



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 971 244
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRHUSKLEIVA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Åmli Regnskap AS
Engenes 9
4865 ÅMLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dale Siv Annie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		183 600	176 400
Sum inntekter		183 600	176 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		231 195	111 921
Sum kostnader		231 195	111 921
Driftsresultat		-47 595	64 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	55
Sum finansinntekter		73	55
Netto finans		73	55
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 522	64 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 522	64 534
Årsresultat		-47 522	64 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		460 260	460 260
Sum varige driftsmidler		460 260	460 260
Sum anleggsmidler		460 260	460 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 200
Andre fordringer		4 581	4 440
Sum fordringer		4 581	9 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 927	174 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 927	174 050
Sum omløpsmidler		128 508	183 690
SUM EIENDELER		588 768	643 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		426 769	474 291
Innskudd		102 260	102 260
Andeler		600	600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		529 629	577 151
Sum egenkapital		529 629	577 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		54 457	66 180
Sum annen langsiktig gjeld		54 457	66 180
Sum langsiktig gjeld		54 457	66 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 731	619
Annen kortsiktig gjeld		1 950	
Sum kortsiktig gjeld		4 681	619
Sum gjeld		59 138	66 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 767	643 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713976

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 971 244
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRHUSKLEIVA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Åmli Regnskap AS
Engenes 9
4865 ÅMLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dale Siv Annie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 980 971 244
ÅRHUSKLEIVA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		183 600	176 400
Sum inntekter		183 600	176 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		231 195	111 921
Sum kostnader		231 195	111 921
Driftsresultat		-47 595	64 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	55
Sum finansinntekter		73	55
Netto finans		73	55
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 522	64 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 522	64 534
Årsresultat		-47 522	64 534



Organisasjonsnr: 980 971 244
ÅRHUSKLEIVA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		460 260	460 260
Sum varige driftsmidler		460 260	460 260
Sum anleggsmidler		460 260	460 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 200
Andre fordringer	4 581		4 440
Sum fordringer	4 581		9 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	123 927		174 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	123 927		174 050
Sum omløpsmidler		128 508	183 690
SUM EIENDELER		588 768	643 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		426 769	474 291
Innskudd	102 260		102 260
Andeler	600		600
Sum opptjent egenkapital	529 629		577 151
Sum egenkapital		529 629	577 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	54 457		66 180



Sum annen langsiktig gjeld	54 457	66 180
Sum langsiktig gjeld	54 457	66 180
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 731	619
Annen kortsiktig gjeld	1 950	
Sum kortsiktig gjeld	4 681	619
Sum gjeld	59 138	66 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	588 767	643 950



Organisasjonsnr: 980 971 244
ÅRHUSKLEIVA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til årsmøtet i
Århuskleiva borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Århuskleiva borettslag som viser et underskudd på kr 47522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 31. august 21
For Agder-Team Revisjon AS

Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

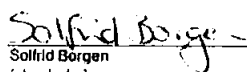
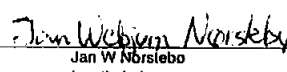
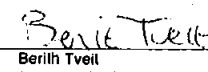

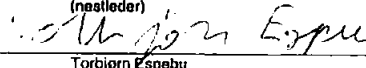
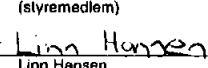


30.01.2021, 13:48

ÅRSREGNSKAP ÅRHUSKLEIVA BORETTSLAG 2020

RESULTAT	2020	2019
Driftsinntekter		
Husleie	183 600	176 400
Renteinntekter	73	55
Sum driftsinntekter	183 673	176 455
Driftsutgifter		
Renovasjon	53 377	52 141
Broyting	5 000	10 000
Vedlikehold/rekvisita	110 020	407
Revisjon/regnskap	24 830	15 763
Eiendom- og lesteavgift	6 680	4 744
Gebyrer	401	918
Rentekostnad	3 757	3 891
Forsikring, avgifter	27 130	24 057
Sum driftsutgifter	231 195	111 921
Årsoverakudd	(47 522)	64 534
BALANSE		
Elendeler		
Bygget	460 260	460 260
Bankinnskudd	123 927	174 050
Husleie ikke betalt 31.12	-	5 200
Forskuddsbetalt forsikring 2021	4 581	4 440
Sum elendeler	588 767	643 950
Gjeld		
Sparebanken Sør	54 457	66 180
Leverandørgjeld	2 731	619
Annen kortsiktig gjeld	1 950	
Sum Gjeld	59 138	66 799
Egenkapital		
Egenkapital	426 769	474 291
Innskudd	102 260	102 260
Andeler	600	600
Sum Egenkapital	529 629	577 151
Sum gjeld og egenkapital	588 767	643 950

Amtli, 21.2 2021

 Solfrid Borgen (styreleder)	 Jan W. Nørstebø (nesteleder)	 Berit Tveit (styremedlem)
 Arne Peltter Haugli (styremedlem)	 Torbjørn Espebu (styremedlem)	 Linn Hansen (styremedlem)