



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 379 173
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Olav Kyrres gate 23 3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Eken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		270 681	200 200
Sum inntekter		270 681	200 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	84 096	80 450
Annen driftskostnad		485 356	245 956
Sum kostnader		569 452	326 406
Driftsresultat		-298 770	-126 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 440 569	7 413 347
Annen renteinntekt		683	522
Sum finansinntekter		1 441 252	7 413 869
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-71 742	71 742
Annen rentekostnad		8 823	3 769
Sum finanskostnader		-62 919	75 511
Netto finans		1 504 171	7 338 358
Resultat før skattekostnad		1 205 400	7 212 152
Skattekostnad	3, 4	221 152	348 454
Årsresultat		984 249	6 863 698
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		984 249	6 863 698
Sum overføringer og disponeringer		984 249	6 863 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 353 887	1 381 787
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	293 178	159 868
Sum varige driftsmidler		1 647 065	1 541 655
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 344 766	3 518 882
Sum finansielle anleggsmidler		3 344 766	3 518 882
Sum anleggsmidler		4 991 831	5 060 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 000	26 000
Andre kortsiktige fordringer		11 032	0
Konsernfordringer	5	5 530 956	4 402 515
Sum fordringer		5 570 987	4 428 515
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 006	120 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 006	120 004
Sum omløpsmidler		5 596 993	4 548 519
SUM EIENDELER		10 588 824	9 609 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 920 818	6 936 570
Sum opptjent egenkapital		7 920 818	6 936 570
Sum egenkapital		8 120 818	7 136 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	469 890	582 062
Sum avsetninger for forpliktelser		469 890	582 062
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum langsiktig gjeld		484 890	597 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 584	19 826
Betalbar skatt	3, 4	333 323	323 958
Kortsiktig konserngjeld	5	1 165 875	764 796
Annen kortsiktig gjeld		475 334	766 845
Sum kortsiktig gjeld		1 983 115	1 875 425
Sum gjeld		2 468 005	2 472 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 588 823	9 609 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 309373

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 379 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vei 238 2
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredsrik Eken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 379 173
EKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		270 681	200 200
Sum inntekter		270 681	200 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	84 096	80 450
Annen driftskostnad		485 356	245 956
Sum kostnader		569 452	326 406
Driftsresultat		-298 770	-126 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 440 569	7 413 347
Annen renteinntekt		683	522
Sum finansinntekter		1 441 252	7 413 869
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-71 742	71 742
Annen rentekostnad		8 823	3 769
Sum finanskostnader		-62 919	75 511
Netto finans		1 504 171	7 338 358
Resultat før skattekostnad		1 205 400	7 212 152
Skattekostnad	3, 4	221 152	348 454
Årsresultat		984 249	6 863 698
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		984 249	6 863 698
Sum overføringer og disponeringer		984 249	6 863 698



Organisasjonsnr: 990 379 173
EKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 353 887	1 381 787
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	293 178	159 868
Sum varige driftsmidler		1 647 065	1 541 655
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 344 766	3 518 882
Sum finansielle anleggsmidler		3 344 766	3 518 882
Sum anleggsmidler		4 991 831	5 060 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 000	26 000
Andre kortsiktige fordringer		11 032	0
Konsernfordringer	5	5 530 956	4 402 515
Sum fordringer		5 570 987	4 428 515
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 006	120 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 006	120 004
Sum omløpsmidler		5 596 993	4 548 519
SUM EIENDELER		10 588 824	9 609 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 920 818	6 936 570
Sum opptjent egenkapital		7 920 818	6 936 570
Sum egenkapital		8 120 818	7 136 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	469 890	582 062
Sum avsetninger for forpliktelser		469 890	582 062
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum langsiktig gjeld		484 890	597 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 584	19 826
Betalbar skatt	3, 4	333 323	323 958
Kortsiktig konserngjeld	5	1 165 875	764 796
Annen kortsiktig gjeld		475 334	766 845
Sum kortsiktig gjeld		1 983 115	1 875 425
Sum gjeld		2 468 005	2 472 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 588 823	9 609 056



Organisasjonsnr: 990 379 173
EKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres ihht leiekontrakt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har ikke gjeld til banken pr 31.12. Ingen av eiendeler er pantsatt.

Mer om gjeld



EKEN EIENDOM AS
990 379 173

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		270 681	200 200
Sum driftsinntekter		270 681	200 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-84 096	-80 450
Annen driftskostnad		-485 356	-245 956
Sum driftskostnader		-569 452	-326 406
Driftsresultat		-298 770	-126 206
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 440 569	7 413 347
Annen renteinntekt		683	522
Sum finansinntekter		1 441 252	7 413 869
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		71 742	-71 742
Annen rentekostnad		-8 823	-3 769
Sum finanskostnader		62 919	-75 511
Netto finans		1 504 171	7 338 358
Resultat før skattekostnad		1 205 400	7 212 152
Skattekostnad	3, 4	-221 152	-348 454
Årsresultat		984 249	6 863 698
Overføringer			
Annen egenkapital		984 249	6 863 698
Sum overføringer		984 249	6 863 698

Penneo Dokumentnøkkel: XQ4W-MW371-W52KU-CE1SW-JDKST-G1ED1



EKEN EIENDOM AS
990 379 173

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 353 887	1 381 787
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	293 178	159 868
Sum varige driftsmidler		1 647 065	1 541 655
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 344 766	3 518 882
Sum finansielle anleggsmidler		3 344 766	3 518 882
Sum anleggsmidler		4 991 831	5 060 537
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 000	26 000
Kortsiktige konsernfordringer	5	5 530 956	4 402 515
Andre kortsiktige fordringer		11 032	0
Sum fordringer		5 570 987	4 428 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 006	120 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 006	120 004
Sum omløpsmidler		5 596 993	4 548 519
SUM EIENDELER		10 588 824	9 609 056

Penneo Dokumentnøkkel: XQ4W-MW371-W52KU-CE1SW-JDKST-G1EDI



EKEN EIENDOM AS
990 379 173

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 920 818	6 936 570
Sum opptjent egenkapital		7 920 818	6 936 570
Sum egenkapital		8 120 818	7 136 570
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	469 890	582 062
Sum avsetning for forpliktelser		469 890	582 062
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000	15 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 584	19 826
Betalbar skatt	3, 4	333 323	323 958
Kortsiktig konserngjeld	5	1 165 875	764 796
Annen kortsiktig gjeld		475 334	766 845
Sum kortsiktig gjeld		1 983 115	1 875 425
Sum gjeld		2 468 006	2 472 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 588 824	9 609 056

Drammen, 31.01.2025

Fredrik Eken
styrets leder / daglig leder

Dokumentet signeres elektronisk.

Penneo Dokumentnøkkel: XQ4W-MW371-W52KU-CE1SW-JDKST-G1ED1



EKEN EIENDOM AS
990 379 173

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres ihht leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: XQ4W-MW371-W52KU-CE15W-JDKST-G1ED1



EKEN EIENDOM AS
990 379 173

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	743 187	237 500	1 518 000	2 498 687
Tilgang i året	159 506	0	30 000	189 506
Avgang i året	-294 673	-237 500	0	-532 173
Anskaffelseskost pr 31.12	608 020	0	1 548 000	2 156 020
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-583 319	-237 500	-136 213	-957 032
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-314 842	0	-194 113	-508 955
Balansført verdi pr 31.12	293 178	0	1 353 887	1 647 065
Årets av- og nedskrivninger	26 196	0	57 900	84 096
Økonomisk levetid	0 - 92,75	5 - 18,75	0 - 10	
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	333 323	382 021
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	104 317
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-112 171	-137 884
Skattekostnad	221 152	348 454
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 205 400	7 212 152
Permanente forskjeller	-1 448 848	-7 337 446
+/- Endring i midlertidige forskjeller	509 869	626 751
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 248 682	971 079
Skattepliktig inntekt	1 515 104	1 472 536
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	333 323	382 021
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-58 063
Sum betalbar skatt i balansen	333 323	323 958

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Pennneo Dokumentnøkkel: XQ4IW-MW37I-W52KU-CE15W-JDKST-G1EDI



EKEN EIENDOM AS

990 379 173

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	14 500	30 878	-16 378
Gevinst- og tapskonto	2 631 234	2 104 988	526 247
Netto forskjeller	2 645 734	2 135 865	509 869
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 645 734	2 135 865	509 869
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	582 062	469 890	112 171

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap

Selskapet kommet inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2,3. ledd unntatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Morselskap:	Kontor				
Eken Eiendom AS	Longyearbyen				
Datterselskaper	Kontor	Eierandel	Bokført verdi	Resultat i år	EK pr 31.12
Tyrilys AS	Longyearbyen	100,00 %	500 000	1 275 491	4 839 486
Tyri Lys Eiendom AS	Longyearbyen	100,00 %	2 844 766	973 770	273 309

Konsern mellomværende

	I år	I fjor
Konsernfordring	5 530 956	4 402 515
Konserngjeld	- 1 165 875	-764 796

Konsernbidrag

	I år	I fjor
Mottatt konsernbidrag	1 248 682	1 235 000
Avgitt konsernbidrag	0	-263 921

Interne transaksjoner mellom mor og datterselskaper

	I år	I fjor
Salg fra datter til mor	85 033	1 025 650

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FREDRIK EKEN	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	6 936 570	7 136 570
Årsresultat	0	984 249	984 249
Egenkapital 31.12.2024	200 000	7 920 818	8 120 818

Penneo Dokumentnøkkel: XQ4W-MW371-W52KU-CE15W-JDKST-G1ED1



EKEN EIENDOM AS
990 379 173

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Selskapet har ikke gjeld til banken pr 31.12.
Ingen av eiendeler er pantsatt.

Penneo Dokumentnøkkel: XQ4W-MW37I-W52KU-CE1SW-JDKST-GTEDI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eken, Fredrik

Styreleder

På vegne av: Eken Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-384814

IP: 89.11.xxx.xxx

2025-01-31 09:02:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XQ4W-MW37I-W52KU-CE1SW-JDKST-GTEDI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Eken Eiendom AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eken Eiendom AS som viser et overskudd på kr 984 249. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisorkollegiet

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 04.februar 2025
Revisorkollegiet AS

Svein Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk.

Penneo Dokumentnøkkel: CEN3I-FUJGE-VDFON-OTUPK-Q61GQ-22ZX0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Svein Asbjørn

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-02-04 15:55:20 UTC



Penneo DokumentInokkelt: CEN3I-FUJGE-VDFON-OTUPK-Q61-GQ-22ZX0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



EKEN EIENDOM AS
990 379 173

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		270 681	200 200
Sum driftsinntekter		270 681	200 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-84 096	-80 450
Annen driftskostnad		-485 356	-245 956
Sum driftskostnader		-569 452	-326 406
Driftsresultat		-298 770	-126 206
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 440 569	7 413 347
Annen renteinntekt		683	522
Sum finansinntekter		1 441 252	7 413 869
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		71 742	-71 742
Annen rentekostnad		-8 823	-3 769
Sum finanskostnader		62 919	-75 511
Netto finans		1 504 171	7 338 358
Resultat før skattekostnad		1 205 400	7 212 152
Skattekostnad	3, 4	-221 152	-348 454
Årsresultat		984 249	6 863 698
Overføringer			
Annen egenkapital		984 249	6 863 698
Sum overføringer		984 249	6 863 698



EKEN EIENDOM AS
990 379 173

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 353 887	1 381 787
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	293 178	159 868
Sum varige driftsmidler		1 647 065	1 541 655
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 344 766	3 518 882
Sum finansielle anleggsmidler		3 344 766	3 518 882
Sum anleggsmidler		4 991 831	5 060 537
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 000	26 000
Kortsiktige konsernfordringer	5	5 530 956	4 402 515
Andre kortsiktige fordringer		11 032	0
Sum fordringer		5 570 987	4 428 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 006	120 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 006	120 004
Sum omløpsmidler		5 596 993	4 548 519
SUM EIENDELER		10 588 824	9 609 056



EKEN EIENDOM AS
990 379 173

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 920 818	6 936 570
Sum opptjent egenkapital		7 920 818	6 936 570
Sum egenkapital		8 120 818	7 136 570
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	469 890	582 062
Sum avsetning for forpliktelser		469 890	582 062
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000	15 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 584	19 826
Betalbar skatt	3, 4	333 323	323 958
Kortsiktig konserngjeld	5	1 165 875	764 796
Annen kortsiktig gjeld		475 334	766 845
Sum kortsiktig gjeld		1 983 115	1 875 425
Sum gjeld		2 468 006	2 472 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 588 824	9 609 056

Drammen, 31.01.2025

Fredrik Eken
styrets leder / daglig leder



EKEN EIENDOM AS
990 379 173

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres ihht leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EKEN EIENDOM AS
990 379 173

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	743 187	237 500	1 518 000	2 498 687
Tilgang i året	159 506	0	30 000	189 506
Avgang i året	-294 673	-237 500	0	-532 173
Anskaffelseskost pr 31.12	608 020	0	1 548 000	2 156 020
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-583 319	-237 500	-136 213	-957 032
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-314 842	0	-194 113	-508 955
Balansført verdi pr 31.12	293 178	0	1 353 887	1 647 065
Årets av- og nedskrivninger	26 196	0	57 900	84 096
Økonomisk levetid	0 - 92,75	5 - 18,75	0 - 10	
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	333 323	382 021
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	104 317
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-112 171	-137 884
Skattekostnad	221 152	348 454
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 205 400	7 212 152
Permanente forskjeller	-1 448 848	-7 337 446
+/- Endring i midlertidige forskjeller	509 869	626 751
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 248 682	971 079
Skattepliktig inntekt	1 515 104	1 472 536
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	333 323	382 021
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-58 063
Betalbar skatt i balansen	333 323	323 958

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



EKEN EIENDOM AS

990 379 173

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	14 500	30 878	-16 378
Gevinst- og tapskonto	2 631 234	2 104 988	526 247
Netto forskjeller	2 645 734	2 135 865	509 869

Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %

2 645 734	2 135 865	509 869
582 062	469 890	112 171

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap

Selskapet kommet inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2,3. ledd unntatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Morselskap:	Kontor				
Eken Eiendom AS	Longyearbyen				
Datterselskaper	Kontor	Eierandel	Bokført verdi	Resultat i år	EK pr 31.12
Tyrilys AS	Longyearbyen	100,00 %	500 000	1 275 491	4 839 486
Tyri Lys Eiendom AS	Longyearbyen	100,00 %	2 844 766	973 770	273 309

Konsern mellomværende

	I år	I fjor
Konsernfordring	5 530 956	4 402 515
Konserngjeld	- 1 165 875	-764 796

Konsernbidrag

	I år	I fjor
Mottatt konsernbidrag	1 248 682	1 235 000
Avgitt konsernbidrag	0	-263 921

Interne transaksjoner mellom mor og datterselskaper

	I år	I fjor
Salg fra datter til mor	85 033	1 025 650

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FREDRIK EKEN	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	6 936 570	7 136 570
Årsresultat	0	984 249	984 249
Egenkapital 31.12.2024	200 000	7 920 818	8 120 818



EKEN EIENDOM AS
990 379 173

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har ikke gjeld til banken pr 31.12.

Ingen av eiendeler er pantsatt.