



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 990 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASA POLOP AS  
Forretningsadresse: Ånundlia 47  
4330 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hoelgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	441 000	315 000
Annen renteinntekt		15 145	4 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>456 145</b>	<b>319 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>456 145</b>	<b>319 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	6 241	3 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>449 898</b>	<b>316 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>449 898</b>	<b>316 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>449 898</b>	<b>316 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>449 898</b>	<b>316 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		449 898	316 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>449 898</b>	<b>316 341</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	590 800	590 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>590 800</b>	<b>590 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>590 800</b>	<b>590 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		78 000	78 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 082 237	629 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 082 237</b>	<b>629 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 160 237</b>	<b>707 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 751 037</b>	<b>1 297 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 323 996	874 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 323 996</b>	<b>874 098</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 353 996</b>	<b>904 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	6 241	3 044
Annen kortsiktig gjeld	4	390 800	390 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 041</b>	<b>393 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>397 041</b>	<b>393 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 751 037</b>	<b>1 297 942</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 990 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASA POLOP AS  
Forretningsadresse: Ånundlia 47  
4330 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hoelgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 990 812  
CASA POLOP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6	
Sum kostnader		6	
<b>Driftsresultat</b>		-6	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	441 000	315 000
Annen renteinntekt		15 145	4 384
Sum finansinntekter		456 145	319 384
<b>Netto finans</b>		456 145	319 384
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		456 139	319 384
Skattekostnad på resultat	2	6 241	3 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		449 898	316 341
<b>Årsresultat</b>		449 898	316 341
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		449 898	316 341
<b>Totalresultat</b>		449 898	316 341
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		449 898	316 341
Sum overføringer og disponeringer	3	449 898	316 341



Organisasjonsnr: 818 990 812  
CASA POLOP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	590 800	590 800
Sum finansielle anleggsmidler		590 800	590 800
Sum anleggsmidler		590 800	590 800

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		78 000	78 000
Sum fordringer		78 000	78 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 082 237	629 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 237	629 142

Sum omløpsmidler		1 160 237	707 142
------------------	--	-----------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 751 037</b>	<b>1 297 942</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 323 996	874 098
Sum opptjent egenkapital		1 323 996	874 098

Sum egenkapital	3	1 353 996	904 098
-----------------	---	-----------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2	6 241	3 044
Annen kortsiktig gjeld	4	390 800	390 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 041</b>	<b>393 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>397 041</b>	<b>393 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 751 037</b>	<b>1 297 942</b>



Organisasjonsnr: 818 990 812  
CASA POLOP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Casa Polop Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 1 - Investeringer i aksjer og andeler

Firmaet har eierandeler i følgende tilknyttede selskap/datterselskap:

	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2022	Selskapets resultat for 2022	Balanseført verdi	Inntektsført utbytte
Frøy Panorama AS	26,00 %	812 000	-110 000	345 800	0
Rygehus Byggfornyelse AS	49,00 %	4 242 000	1 103 000	245 000	441 000



## Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	456 139
Permanente forskjeller	(427 773)
Endring i midlertidige forskjeller	
Fremførbart underskudd	
<b>Årets skattepliktig inntekt</b>	<b>28 366</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat 22%</b>	<b>6 241</b>

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	6 241
Endring utsatt skattefordel	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>6 241</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	874 098	904 098
Avsatt utbytte			0
Årets resultat		449 898	449 898
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>1 323 996</b>	<b>1 353 996</b>

## Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Selskapets aksjonærer er:

Øyvind Hoelgaard	Eierandel
	100 % daglig leder/styreleder

Selskapet har en gjeld til Øyvind Hoelgaard på kr. 390.800



















































































Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik v

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi i tilfelle de forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste beløpet av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til virkelig verdi på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi i tilfelle renteendringer.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivning. Kostprisen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

### **Skatter**

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det resulterende resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er satt under forutsetning om fortsatt drift, se nærmere redegjørelse i årsregnskapet.





utarbeidet	Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser etter norske regnskapsstandarder.
valgadgang.	Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foretar
re eiendeler er a ing av	<b>Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld</b> Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsgjeld og klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales etter etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved vurdering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.
når verdifallet vetid veste s til nominelt om følge av	Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi for forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi i renteendringer.
r. Avskrivningene etid.	<b>Varige driftsmidler</b> Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivning og er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt levetid.
de tap.	<b>Fordringer</b> Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning for forventede tap.
egnskapsmessige att.	<b>Skatter</b> Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i skatteforhold.
lse i årsberetning.	<b>Fortsatt drift</b> Årsregnskapet er satt under forutsetning om fortsatt drift, se nærmere i årsberetning.





nelser. Det er utarbeidet

religger slik valgadgang.

**d**  
smidler. Andre eiendeler er  
innen et år fra  
ved klassifisering av

irkelig verdi når verdifallet  
økonomisk levetid  
dert til det laveste  
d balanseføres til nominelt  
irkelig verdi som følge av

: avskrivninger. Avskrivningene  
økonomisk levetid.

g til forventede tap.

nyttet til det regnskapsmessige  
lring utsatt skatt.

ere redegjørelse i årsberetning.