



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 159 273
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BORGAR NORD HOLDING AS
Forretningsadresse:	Fjordalléen 16 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Raymond Skjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	21 134	24 502
Sum kostnader		21 134	24 502
Driftsresultat		-21 134	-24 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	26
Sum finansinntekter		43	26
Annen rentekostnad		1 811 041	1 275 834
Sum finanskostnader		1 811 041	1 275 834
Netto finans		-1 810 998	-1 275 808
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 832 132	-1 300 310
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 832 132	-1 300 310
Årsresultat	4	-1 832 132	-1 300 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 832 132	-1 300 310
Totalresultat		-1 832 132	-1 300 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 832 132	-1 300 310
Sum overføringer og disponeringer		-1 832 132	-1 300 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	43 540 603	43 540 603
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		43 540 603	43 540 603
Sum anleggsmidler		43 540 603	43 540 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		9 434
Sum fordringer			9 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 401	183 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 401	183 502
Sum omløpsmidler		310 401	192 936
SUM EIENDELER		43 851 004	43 733 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	342 660	342 660
Beholdning av egne aksjer	8	-53 400	-53 400
Overkurs		1 930 167	1 930 167
Annen innskutt egenkapital		15 198 152	15 198 152
Sum innskutt egenkapital		17 417 579	17 417 579
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 615 685	2 783 553
Sum opptjent egenkapital		-4 615 685	-2 783 553
Sum egenkapital	4	12 801 894	14 634 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 646 137	26 548 137
Langsiktig konserngjeld	7, 9	5 242 143	2 542 143
Sum annen langsiktig gjeld		30 888 280	29 090 280
Sum langsiktig gjeld		30 888 280	29 090 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426	361
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		160 404	8 872
Sum kortsiktig gjeld		160 830	9 233
Sum gjeld		31 049 110	29 099 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 851 004	43 733 539
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618942

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 159 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGAR NORD HOLDING AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Skjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 920 159 273
BORGAR NORD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	21 134	24 502
Sum kostnader		21 134	24 502
Driftsresultat		-21 134	-24 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	26
Sum finansinntekter		43	26
Annen rentekostnad		1 811 041	1 275 834
Sum finanskostnader		1 811 041	1 275 834
Netto finans		-1 810 998	-1 275 808
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 832 132	-1 300 310
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 832 132	-1 300 310
Årsresultat	4	-1 832 132	-1 300 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 832 132	-1 300 310
Totalresultat		-1 832 132	-1 300 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 832 132	-1 300 310
Sum overføringer og disponeringer		-1 832 132	-1 300 310



Organisasjonsnr: 920 159 273
BORGAR NORD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	43 540 603	43 540 603
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		43 540 603	43 540 603
Sum anleggsmidler		43 540 603	43 540 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		9 434
Sum fordringer			9 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		310 401	183 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 401	183 502
Sum omløpsmidler		310 401	192 936
SUM EIENDELER		43 851 004	43 733 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	342 660	342 660
Beholdning av egne aksjer	8	-53 400	-53 400
Overkurs		1 930 167	1 930 167
Annen innskutt egenkapital		15 198 152	15 198 152
Sum innskutt egenkapital		17 417 579	17 417 579
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 615 685	2 783 553
Sum opptjent egenkapital		-4 615 685	-2 783 553
Sum egenkapital	4	12 801 894	14 634 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	25 646 137	26 548 137
Langsiktig konserngjeld	7, 9	5 242 143	2 542 143
Sum annen langsiktig gjeld		30 888 280	29 090 280
Sum langsiktig gjeld		30 888 280	29 090 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426	361
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		160 404	8 872
Sum kortsiktig gjeld		160 830	9 233
Sum gjeld		31 049 110	29 099 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 851 004	43 733 539
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 159 273
BORGAR NORD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BORGAR NORD HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	21 134	24 502
Sum driftskostnader		21 134	24 502
Driftsresultat		-21 134	-24 502
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		43	26
Annen rentekostnad		1 811 041	1 275 834
Resultat av finansposter		-1 810 998	-1 275 808
Resultat før skattekostnad		-1 832 132	-1 300 310
Resultat		-1 832 132	-1 300 310
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-1 832 132	-1 300 310
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 832 132	1 300 310
Sum overføringer		-1 832 132	-1 300 310



BALANSE

BORGAR NORD HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	43 540 603	43 540 603
Sum finansielle anleggsmidler		43 540 603	43 540 603
Sum anleggsmidler		43 540 603	43 540 603
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	9 434
Sum fordringer		0	9 434
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 401	183 502
Sum omløpsmidler		310 401	192 936
Sum eiendeler		43 851 004	43 733 539



BALANSE

BORGAR NORD HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	342 660	342 660
Egne aksjer	8	-53 400	-53 400
Overkurs		1 930 167	1 930 167
Annen innskutt egenkapital		15 198 152	15 198 152
Sum innskutt egenkapital		17 417 579	17 417 579
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 615 685	-2 783 553
Sum opptjent egenkapital		-4 615 685	-2 783 553
Sum egenkapital	4	12 801 894	14 634 026
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 646 137	26 548 137
Langsiktig konserngjeld	7, 9	5 242 143	2 542 143
Sum annen langsiktig gjeld		30 888 280	29 090 280
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		426	361
Annen kortsiktig gjeld		160 404	8 872
Sum kortsiktig gjeld		160 830	9 233
Sum gjeld		31 049 110	29 099 513
Sum egenkapital og gjeld		43 851 004	43 733 539

25.06.2024

Styret i Borgar Nord Holding AS

Raymond Skjærstad
styreleder/daglig leder

Jan Birger Ommundsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 832 132	-1 300 310
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 832 132	-1 300 310
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 983 747	-4 151 615	1 832 132
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 983 747	4 151 615	-1 832 132
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 316 424	-913 355	403 069

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egen-kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	342 660	-53 400	1 930 167	15 198 152		0 -2 783 553	14 634 026
Pr 01.01.2023	342 660	-53 400	1 930 167	15 198 152		0 -2 783 553	14 634 026
Årets resultat						0 -1 832 132	-1 832 132
Pr 31.12.2023	342 660	-53 400	1 930 167	15 198 152		0 -4 615 685	12 801 894

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 646 137	26 548 137
Sum	25 646 137	26 548 137
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	43 540 603	43 540 603
Sum	43 540 603	43 540 603

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Borgar Nord AS	43 540 603	43 540 603
Sum	43 540 603	43 540 603

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	Andre fordringer		
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld	Annen langsiktig gjeld		
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	5 242 143	2 542 143
Sum	0	0	5 242 143	2 542 143



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORGAR NORD HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 422	30,0	342 660
Sum	11 422		342 660

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Norsk Utbytte Eiendom AS	9 642	84,4
Borgar Nord Holding AS	1 780	15,6
Totalt antall aksjer	11 422	100,0

Note 9 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 646 137	26 548 137
Øvrig langsiktig gjeld	5 242 143	2 542 143
Sum annen langsiktig gjeld	30 888 280	29 090 280
Gjennomsnittlig rente	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,9%	4,8%



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i
Borgar Nord Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Borgar Nord Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 832 132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 2. juli 2024

Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor