406 663
SUM EIENDELER		76 973 092	75 471 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 999 500	8 500 000
Overkurs	5	40 726 934	12 536 384



Sum innskutt egenkapital		71 726 434	21 036 384
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 281 782	821 202
Sum opptjent egenkapital		-1 281 782	-821 202
Sum egenkapital	5	70 444 652	20 215 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 974 550	3 104 458
Sum avsetninger for forpliktelses		2 974 550	3 104 458
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	51 772 343
Sum annen langsiktig gjeld		0	51 772 343
Sum langsiktig gjeld		2 974 550	54 876 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 046	222 577
Skyldige offentlige avgifter		84 262	156 973
Kortsiktig konserngjeld	2	3 392 197	0
Annen kortsiktig gjeld		75 385	0
Sum kortsiktig gjeld		3 553 890	379 550
Sum gjeld		6 528 440	55 256 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 973 092	75 471 532



Organisasjonsnr: 919 220 309
OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektene er leieinntekter og føres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Nærstående parter Som nærstående parter er å anse øvrige selskap som inngår i konsernet under BSA Handel AS, Industrifinans Direkte Investeringer AS som forestår strategisk rådgivning for morselskapet, PW Johnsen Eiendom AS som inngår i konsern med eierpost i morselskapet og styrets medlemmer og selskap der disse er involvert. Konsern Selskapet inngår i et konsern der BSA Handel AS er konsernspiss. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

2



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18872063.00	17344031.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	51772343.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3392197.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring til BSA Handel AS og Olaussengården Tomt AS er belastet med totalt NOK 654 667 i renter. Lånet fra Olaussengården Holding AS på NOK 50 690 050 ble i september 2023 konvertert til kapitalforhøyelse. Lånet ble belastet med NOK 1 428 663 i renter i 2023 Det er avgitt NOK 3 392 197 i konsernbidrag med skattemessig virkning til BSA Handel AS

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap
Olaussengården Seksjoner AS
919 220 309

2023

pwje

PW JOHNSEN EIENDOM AS

Utarbeidet av:

 **wepe**



OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS
919 220 309

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 793 332	6 332 235
Sum driftsinntekter		6 793 332	6 332 235
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 924 068	-1 916 478
Annen driftskostnad		-1 310 407	-3 298 866
Sum driftskostnader		-3 234 475	-5 213 344
Driftsresultat		3 558 857	1 118 891
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	654 667	668 532
Annen renteinntekt		16 934	6 566
Sum finansinntekter		671 601	675 098
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-1 428 663	-1 930 411
Annen rentekostnad		-86	-125
Sum finanskostnader		-1 428 749	-1 930 536
Netto finans		-757 148	-1 255 438
Resultat før skattekostnad		2 801 709	-136 547
Skattekostnad	3, 4	-616 375	30 040
Årsresultat	5	2 185 334	-106 507
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 645 914	0
Udekket tap		-460 580	-106 506
Sum overføringer		2 185 334	-106 506



OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS
919 220 309

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	53 796 771	55 720 839
Sum varige driftsmidler		53 796 771	55 720 839
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	18 872 063	17 344 031
Sum finansielle anleggsmidler		18 872 063	17 344 031
Sum anleggsmidler		72 668 834	73 064 870
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	117 994	441 299
Andre kortsiktige fordringer		383 584	550 483
Sum fordringer		501 578	991 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 802 680	1 414 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 802 680	1 414 881
Sum omløpsmidler		4 304 258	2 406 663
SUM EIENDELER		76 973 092	75 471 533




OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS
919 220 309

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 999 500	8 500 000
Overkurs	5	40 726 934	12 536 384
Sum innskutt egenkapital		71 726 434	21 036 384
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 281 782	-821 202
Sum opptjent egenkapital		-1 281 782	-821 202
Sum egenkapital	5	70 444 652	20 215 182
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 974 550	3 104 458
Sum avsetning for forpliktelser		2 974 550	3 104 458
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	51 772 343
Sum annen langsiktig gjeld		0	51 772 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 046	222 577
Skyldige offentlige avgifter		84 262	156 973
Kortsiktig konserngjeld	2	3 392 197	0
Annen kortsiktig gjeld		75 385	0
Sum kortsiktig gjeld		3 553 890	379 550
Sum gjeld		6 528 440	55 256 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 973 092	75 471 532

Oslo, 25.04.2024


Mats Agerholm
styrets leder


Per Wilhelm Johnsen
styremedlem



OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS
919 220 309

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektene er leieinntekter og føres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Nærstående parter

Som nærstående parter er å anse øvrige selskap som inngår i konsernet under BSA Handel AS, Industrifinans Direkte Investeringer AS som forestår strategisk rådgivning for morselskapet, PW Johnsen Eiendom AS som inngår i konsern med eierpost i morselskapet og styrets medlemmer og selskap der disse er involvert.

Konsern

Selskapet inngår i et konsern der BSA Handel AS er konsernspiss.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS

919 220 309

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	78 178 600
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	78 178 600
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-22 457 761
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-24 381 829
Balansført verdi pr 31.12	53 796 771
Årets av- og nedskrivninger	1 924 068
Økonomisk levetid (→)	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 872 063	17 344 031

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	51 772 343

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 392 197	0

Mør om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring til BSA Handel AS og Olaussengården Tomt AS er belastet med totalt NOK 654 667 i renter.

Lånet fra Olaussengården Holding AS på NOK 50 690 050 ble i september 2023 konvertert til kapitalforhøyelse. Lånet ble belastet med NOK 1 428 663 i renter i 2023.

Det er avgitt NOK 3 392 197 i konsernbidrag med skattemessig virkning til BSA Handel AS.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	746 283	58 579
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-129 908	-88 619
Skattekostnad	616 375	-30 040
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 801 709	-136 546
+/- Endring i midlertidige forskjeller	590 489	402 812
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 392 197	0
Skattepliktig inntekt	1	266 266
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	746 283	58 579
Betalbar skatt på konsernbidrag	-746 283	-58 579



OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS
919 220 309

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	13 655 388	13 156 056	499 332
Gevinst- og tapskonto	455 782	364 626	91 156
Netto forskjeller	14 111 170	13 520 681	590 489
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	14 111 170	13 520 681	590 489
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	3 104 458	2 974 550	129 908

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	8 500 000	12 536 384	0	-821 202	20 215 182
Årsresultat	0	0	2 645 914	-460 580	2 185 334
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 645 914	0	-2 645 914
Kontantlinnskudd/tingsinnskudd	22 499 500	28 190 550	0	0	50 690 050
Andre endringer	0	0	0	-2 352 000	-2 352 000
Egenkapital 31.12.2023	30 999 500	40 726 934	0	-3 633 782	68 092 652

Mer om egenkapital

Pr. 27. september 2023 ble lånet fra Olaussengården Holding AS konvertert til kapitalforhøyelse, NOK 22 499 500 ble tilført aksjekapital og NOK 28 190 550 til overkurs.

Note 6 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	110 087	441 299
Opptjent ikke fakturert inntekt	7 906	0
Kundefordringer 31.12	117 993	441 299

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	8 500	8 500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OLAUSSENGÅRDEN HOLDING AS	1 000	100,00	Ordinære



Kr.Wilhelmsen & Co AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64 A, 0364 OSLO – Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olaussengården Seksjoner AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olaussengården Seksjoner AS som viser et overskudd på kr 2 185 334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Kr.Wilhelmsen & Co AS
STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64 A, 0364 OSLO – Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 26. april 2024
Kr. Wilhelmsen & Co. AS

Sven Arne Rauan
Statsautorisert revisor