



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 752 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSGATEN HANDEL AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 621 012	16 765 036
Annen driftsinntekt		191 525	7 882
Sum inntekter		16 812 537	16 772 918
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	18 493 666	18 229 693
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			25 000 000
Annen driftskostnad	1	7 121 535	11 054 900
Sum kostnader		25 615 201	54 284 593
Driftsresultat		-8 802 663	-37 511 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	169 706	118 927
Annen renteinntekt		25 568	38 554
Sum finansinntekter		195 274	157 481
Annen rentekostnad		15 068 889	16 756 343
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		15 069 389	16 756 343
Netto finans		-14 874 115	-16 598 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 676 779	-54 110 537
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 208 891	-11 914 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 467 887	-42 196 319
Årsresultat		-18 467 887	-42 196 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 467 887	-42 196 319
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	-20 266 501	
Avgitt konsernbidrag	7	25 982 693	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-24 184 080	
Overføringer annen egenkapital			-42 196 318
Sum overføringer og disponeringer		-18 467 887	-42 196 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 636 698	17 143 999
Sum immaterielle eiendeler		16 636 698	17 143 999
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	516 153 559	525 886 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	188 224	261 025
Sum varige driftsmidler		516 341 783	526 147 840
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 545 000	8 545 000
Lån til foretak i samme konsern	7	5 955 192	5 133 486
Sum finansielle anleggsmidler		14 500 192	13 678 486
Sum anleggsmidler		547 478 673	556 970 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		287 602	876 823
Andre kortsiktige fordringer		3 979 044	3 277 763
Konsernfordringer	7	26 037 752	62 504 504
Sum fordringer		30 304 397	66 659 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 950 151	2 305 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 950 151	2 305 940
Sum omløpsmidler		34 254 548	68 965 030
SUM EIENDELER		581 733 221	625 935 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	90 690 300	80 613 600
Overkurs	6	160 955 880	136 771 800
Sum innskutt egenkapital		251 646 180	217 385 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	160 955 880	136 771 800
Sum opptjent egenkapital		-160 955 880	-136 771 800
Sum egenkapital		90 690 300	80 613 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	415 000 000	431 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	39 695 606	42 721 551
Sum annen langsiktig gjeld		454 695 606	473 721 551
Sum langsiktig gjeld		454 695 606	473 721 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 115 974	5 318 360
Kortsiktig konserngjeld		25 982 693	62 449 445
Annen kortsiktig gjeld		1 248 648	3 832 400
Sum kortsiktig gjeld		36 347 315	71 600 205
Sum gjeld		491 042 921	545 321 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		581 733 221	625 935 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588234

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 752 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSGATEN HANDEL AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 940 752 132
VÅGSGATEN HANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 621 012	16 765 036
Annen driftsinntekt		191 525	7 882
Sum inntekter		16 812 537	16 772 918
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	18 493 666	18 229 693
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			25 000 000
Annen driftskostnad	1	7 121 535	11 054 900
Sum kostnader		25 615 201	54 284 593
Driftsresultat		-8 802 663	-37 511 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	169 706	118 927
Annen renteinntekt		25 568	38 554
Sum finansinntekter		195 274	157 481
Annen rentekostnad		15 068 889	16 756 343
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		15 069 389	16 756 343
Netto finans		-14 874 115	-16 598 862
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 208 891	-11 914 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 467 887	-42 196 319
Årsresultat		-18 467 887	-42 196 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 467 887	-42 196 319
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	-20 266 501	
Avgitt konsernbidrag	7	25 982 693	
Udekket tap		-24 184 080	
Overføringer annen egenkapital			-42 196 318



Sum overføringer og
disponeringer

-18 467 887

-42 196 318



Organisasjonsnr: 940 752 132
VÅGSGATEN HANDEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 636 698	17 143 999
Sum immaterielle eiendeler		16 636 698	17 143 999
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	516 153 559	525 886 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	188 224	261 025
Sum varige driftsmidler		516 341 783	526 147 840
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 545 000	8 545 000
Lån til foretak i samme konsern	7	5 955 192	5 133 486
Sum finansielle anleggsmidler		14 500 192	13 678 486
Sum anleggsmidler		547 478 673	556 970 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		287 602	876 823
Andre kortsiktige fordringer		3 979 044	3 277 763
Konsernfordringer	7	26 037 752	62 504 504
Sum fordringer		30 304 397	66 659 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 950 151	2 305 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 950 151	2 305 940
Sum omløpsmidler		34 254 548	68 965 030
SUM EIENDELER		581 733 221	625 935 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5,6	90 690 300	80 613 600
Overkurs	6	160 955 880	136 771 800
Sum innskutt egenkapital		251 646 180	217 385 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	160 955 880	136 771 800
Sum opptjent egenkapital		-160 955 880	-136 771 800
Sum egenkapital		90 690 300	80 613 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	415 000 000	431 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	39 695 606	42 721 551
Sum annen langsiktig gjeld		454 695 606	473 721 551
Sum langsiktig gjeld		454 695 606	473 721 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 115 974	5 318 360
Kortsiktig konserngjeld		25 982 693	62 449 445
Annen kortsiktig gjeld		1 248 648	3 832 400
Sum kortsiktig gjeld		36 347 315	71 600 205
Sum gjeld		491 042 921	545 321 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		581 733 221	625 935 356



Organisasjonsnr: 940 752 132
VÅGSGATEN HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	201534.00	450.00	90690300.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Profier AS	100767.00	50.00%	Ordinære aksjer
Gjelsten Holding AS	100767.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	201534.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Vågsgaten Drift AS, Asker	100.00%	-4533524.00	466731.00
Vågsgaten Parkering AS, Asker	100.00%	-91755.00	-18747.00



**Årsregnskap 2020
for
Vågsgaten Handel AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 7KBUE-0EAAF-GHYGN-EYPCQ-0CNZE-V23PW



Vågsgaten Handel AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		16 621 012	16 765 036
Annen driftsinntekt		191 525	7 882
Sum driftsinntekter		16 812 537	16 772 918
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	18 493 666	18 229 693
Nedskrivning på varige driftsmidler		0	25 000 000
Annen driftskostnad	1	7 121 535	11 054 900
Sum driftskostnader		25 615 201	54 284 593
DRIFTSRESULTAT		(8 802 663)	(37 511 675)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	169 706	118 927
Annen renteinntekt		25 568	38 554
Sum finansinntekter		195 274	157 481
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 068 889	16 756 343
Annen finanskostnad		500	0
Sum finanskostnader		15 069 389	16 756 343
NETTO FINANSPOSTER		(14 874 115)	(16 598 862)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(23 676 779)	(54 110 537)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(5 208 891)	(11 914 218)
ORDINÆRT RESULTAT		(18 467 887)	(42 196 319)
ÅRSRESULTAT		(18 467 887)	(42 196 319)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	7	(20 266 501)	(48 710 567)
Avgitt konsernbidrag	7	25 982 693	62 449 445
Fremføring av udekket tap		(24 184 080)	(55 935 197)
SUM OVERF. OG DISP.		(18 467 887)	(42 196 319)

Penneo Dokumentnøkkel: 7KBUE-0EAAF-GHYGN-EYPCQ-0CN7E-V23PW



Vågsgaten Handel AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 636 698	17 143 999
Sum immaterielle eiendeler		16 636 698	17 143 999
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	516 153 559	525 886 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	188 224	261 025
Sum varige driftsmidler		516 341 783	526 147 840
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	8 545 000	8 545 000
Lån til foretak i samme konsern	7	5 955 192	5 133 486
Sum finansielle anleggsmidler		14 500 192	13 678 486
SUM ANLEGGSMIDLER		547 478 673	556 970 325
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		287 602	876 823
Fordringer på konsernselskap	7	26 037 752	62 504 504
Andre kortsiktige fordringer		3 979 044	3 277 763
Sum fordringer		30 304 397	66 659 090
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 950 151	2 305 940
SUM OMLØPSMIDLER		34 254 548	68 965 030
SUM EIENDELER		581 733 221	625 935 355

Penneo Dokumentnøkkel: 7KBUE-0EAAF-GHYGN-EYPCQ-OCNZE-V23PW



Vågsgaten Handel AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	90 690 300	80 613 600
Overkurs	6	160 955 880	136 771 800
Sum innskutt egenkapital		251 646 180	217 385 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(160 955 880)	(136 771 800)
Sum opptjent egenkapital		(160 955 880)	(136 771 800)
SUM EGENKAPITAL		90 690 300	80 613 600
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	415 000 000	431 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	39 695 606	42 721 550
Sum annen langsiktig gjeld		454 695 606	473 721 550
SUM LANGSIKTIG GJELD		454 695 606	473 721 550
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 115 974	5 318 360
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		25 982 693	62 449 445
Annen kortsiktig gjeld		1 248 648	3 832 400
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 347 315	71 600 205
SUM GJELD		491 042 921	545 321 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		581 733 221	625 935 355

Asker, 04.03.2021

Odd-Einar Christophersen
Styrets lederLasse Lundhaug
StyremedlemHenrik Schüssler
StyremedlemRune Marsdal
StyremedlemFinn Kristiansen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7KBUE-0EAAF-GHYGN-EYPCQ-0CNZE-V23PW



Vågsgaten Handel AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Penneo Dokumentnøkkel: 7KBUE-0EAAF-GHYGN-EYPCQ-0CN7E-V23PW



Vågsgaten Handel AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Vågsgaten Handel AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 72 000, honorar for annen bistand utgjør kr 8 000.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-5 716 192
= Sum betalbar skatt	-5 716 192
+ endring i utsatt skattefordel	507 301
= Ordinær skattekostnad	-5 208 891
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-5 716 192
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	5 716 192
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-23 552 680	-21 348 211
+ Utestående fordringer	-6 444 353	-5 413 635
+ Gevinst- og tapskonto	-892 342	-1 115 427
- Fremførbart skattemessig underskudd	25 200 330	30 518 345
- Avskåret rentefradrag til fremføring	56 802 355	56 802 355
Sum negative skatteøkende forskjeller	112 892 059	115 197 973
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	37 270 703	37 270 703
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-75 621 356	-77 927 270
Balanseført utsatt skattefordel	16 636 698	17 143 999



Vågsgaten Handel AS

Noter 2020

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	Aktiverte kostnader	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2020	690 338 132	705 272	4 937 500	695 980 904
+ Tilgang/Avgang	8 447 431	0	1 672 000	10 119 431
- Justering merverdiavgift	-650 112	0	0	-650 112
= Anskaffelseskost 31.12.2020	698 135 451	705 272	6 609 500	705 450 223
+ oppskrivning				
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	184 786 708	517 048	3 804 684	189 108 440
= Bokført verdi 31.12.2020	513 348 743	188 224	2 804 816	516 341 783
Årets avskrivninger	18 433 868	72 801	374 475	19 072 669
Avskrivningssats	2-10 %	20 %		

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Datterselskaper	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Balanseført verdi
Vågsgaten Drift AS	Asker	100,0 %	-4 533 524	466 731	110 000
Vågsgaten Parkering AS	Asker	100,0 %	-91 755	-18 747	110 000
Vågsgaten 4 Eiendom AS	Asker	100,0 %	5 557 233	-91 338	8 325 000

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 201 534 aksjer pålydende kr 450 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 90 690 300.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Profier AS	971 193 727	100 767	50,00 %
Gjelsten Holding AS	979 580 193	100 767	50,00 %

Penneo Dokumentnøkkel: 7KBUE-0EAAF-GHYGN-EYPCO-0CNZE-V23PW



Vågsgaten Handel AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	80 613 600	136 771 800	-136 771 800	80 613 599
-Til årets resultat			-18 467 887	-18 467 887
-Netto konsernbidrag			-5 716 192	-5 716 192
+/-Kapitalforhøyelse	10 076 700	24 184 080	0	34 260 780
Pr 31.12.	90 690 300	160 955 880	-160 955 880	90 690 300

Note 7 - Mellomværender, annen langsiktig gjeld mv.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	25 982 693	62 449 445
Andre kortsiktige fordringer	55 059	55 059
Andre langsiktige fordringer	5 955 192	5 133 486
Sum fordringer	31 992 944	67 637 990
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	25 982 693	62 449 445
Sum gjeld	25 982 693	62 449 445
Renteinntekt konsernmellomværende	169 706	118 927
Annen langsiktig gjeld består av lån fra eierne	2020	2019
Gjelsten Holding AS	487 890	2 016 588
Profier AS	1 965 974	3 463 220
Ansvarlig lån Profier AS	37 241 743	37 241 743
Sum	39 695 606	42 721 550

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	415 000 000	434 463 220
Pantsatte eiendeler:		
Tomt	82 135 493	82 135 493
Eiendom	431 213 250	442 244 031
Sum pantsatte eiendeler	513 348 743	524 379 524

I tillegg har aksjonærene i selskapet stillet en proratarisk selvskyldnerkausjon på samlet kr. 200.000.000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Schüssler

Underskriver

På vegne av: Vågsgaten Handel

Serienummer: 9578-5992-4-871143

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-03-06 18:04:58Z



Odd-Einar Christophersen

Underskriver

På vegne av: Vågsgaten Handel

Serienummer: 9578-5994-4-2827026

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-03-08 06:55:51Z



Finn Kristiansen

Underskriver

På vegne av: Vågsgaten Handel

Serienummer: 9578-5995-4-552896

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-03-08 07:15:31Z



Lasse Lundhaug

Underskriver

På vegne av: Vågsgaten Handel

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-08 08:46:47Z



Rune Marsdal

Underskriver

På vegne av: Vågsgaten Handel

Serienummer: 9578-5994-4-481545

IP: 195.159.xxx.xxx

2021-03-08 14:38:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7KBUE-0EAAF-GHYGN-EYPCQ-OCNZE-V23PW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vågsgaten Handel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vågsgaten Handel AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 18 467 887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: HB733-T3EMD-JKSP6-WTZU7-48IKX-1DXJF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Våggaten Handel AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 16. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: HB733-73EMD-JKSP6-WTZU7-48IKX-1DXJF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-19 15:53:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: HB733-T3EMD-JKSP6-WTZU7-48KX-1DXJF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vågsgaten Handel AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Vågsgaten Handel AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Vågsgaten Handel AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 72 000, honorar for annen bistand utgjør kr 8 000.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	-5 716 192
#+ fremført godtgjørelse til neste år	0
#- fremført godtgjørelse aksjeutbytte fra tidligere år	0
#- fradrag for kildeskatt / kreditfradrag / andre korreksjoner	0
= Sum betalbar skatt	-5 716 192
#+ for lite / - for mye avsatt tidligere	0
#- årets betalbare skatt overført til ekstraordinær skatt	0
#+ endring i utsatt skatt	0
#+ endring i utsatt skattefordel	507 301
= Ordinær skattekostnad	-5 208 891
#Årets ekstraordinære betalbare skatt	0
#= Ekstraordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

#Beregnet skatt av årets resultat	-5 716 192
#Korreksjon av skatt	0
#+/- effekt av skatt på konsemdrag	5 716 192
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
#+ Driftsmidler inkl. goodwill	-23 552 680	-21 348 211
#+ Langsiktige fordringer/gjeld i valuta	0	0
#+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	0	0
#+ Varebeholdning	0	0
#+ Utestående fordringer	-6 444 353	-5 413 635
#+ Leasingavtaler (ikke skattemessig aktivert)	0	0
#+ Finansielle instrumenter	0	0
#+ Gevinst- og tapskonto	-892 342	-1 115 427
#+ Betinget skattefrie gevinster	0	0

Noter for Vågsgaten Handel AS

Organisasjonsnr. 940752132



Vågsgaten Handel AS

Noter 2020

# - Regnskapsmessig uopptjent inntekt	0	0
# - Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
# - Avsetning tap på kontrakter	0	0
# - Netto balanseførte pensjonsforpliktelser	0	0
#+ Netto pensjonsmidler og innskuddsfond	0	0
#+ Skattemessig avsetning til pensjonspremie	0	0
#+ Overfatte forpliktelser v/kjøp av virksomhet	0	0
#+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0
#+ Aksjer og andre verdipapirer	0	0
#+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	0	0
#+ Andeler i deltakerlignede selskaper	0	0
#+ Resultatforskjeller i deltakerlignede selskaper	0	0
# - Fremførbart skattemessig underskudd	25 200 330	30 518 345
# - Fremført godtgjørelse og kreditfradrag	0	0
# - Fremført korreksjonsinntekt fra tidligere år	0	0
# - Avskåret rentefradrag til fremføring	56 802 355	56 802 355
#+ Andre forskj. som ikke påvirker betalbar skatt	0	0
#Sum positive skatteøkende forskjeller	0	0
#Sum negative skatteøkende forskjeller	112 892 059	115 197 973
#Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	37 270 703	37 270 703
#Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-75 621 356	-77 927 270
#Balanseført utsatt skatt	0	0
#Balanseført utsatt skattefordel	16 636 698	17 143 999



Vågsgaten Handel AS

Noter 2020

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløse ol.	Aktiverte kostnader	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2020	690 338 132	705 272	4 937 500	695 980 904
+ Tilgang/Avgang	8 447 431	0	1 672 000	10 119 431
- Justering merverdiavgift	-650 112	0	0	-650 112
= Anskaffelseskost 31.12.2020	698 135 451	705 272	6 609 500	705 450 223
+ oppskrivning				
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	184 786 708	517 048	3 804 684	189 108 440
= Bokført verdi 31.12.2020	513 348 743	188 224	2 804 816	516 341 783
Årets avskrivninger	18 433 868	72 801	374 475	19 072 669
Avskrivningssats	2-10 %	20 %		

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Datterselskaper	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Balanseført verdi
Vågsgaten Drift AS	Asker	100,0 %	-4 533 524	466 731	110 000
Vågsgaten Parkering AS	Asker	100,0 %	-91 755	-18 747	110 000
Vågsgaten 4 Eiendom AS	Asker	100,0 %	5 557 233	-91 338	8 325 000

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 201 534 aksjer pålydende kr 450 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 90 690 300.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Profil AS	971 193 727	100 767	50,00 %
Gjelsten Holding AS	979 580 193	100 767	50,00 %



Vågsgaten Handel AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	80 613 600	136 771 800	-136 771 800	80 613 599
#+Fra årets resultat			0	0
#-Til årets resultat			-18 467 887	-18 467 887
#-Netto konsernbidrag			-5 716 192	-5 716 192
#-Tilleggsutbytte			0	0
#-Ekstraordinært utbytte			0	0
#+/-Kapitalforhøyelse	10 076 700	24 184 080	0	34 260 780
Pr 31.12.	90 690 300	160 955 880	-160 955 880	90 690 300

Note 7 - Mellomværender, annen langsiktig gjeld mv.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
#Kundefordringer	0	0
#Årets mottatte konsernbidrag	25 982 693	62 449 445
#Fordringer på utbytte fra DS/TS	0	0
#Andre kortsiktige fordringer	55 059	55 059
#Andre langsiktige fordringer	5 955 192	5 133 486
Sum fordringer	31 992 944	67 637 990
Gjeld		
#Leverandørgjeld	0	0
#Årets avsatte konsernbidrag	25 982 693	62 449 445
#Annen kortsiktig gjeld	0	0
#Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	25 982 693	62 449 445
Renteinntekt konsernmellomværende	169 706	118 927
Annen langsiktig gjeld består av lån fra eierne	2020	2019
#Gjelsten Holding AS	487 890	2 016 588
#Profier AS	1 965 974	3 463 220
#Ansvarlig lån Profier AS	37 241 743	37 241 743
#Sum	39 695 606	42 721 550

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Vågsgaten Handel AS

Organisasjonsnr. 940752132



Vågsgaten Handel AS

Noter 2020

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	415 000 000	434 463 220
Pantsatte eiendeler:		
# Tomt	82 135 493	82 135 493
# Eiendom	431 213 250	442 244 031
Sum pantsatte eiendeler	513 348 743	524 379 524

I tillegg har aksjonærene i selskapet stillet en proratarisk selvskyldnerkausjon på samlet kr. 200.000.000.



Våggaten Handel AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		16 621 012	16 765 036
Annen driftsinntekt		191 525	7 882
Sum driftsinntekter		16 812 537	16 772 918
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	18 493 666	18 229 693
Nedskrivning på varige driftsmidler		0	25 000 000
Annen driftskostnad	1	7 121 535	11 054 900
Sum driftskostnader		25 615 201	54 284 593
DRIFTSRESULTAT		(8 802 663)	(37 511 675)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	169 706	118 927
Annen renteinntekt		25 568	38 554
Sum finansinntekter		195 274	157 481
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 068 889	16 756 343
Annen finanskostnad		500	0
Sum finanskostnader		15 069 389	16 756 343
NETTO FINANSPOSTER		(14 874 115)	(16 598 862)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(23 676 779)	(54 110 537)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(5 208 891)	(11 914 218)
ORDINÆRT RESULTAT		(18 467 887)	(42 196 319)
ARSRESULTAT		(18 467 887)	(42 196 319)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	7	(20 266 501)	0
Avgitt konsernbidrag	7	25 982 693	0
Overføringer annen egenkapital		0	(42 196 318)
Fremføring av udekket tap		(24 184 080)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(18 467 887)	(42 196 318)



Vågsgaten Handel AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 636 698	17 143 999
Sum immaterielle eiendeler		16 636 698	17 143 999
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	516 153 559	525 886 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	188 224	261 025
Sum varige driftsmidler		516 341 783	526 147 840
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	8 545 000	8 545 000
Lån til foretak i samme konsern	7	5 955 192	5 133 486
Sum finansielle anleggsmidler		14 500 192	13 678 486
SUM ANLEGGSMIDLER		547 478 673	556 970 325
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		287 602	876 823
Fordringer på konsernselskap	7	26 037 752	62 504 504
Andre kortsiktige fordringer		3 979 044	3 277 763
Sum fordringer		30 304 397	66 659 090
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 950 151	2 305 940
SUM OMLØPSMIDLER		34 254 548	68 965 030
SUM EIENDELER		581 733 221	625 935 355



Vågsgaten Handel AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	90 690 300	80 613 600
Overkurs	6	160 955 880	136 771 800
Sum innskutt egenkapital		251 646 180	217 385 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(160 955 880)	(136 771 800)
Sum opptjent egenkapital		(160 955 880)	(136 771 800)
SUM EGENKAPITAL		90 690 300	80 613 600
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	415 000 000	431 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	39 695 606	42 721 551
Sum annen langsiktig gjeld		454 695 606	473 721 551
SUM LANGSIKTIG GJELD		454 695 606	473 721 551
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 115 974	5 318 360
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		25 982 693	62 449 445
Annen kortsiktig gjeld		1 248 648	3 832 400
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 347 315	71 600 205
SUM GJELD		491 042 921	545 321 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		581 733 221	625 935 356

Asker, 19.03.2021

Odd-Einar Christophersen
Styrets leder

Lasse Lundhaug
Styremedlem

Henrik Schüssler
Styremedlem

Rune Marsdal
Styremedlem

Finn Kristiansen
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Vågsgaten Handel AS**