



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 393 350  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SNIPPTUNET II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Sørum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		675 750	696 433
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 750</b>	<b>696 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	35 536	60 903
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	336 667	291 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 203</b>	<b>352 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 547</b>	<b>343 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 259	5 843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 259</b>	<b>5 843</b>
Annen finanskostnad		16 984	37 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 984</b>	<b>37 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 725</b>	<b>-31 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>290 822</b>	<b>311 998</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>290 822</b>	<b>311 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>290 822</b>	<b>311 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		290 822	311 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>290 822</b>	<b>311 999</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	8 893 083	8 893 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 893 083</b>	<b>8 893 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 893 083</b>	<b>8 893 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		53 762	51 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 762</b>	<b>51 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 770	677 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>540 770</b>	<b>677 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>594 531</b>	<b>729 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 487 615</b>	<b>9 622 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 170 568	3 879 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 170 568</b>	<b>3 879 746</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 171 668</b>	<b>3 880 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	5 267 982	5 540 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 267 982</b>	<b>5 540 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 267 982</b>	<b>5 540 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 965	194 912
Annen kortsiktig gjeld		0	5 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>47 965</b>	<b>200 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 315 947</b>	<b>5 741 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 487 615</b>	<b>9 622 372</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 393 350  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SNIPPETUNET II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Sørum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 979 393 350  
SNIPPUNET II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		675 750	696 433
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 750</b>	<b>696 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	35 536	60 903
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	336 667	291 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 203</b>	<b>352 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 547</b>	<b>343 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 259	5 843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 259</b>	<b>5 843</b>
Annen finanskostnad		16 984	37 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 984</b>	<b>37 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 725</b>	<b>-31 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>290 822</b>	<b>311 998</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>290 822</b>	<b>311 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>290 822</b>	<b>311 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		290 822	311 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>290 822</b>	<b>311 999</b>



Organisasjonsnr: 979 393 350  
SNIPPETUNET II BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 8 893 083 8 893 083  
Sum varige driftsmidler 8 893 083 8 893 083

Sum anleggsmidler 8 893 083 8 893 083

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 53 762 51 425  
Sum fordringer 53 762 51 425

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 540 770 677 864  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 540 770 677 864

Sum omløpsmidler 8 594 531 729 289

SUM EIENDELER 9 487 615 9 622 372

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 1 100 1 100  
Sum innskutt egenkapital 1 100 1 100

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 170 568 3 879 746  
Sum opptjent egenkapital 4 170 568 3 879 746

Sum egenkapital 4 171 668 3 880 846

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 5 267 982 5 540 708  
Øvrig langsiktig gjeld 6,9 5 267 982 5 540 708  
Sum annen langsiktig gjeld 5 267 982 5 540 708



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 267 982</b>	<b>5 540 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 965	194 912
Annen kortsiktig gjeld		0	5 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>47 965</b>	<b>200 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 315 947</b>	<b>5 741 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 487 615</b>	<b>9 622 372</b>



Organisasjonsnr: 979 393 350  
SNIPPTUNET II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2021 - Snippetnet 2 Brl.pdf	Solhaug, Monica Kristensen	02.02.1974	14.03.2022 11:54
Årsregnskap 2021 - Snippetnet 2 Brl.pdf	Sand, Mari Anne	17.01.1946	15.03.2022 14:55
Årsregnskap 2021 - Snippetnet 2 Brl.pdf	Sørum, Torunn	28.05.1958	24.03.2022 14:07

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 9U/yClr01MxB4nXpE1VcGh6KzWrvEJwag5qM+imVl5o=



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		387 000	387 000	414 000	387 000
Inndekning av finanskostnader		288 750	309 433	289 600	286 500
Sum inntekter		675 750	696 433	703 600	673 500
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	2 254	2 049	2 254	3 380
Styreonorar	1	12 000	12 000	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		38 089	36 983	37 700	39 110
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	0	7 544	7 690
Kontigent boligbyggelag		4 950	4 950	4 950	5 000
Andre lønnskostnader	7	19 145	41 377	32 400	24 000
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	4 391	7 526	6 260	5 080
Vedlikehold	3	23 541	13 321	49 500	49 500
Teknisk/juridisk bistand		10 058	0	0	10 490
Innleid hjelp	11	23 526	16 188	28 600	27 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		69 971	65 571	66 700	72 500
Forsikring		34 427	33 367	34 400	35 780
Kommunale avgifter	4	127 140	116 340	121 700	130 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	0	1 000
Drift maskiner		661	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	2 013	3 022	4 300	2 500
Bomiljø		0	0	2 200	2 000
Tap på fordringer		37	0	0	0
Sum driftskostnader		372 203	352 693	410 508	427 530
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 547</b>	<b>343 740</b>	<b>293 092</b>	<b>245 970</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	1 700	0	0
Kundeutbytte		4 259	4 143	3 300	3 440
Rentekostnad		16 984	37 584	16 900	14 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-12 725	-31 741	-13 600	-10 560
<b>Årsresultat</b>		<b>290 822</b>	<b>311 999</b>	<b>279 492</b>	<b>235 410</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		290 822	311 999	0	0

Snipptunet 2 Borettslag 979 393 350



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9UjyClr01Mx84nXpE1VcGh6KzWrvEJwag5qM+imVf5o=



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	8 893 083	8 893 083
Sum anleggsmidler		8 893 083	8 893 083
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		53 762	51 425
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		540 770	677 864
Sum omløpsmidler	8	594 531	729 289
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 487 615</b>	<b>9 622 372</b>

Snipptunet 2 Borettslag 979 393 350



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9UjyClr01Mx84nXpE1VcGh6KzWrvEJwag5qM+imVf5o=



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital		4 170 568	3 879 746
Sum egenkapital		4 171 668	3 880 846
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	1 909 082	2 181 808
Borettsinnskudd	9	3 358 900	3 358 900
Sum langsiktig gjeld		5 267 982	5 540 708
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 965	194 912
Skyldig off. myndigheter		0	730
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	5 177
Sum kortsiktig gjeld	8	47 965	200 818
Sum gjeld		5 315 947	5 741 526
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 487 615</b>	<b>9 622 372</b>

Gjøvik 07.03.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Monica Solhaug  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Torunn Sørum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mari Anne Sand  
Styremedlem

Snipptunet 2 Borettslag 979 393 350



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9UyClr01Mx84nXpE1VcGh6KzWrvEJwag5qM+imVf5o=



## Noter Snippetunet 2 Borettslag orgnr: 979 393 350

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 12 000,-

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 2 254,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6602 Vedlikehold VVS	2 703
6603 Vedlikehold elektro	588
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	20 250
<b>Sum</b>	<b>23 541</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## 97 Snippetunet 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9UyClr01Mx84nXpE1VcGh6KzWrvEJwag5qM+imVf5o=



## Noter Snipptunet 2 Borettslag orgnr: 979 393 350

### Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	87 683
7761 Eiendomsskatt	39 457
<b>Sum</b>	<b>127 140</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7720 Kostnader generalforsamling	504
7770 Gebyr - bank	183
7790 Driftskostnader	1 326
<b>Sum</b>	<b>2 013</b>

### Note 6 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11440440</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1998
Rentesats:	0.719 %
Beregnet innfridd:	31.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 181 808
Avdrag i perioden:	272 726
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 909 082</b>
Saldo 5 år frem i tid:	545 452

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11440440	1	186 013	186 013
	2	180 139	360 278
	6	172 307	1 033 842
	2	164 475	328 950

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	16 750
5150 Avsatte feriepenger	2 395
5400 Arbeidsgiveravgift	4 054
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	338
<b>Sum</b>	<b>23 537</b>

## 97 Snipptunet 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9UjyClr01Mx84nXpE1VcGh6KzWrvEJwag5qM+imVf5o=



Noter Snipptunet 2 Borettslag orgnr: 979 393 350

---

Note 7 - Personalkostnader

97 Snipptunet 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9UjyClr01Mx84nXpE1VcGh6KzWrvEJwag5qM+imVf5o=



## Noter Snippetunet 2 Borettslag orgnr: 979 393 350

### Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	528 470	489 199
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	290 822	311 999
Avdrag langsiktig lån	-272 726	-272 728
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>18 096</b>	<b>39 271</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>546 566</b>	<b>528 470</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	53 762	51 425
Bankinnskudd og kontanter	540 770	677 864
Sum omløpsmidler	594 531	729 289
Kortsiktig gjeld	-47 965	-200 818
<b>Disponible midler</b>	<b>546 566</b>	<b>528 470</b>

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1998 er kr. 3 358 900,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Avskrivning	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	8 893 083	0	8 893 083	1998
<b>Sum</b>	<b>8 893 083</b>	<b>0</b>	<b>8 893 083</b>	

### Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	15 088
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	8 438
<b>Sum</b>	<b>23 526</b>

## 97 Snippetunet 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9UjyClr01Mx84nXpE1VcGh6KzWrvEJwag5qM+imVf5o=



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Snipptunet II Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Snipptunet II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 50CEL-45NFHQ-HTDSJ-4DSZ7-MGW5X-YV101



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning - Snipptunet II  
Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24.03.2022  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5OCEL-4SNHQ-HTDSJ-4DSZ7-MGW5X-YV101



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-24 14:39:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SOCEL-4SNHQ-H7DSJ-4D5Z7-MGW5X-YV101

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>