



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 550 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIVI INVEST AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 848 518	3 523 431
Sum inntekter		2 848 518	3 523 431
Kostnader			
Varekostnad		226 026	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		907 896	907 644
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		296 165	
Annen driftskostnad		2 093 962	2 093 970
Sum kostnader		3 524 049	3 001 614
Driftsresultat		-675 531	521 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 204	11 771
Sum finansinntekter		7 204	11 771
Annen rentekostnad		2 029 556	2 054 688
Sum finanskostnader		2 029 556	2 054 688
Netto finans		-2 022 352	-2 042 917
Resultat før skattekostnad		-2 697 882	-1 521 099
Skattekostnad på resultat		-593 534	-334 641
Årsresultat		-2 104 348	-1 186 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 104 348	-1 186 458
Totalresultat		-2 104 348	-1 186 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 186 458
Overført fra annen egenkapital		-2 104 348	
Sum overføringer og disponeringer		-2 104 348	-1 186 458



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 892 685	1 299 151
Sum immaterielle eiendeler		1 892 685	1 299 151
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 349 005	24 204 061
Sum varige driftsmidler		23 349 005	24 204 061
Sum anleggsmidler		25 241 689	25 503 211
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 300 000	3 520 042
Fordringer			
Kundefordringer		6 158	
Andre kortsiktige fordringer		49 103	24 885
Sum fordringer		55 261	24 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 836	43 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 836	43 407
Sum omløpsmidler		3 414 096	3 588 334
SUM EIENDELER		28 655 786	29 091 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		660 000	600 000
Overkurs		3 882 230	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		4 542 230	4 542 230
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 279 277	3 174 929
Sum opptjent egenkapital		-5 279 277	-3 174 929
Sum egenkapital		-737 046	1 367 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 476 000	1 602 825
Øvrig langsiktig gjeld		24 746 928	23 415 633
Sum annen langsiktig gjeld		26 222 928	25 018 458
Sum langsiktig gjeld		26 222 928	25 018 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		796 694	424 978
Skyldig offentlige avgifter			254
Annen kortsiktig gjeld		2 373 210	2 280 554
Sum kortsiktig gjeld		3 169 904	2 705 786
Sum gjeld		29 392 832	27 724 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 655 786	29 091 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637680

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 550 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIVI INVEST AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 976 550 951
GRIVI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 848 518	3 523 431
Sum inntekter		2 848 518	3 523 431
Kostnader			
Varekostnad		226 026	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		907 896	907 644
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		296 165	
Annen driftskostnad		2 093 962	2 093 970
Sum kostnader		3 524 049	3 001 614
Driftsresultat		-675 531	521 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 204	11 771
Sum finansinntekter		7 204	11 771
Annen rentekostnad		2 029 556	2 054 688
Sum finanskostnader		2 029 556	2 054 688
Netto finans		-2 022 352	-2 042 917
Resultat før skattekostnad		-2 697 882	-1 521 099
Skattekostnad på resultat		-593 534	-334 641
Årsresultat		-2 104 348	-1 186 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 104 348	-1 186 458
Totalresultat		-2 104 348	-1 186 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 186 458
Overført fra annen egenkapital		-2 104 348	
Sum overføringer og disponeringer		-2 104 348	-1 186 458



Organisasjonsnr: 976 550 951
GRIVI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1 892 685	1 299 151
Sum immaterielle eiendeler	1 892 685	1 299 151

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	23 349 005	24 204 061
Sum varige driftsmidler	23 349 005	24 204 061

Sum anleggsmidler	25 241 689	25 503 211
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3 300 000	3 520 042
------------------	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer	6 158	
Andre kortsiktige fordringer	49 103	24 885
Sum fordringer	55 261	24 885

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	58 836	43 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	58 836	43 407

Sum omløpsmidler	3 414 096	3 588 334
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	28 655 786	29 091 545
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	660 000	600 000
Overkurs	3 882 230	
Sum innskutt egenkapital	4 542 230	4 542 230

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5 279 277	3 174 929
Sum opptjent egenkapital	-5 279 277	-3 174 929

Sum egenkapital	-737 046	1 367 302
------------------------	-----------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 476 000	1 602 825
Øvrig langsiktig gjeld	24 746 928	23 415 633
Sum annen langsiktig gjeld	26 222 928	25 018 458
Sum langsiktig gjeld	26 222 928	25 018 458
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	796 694	424 978
Skyldig offentlige avgifter		254
Annen kortsiktig gjeld	2 373 210	2 280 554
Sum kortsiktig gjeld	3 169 904	2 705 786
Sum gjeld	29 392 832	27 724 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 655 786	29 091 545



Organisasjonsnr: 976 550 951
GRIVI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grivi Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grivi Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Grivi Invest AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 1. juli 2025
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...2024 - Grivi Invest AS

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2025-07-02

Identification

 **bankID** Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

for

Grivi Invest AS



Griiv Invest AS
Resultatregnskap 2024

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 848 518	3 523 431
Sum driftsinntekter		2 848 518	3 523 431
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad	2	226 026	0
Annen driftskostnad	3,4	2 093 962	2 093 970
Nedskrivning av driftsmidler	5	296 165	0
Ordinær avskrivning	5	907 896	907 644
Sum driftskostnader		3 524 049	3 001 614
Driftsresultat		-675 531	521 818
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 204	11 771
Annen rentekostnad	6	2 029 556	2 054 688
Netto finanskostnader		-2 022 352	-2 042 917
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 697 882	-1 521 099
Skattekostnad	7	-593 534	-334 641
Årsresultat		-2 104 348	-1 186 458
Udekket tap	8	-2 104 348	-1 186 458
Overføringer og disponeringer		-2 104 348	-1 186 458



Grivi Invest AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 892 685	1 299 151
Sum immaterielle eiendeler		1 892 685	1 299 151
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	23 349 005	24 204 061
Sum varige driftsmidler		23 349 005	24 204 061
Sum anleggsmidler		25 241 689	25 503 211
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	3 300 000	3 520 042
Fordringer			
Kundefordringer		6 158	0
Andre fordringer		49 103	24 885
Sum fordringer		55 261	24 885
Bankinnskudd		58 836	43 407
Sum omløpsmidler		3 414 097	3 588 334
SUM EIENDELER		28 655 786	29 091 545



Grivi Invest AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	660 000	600 000
Overkursfond	8	3 882 230	0
Ikke registrert kapital	8	0	3 942 230
Sum innskutt egenkapital		4 542 230	4 542 230
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-5 279 277	-3 174 929
Sum opptjent egenkapital		-5 279 277	-3 174 929
Sum egenkapital		-737 046	1 367 302
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	1 476 000	1 602 825
Annen langsiktig gjeld	6	24 746 928	23 415 633
Sum annen langsiktig gjeld		26 222 928	25 018 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		796 694	424 978
Skyldige offentlige avgifter		0	254
Annen kortsiktig gjeld		2 373 210	2 280 554
Sum kortsiktig gjeld		3 169 904	2 705 786
Sum gjeld		29 392 832	27 724 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 655 786	29 091 545

Larvik, 1. juli 2025
I styret for Grivi Invest AS

Herleif Bergh-Nilsen
Styremedlem

Torgeir Herlofsen
Styremedlem

Kjell Åge Verpe
Styrets leder

Vigdis E. Moland Verpe
Styremedlem



Grivi Invest AS Noter til regnskapet 2024

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.



Note 2, Varelager

Det er identifisert ukurans i varalager gjennom verddivurdering av leilighet som ikke blir solgt. Leiligheten er verddivurdert av megler til lavere enn kostpris og skrives dermed ned med 220 042 iht. laveste verdis prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder.

Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Note 4, Transaksjoner med morselskap

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra ITV Næringsseiendom AS. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	28 727 308
Årest anskaffelse	349 005
Anskaffelseskost 31.12.2024	29 076 313
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	4 523 248
Årets avskrivninger	907 896
Årets nedskrivninger	296 165
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	5 727 309
Bokført verdi 31.12.2024	23 349 005
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

I 2024 er det funnet indikasjon på verdifall på investeringseiendom ifm. ekstern verdsettelse av selskapet.

Note 6, Langsiktig gjeld og pant

Selskapet tok i 2021 opp ett annuitetslån i SpareBank 1 Sørøst-Norge på kr 22 000 000 som pr 31.12.2024 har saldo på kr 21 480 219. I 2022 ble det tatt opp et annuitetslån i SpareBank 1 Sørøst-Norge på kr 1 639 593.

Sikret panteobjekt med bokførte verdier:

Det er stilt første prioritets pant i eiendommen Gnr 51, Bnr 34 i Bø i Telemark

Det er stilt første prioritets pant i driftstilbehør på kr 20 000 000.



Note 7, Skattekostnad

	2024	2023
Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet		
Endring utsatt skatt	-593 534	-334 641
Skattekostnad ordinært resultat	-593 534	-334 641
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	-2 697 882	-1 521 099
Endring i midlertidige forskjeller	504 452	-103 091
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-2 193 430	-1 624 190
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	1 306 303	1 590 712
Varebeholdning	-220 042	0
Frømførbart underskudd og godtgjørelse av motatt utbytte	-9 689 377	-7 495 946
Netto midlertidige forskjeller	-8 603 116	-5 905 234
Netto utsatt skattefordel i balansen	-1 892 686	-1 299 151
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	-1 299 151	-964 509
Innregnet mot resultat	-593 534	-334 642
Balanse 31.12	-1 892 685	-1 299 151

Utsatt skattefordel er balanseført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 8, Aksjekapital, egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 600 aksjer, hver pålydende kr 1100,- samlet pålydende kr 660 000.

Samtlige aksjer eies av ITV Næringsseiendom AS

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	ikke registrert kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	600 000	0	3 942 230	-3 174 928	1 367 302
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat				-2 104 348	-2 104 348
Fordeling av ikke registrert kapital i 2023	60 000	3 882 230	-3 942 230		
Egenkapital 31.12.2024	660 000	3 882 230	0	-5 279 276	-737 046



Note 9, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Mellomværende med Aunebygget AS	0	0	60 102	0

	Langsiktig fordring		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Mellomværende med ITV Næringsseiendom AS	0	0	1 640 125	0
Mellomværende med Aunebygget AS	120 000	0	0	0

Note 10, Fortsatt drift


Selskapets egenkapital er tapt. Styret arbeider med tiltak i form av muligheten for å styrke egenkapitalen ved å konvertere deler av egenkapital i selskapet til egenkapital. Selskapets eier tilfører kapital ved behov.



Årsregnskap 2024 - Grivi Invest AS

Name	Date	Name	Date
Bergh-Nilsen, Herleif	2025-07-01	Verpe, Vigdis Elida Moland	2025-07-01

Identification

 **bankID** Bergh-Nilsen, Herleif

Identification


 **bankID** Verpe, Vigdis Elida Moland

Name	Date	Name	Date
Verpe, Kjell Aage	2025-07-01	Herlofsen, Torgeir	2025-07-01

Identification

 **bankID** Verpe, Kjell Aage

Identification

 **bankID** Herlofsen, Torgeir



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))