



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 927 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDNES VEST AS
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 196	78 066
Annen driftsinntekt		8 300 004	5 979 822
Sum inntekter		8 333 200	6 057 888
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 690	6 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 256 226	2 254 240
Annen driftskostnad	1	3 751 802	5 412 832
Sum kostnader		6 009 718	7 673 235
Driftsresultat		2 323 482	-1 615 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	127 486	111 294
Annen renteinntekt		7 771	43 360
Annen finansinntekt		37 065	39 731
Sum finansinntekter		172 322	194 385
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 694 325	3 117 995
Annen finanskostnad		756	149
Sum finanskostnader		4 695 081	3 118 144
Netto finans		-4 522 759	-2 923 759
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 199 278	-4 539 105
Skattekostnad på resultat	4	-483 841	-998 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 715 437	-3 540 502
Årsresultat	5	-1 715 437	-3 540 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 715 437	-3 540 502
Totalresultat		-1 715 437	-3 540 502



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 715 437	-3 540 502
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 715 437	-3 540 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	100 809 137	101 095 923
Maskiner og anlegg	2		
Aktiverte prosjektkostnader	6	17 538 248	17 899 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 208	23 383
Sum varige driftsmidler	7	118 381 592	119 019 073
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 417 276	1 085 904
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 567 276	1 235 904
Sum anleggsmidler		120 948 868	120 254 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 199 591	395 523
Andre kortsiktige fordringer		1 536 960	1 444 050
Sum fordringer		2 736 551	1 839 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	47 245	247 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 245	247 907
Sum omløpsmidler		2 783 796	2 087 480
SUM EIENDELER		123 732 664	122 342 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		26 253 330	26 253 330
Sum innskutt egenkapital		28 253 330	28 253 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 025 937	11 741 374
Sum opptjent egenkapital		10 025 937	11 741 374
Sum egenkapital	5	38 279 267	39 994 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 294 674	3 778 515
Sum avsetninger for forpliktelser		3 294 674	3 778 515
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	80 755 508	77 519 258
Sum annen langsiktig gjeld		80 755 508	77 519 258
Sum langsiktig gjeld		84 050 182	81 297 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 017 842	838 967
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		385 374	211 014
Sum kortsiktig gjeld		1 403 216	1 049 981
Sum gjeld		85 453 398	82 347 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 732 664	122 342 457
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560189

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 927 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDNES VEST AS
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 991 927 107
KALDNES VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 196	78 066
Annen driftsinntekt		8 300 004	5 979 822
Sum inntekter		8 333 200	6 057 888
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 690	6 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 256 226	2 254 240
Annen driftskostnad	1	3 751 802	5 412 832
Sum kostnader		6 009 718	7 673 235
Driftsresultat		2 323 482	-1 615 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	127 486	111 294
Annen renteinntekt		7 771	43 360
Annen finansinntekt		37 065	39 731
Sum finansinntekter		172 322	194 385
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 694 325	3 117 995
Annen finanskostnad		756	149
Sum finanskostnader		4 695 081	3 118 144
Netto finans		-4 522 759	-2 923 759
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-2 199 278	-4 539 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-483 841	-998 603
Årsresultat	5	-1 715 437	-3 540 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 715 437	-3 540 502
Totalresultat		-1 715 437	-3 540 502
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 715 437	-3 540 502
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 715 437	-3 540 502





Organisasjonsnr: 991 927 107
KALDNES VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	100 809 137	101 095 923
Maskiner og anlegg	2		
Aktiverte prosjektkostnader	6	17 538 248	17 899 767
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	34 208	23 383
Sum varige driftsmidler	7	118 381 592	119 019 073
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3	2 417 276	1 085 904
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 567 276	1 235 904
Sum anleggsmidler		120 948 868	120 254 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 199 591	395 523
Andre kortsiktige fordringer		1 536 960	1 444 050
Sum fordringer		2 736 551	1 839 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	47 245	247 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 245	247 907
Sum omløpsmidler		2 783 796	2 087 480
SUM EIENDELER		123 732 664	122 342 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		26 253 330	26 253 330
Sum innskutt egenkapital		28 253 330	28 253 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 025 937	11 741 374
Sum opptjent egenkapital		10 025 937	11 741 374
Sum egenkapital	5	38 279 267	39 994 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 294 674	3 778 515
Sum avsetninger for forpliktelse		3 294 674	3 778 515
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	80 755 508	77 519 258
Sum annen langsiktig gjeld		80 755 508	77 519 258
Sum langsiktig gjeld		84 050 182	81 297 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 017 842	838 967
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		385 374	211 014
Sum kortsiktig gjeld		1 403 216	1 049 981
Sum gjeld		85 453 398	82 347 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 732 664	122 342 457
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 991 927 107
KALDNES VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kaldnes Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 927 107



RESULTATREGNSKAP

KALDNES VEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		33 196	78 066
Annen driftsinntekt		8 300 004	5 979 822
Sum driftsinntekter		8 333 200	6 057 888
Lønnskostnad	1	1 690	6 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 256 226	2 254 240
Annen driftskostnad	1	3 751 802	5 412 832
Sum driftskostnader		6 009 718	7 673 235
Driftsresultat		2 323 482	-1 615 347
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	127 486	111 294
Annen renteinntekt		7 771	43 360
Annen finansinntekt		37 065	39 731
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 694 325	3 117 995
Annen finanskostnad		756	149
Resultat av finansposter		-4 522 759	-2 923 759
Resultat før skattekostnad		-2 199 278	-4 539 105
Skattekostnad på resultat	4	-483 841	-998 603
Resultat		-1 715 437	-3 540 502
Årsresultat	5	-1 715 437	-3 540 502
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 715 437	3 540 502
Sum overføringer	5	-1 715 437	-3 540 502

KALDNES VEST AS

SIDE 2



BALANSE

KALDNES VEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	100 809 137	101 095 923
Aktiverte prosjektkostnader	6	17 538 248	17 899 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 208	23 383
Sum varige driftsmidler	7	118 381 592	119 019 073
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 417 276	1 085 904
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 567 276	1 235 904
Sum anleggsmidler		120 948 868	120 254 977
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	1 199 591	395 523
Andre kortsiktige fordringer		1 536 960	1 444 050
Sum fordringer		2 736 551	1 839 573
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	47 245	247 907
Sum omløpsmidler		2 783 796	2 087 480
Sum eiendeler		123 732 664	122 342 457



BALANSE

KALDNES VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	2 000 000	2 000 000
Overkurs		26 253 330	26 253 330
Sum innskutt egenkapital		28 253 330	28 253 330
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 025 937	11 741 374
Sum opptjent egenkapital		10 025 937	11 741 374
Sum egenkapital	5	38 279 267	39 994 704
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	3 294 674	3 778 515
Sum avsetning for forpliktelser		3 294 674	3 778 515
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	80 755 508	77 519 258
Sum annen langsiktig gjeld		80 755 508	77 519 258
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 017 842	838 967
Annen kortsiktig gjeld		385 374	211 014
Sum kortsiktig gjeld		1 403 216	1 049 981
Sum gjeld		85 453 398	82 347 754
Sum egenkapital og gjeld		123 732 664	122 342 457

Tønsberg, 19.06.2024
Styret i Kaldnes Vest AS

Hans Petter Hagen
styreleder

Endre Tarald Glstad
styremedlem

Kjell Einar Abrahamsen
styremedlem

Eirik Sunde
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Virksomhetsområdet til selskapet er utvikling av næringseiendom, samt utleie av kontor, lager og produksjonslokaler beliggende på Kaldnes. Nevnte eiendom ble ervervet 31.12.09 og utgjør ca 123 mål tomt og 34.000 m² bygg fordelt på ca 30.000 m² lager/industri/verksted og ca 4.000 m² kontorbygg.

I hovedsak er hele eiendommen er tilnærmet utleid bortsett fra p.t noe areal tomt anslått til 25 mål. Kontantstrømmen oppfattes som tilfredsstillende.

De siste årene har selskapet jobbet aktivt med å få på plass en ny kommunal regulering av eiendommen som vil ta tid før avklart. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Andre ytelser	1 690	6 162
Sum	1 690	6 162

Selskapet har ved utgangen av 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 31 500.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	130 125 093	89 015	130 214 108
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 962 306	17 958	1 980 264
= Anskaffelseskost 31.12.23	132 087 399	106 973	132 194 372
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	31 278 263	72 765	31 351 027
= Bokført verdi 31.12.23	100 809 137	34 208	100 843 345
Årets ordinære avskrivninger	2 249 092	7 133	2 256 226
Økonomisk levetid	5-50 år	3-5 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 417 276	1 085 904
Sum	2 417 276	1 085 904
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	80 755 508	77 519 258
Sum	80 755 508	77 519 258

Lån til og fra selskap i konsern er renteberegnet med 6%.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-483 841	-998 603
Skattekostnad ordinært resultat	-483 841	-998 603
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 199 278	-4 539 105
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 629	116 827
Skattepliktig inntekt	-2 146 649	-4 422 278
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	21 544 717	21 597 346	52 629
Sum	21 544 717	21 597 346	52 629
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 568 927	-4 422 278	2 146 649
Grunnlag for utsatt skatt	14 975 790	17 175 068	2 199 278
Utsatt skatt (22 %)	3 294 674	3 778 515	483 841

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	26 253 330	11 741 374	39 994 704
Pr 01.01.2023	2 000 000	26 253 330	11 741 374	39 994 704
Årets resultat			-1 715 437	-1 715 437
Pr 31.12.2023	2 000 000	26 253 330	10 025 937	38 279 267



Note 6 Aktiverte kostnader

Selskapet har de siste årene jobbet aktivt med å få til en ny kommunal regulering av eiendommen. Det er således aktivert en del kostnader relatert til dette arbeidet. Kostnadene knytter seg til arkitekt honorar, konsulenthonorar samt bistand fra selskapets hovedeier Kaldnes AS. Nedlagt arbeid og kostnader anses å gi en fremtidig gevinst gjennom en ny regulering og videre utvikling av eiendommen.

	2023	2022
Aktivert beløp	17 538 248	17 899 767

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	80 674 524	80 932 542
Grunnarealer	20 009 122	20 009 122
Sum	100 683 646	100 941 664

Pant pålydende kr 191 500 000 i fast eiendom tilhørende blant annet Kaldnes Vest AS er stilt som sikkerhet for lån i Kaldnes AS i 2023.

Note 8 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	1 199 591	395 523
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	1 199 591	395 523
Realiserte tap	0	2 440
Sum resultatførte tap på krav	0	2 440

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KALDNES VEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
Sum	1 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaldnes AS	1 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Kaldnes Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaldnes Vest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 19. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Arvid Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2024-06-19 09:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.