



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 636 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRØYSUND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørkåsvegen 141
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad	2	2 831	
Sum kostnader		2 831	
Driftsresultat		-2 831	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-2 831	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 831	0
Årsresultat		-2 831	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 831	
Totalresultat		-2 831	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-2 831	
Sum overføringer og disponeringer		-2 831	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		862 530	
Sum finansielle anleggsmidler		862 530	
Sum anleggsmidler		862 530	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 2	44 107 313	49 936 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 384 526	74 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 384 526	74 138
Sum omløpsmidler		23 438 182	25 042 611
SUM EIENDELER		24 300 712	25 042 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	360 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	1 200	2 000
Annen innskutt egenkapital	4	189 058	189 058
Sum innskutt egenkapital		550 258	791 058
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	10 171 117	16 252 618
Sum opptjent egenkapital		10 171 117	16 252 618
Sum egenkapital	6	10 721 375	17 043 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	13 501 779	7 963 997
Sum annen langsiktig gjeld		13 501 779	7 963 997
Sum langsiktig gjeld		13 501 779	7 963 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 558	34 938
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		77 558	34 938
Sum gjeld		13 579 337	7 998 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 300 712	25 042 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550594

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 636 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRØYSUND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørkåsvegen 141
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 636 894
NÆRØYSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad	2	2 831	
Sum kostnader		2 831	
Driftsresultat		-2 831	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-2 831	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 831	0
Årsresultat		-2 831	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 831	
Totalresultat		-2 831	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-2 831	
Sum overføringer og disponeringer		-2 831	



Organisasjonsnr: 993 636 894
NÆRØYSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
--	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		862 530	
---------------------------------	--	---------	--

Sum finansielle anleggsmidler		862 530	
----------------------------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		862 530	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1, 2	44 107 313	49 936 946
-----------	------	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 384 526	74 138
----------------------------------	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 384 526	74 138
--	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		23 438 182	25 042 611
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		24 300 712	25 042 611
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	360 000	600 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	1 200	2 000
----------	---	-------	-------

Annen innskutt egenkapital	4	189 058	189 058
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		550 258	791 058
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	10 171 117	16 252 618
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		10 171 117	16 252 618
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	6	10 721 375	17 043 676
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	13 501 779	7 963 997
Sum annen langsiktig gjeld		13 501 779	7 963 997
Sum langsiktig gjeld		13 501 779	7 963 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 558	34 938
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		77 558	34 938
Sum gjeld		13 579 337	7 998 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 300 712	25 042 611



Organisasjonsnr: 993 636 894
NÆRØYSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nærøysund Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nærøysund Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Svein Stensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: BP0BW-SU7Q-F4Y8V-HT2UO-JF3TZ-EG0IS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Roger Stensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-1648059

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-06-28 13:02:09 UTC



Penneo DokumentInokket: BP0BW-SUY7Q-F4Y8V-HT2UO-JF3TZ-EG0ES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Nærøysund Eiendomsutvikling AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 993 636 894



Resultatregnskap

Nærøysund Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	2 831	0
Sum driftskostnader		2 831	0
Driftsresultat		-2 831	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad	3	-2 831	0
Resultat		-2 831	0
Årsresultat		-2 831	0
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		2 831	0
Sum overføringer		-2 831	0



Balanse

Nærøysund Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer		862 530	0
Sum finansielle anleggsmidler		862 530	0
Sum anleggsmidler		862 530	0
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	1, 2	22 053 656	24 968 473
Sum varelager		22 053 656	24 968 473
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 384 526	74 138
Sum omløpsmidler		23 438 182	25 042 611
Sum eiendeler		24 300 712	25 042 611



Balanse

Nærøysund Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	360 000	600 000
Overkurs	4	1 200	2 000
Annen innskutt egenkapital	4	189 058	189 058
Sum innskutt egenkapital		550 258	791 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 171 117	16 252 618
Sum opptjent egenkapital		10 171 117	16 252 618
Sum egenkapital	6	10 721 375	17 043 676
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	7	13 501 779	7 963 997
Sum annen langsiktig gjeld		13 501 779	7 963 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 558	34 938
Sum kortsiktig gjeld		77 558	34 938
Sum gjeld		13 579 337	7 998 935
Sum egenkapital og gjeld		24 300 712	25 042 611

21.06.2023

Styret i Nærøysund Eiendomsutvikling AS

Torbjørn Sotberg
styreleder

Jørn Otto Røed
styremedlem/daglig leder

Stein Okstad
styremedlem

Jomar Skov Jensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fisjon

I juli 2022 ble det gjennomført en fisjon ved at en tomt er fisjonert ut i ett nytt selskap, Panorama Buen AS. Aksjekapitalen ble nedsatt med NOK 240.000, fra NOK 600.000 til NOK 360.000, ved sletting av 240.000 aksjer, likt fordelt mellom aksjonærene.

Prosjekt

Bokføring av prosjektet foretas etter løpende avregning. Fortjeneste inntektsføres i henhold til Ferdigstilleelsesgrad med hensyn til forsiktighetsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Varer

Anlegg under utførelse	2022	2021
Prosjekt under tilvirkning	22 053 656	24 968 473
Sum varelager	22 053 656	24 968 473

Samlet varelagerverdi for Nærøysund Eiendomsutvikling AS pr. 31.12.2022 er vurdert til anskaffelseskost. I 2022 er ei tomt tatt ut fra prosjektet og fisjonert ut i et eget selskap.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke betalt ut noen ytelser til ledende personer i selskapet.

Revisor	2022	2021
Revisjon	24 141	29 059
Annen bistand	0	1 488
SUM	24 141	30 547

Nærøysund Eiendomsutvikling AS Org. nr 993 636 894



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 831	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-537 782	-379 242
Skattepliktig inntekt	-540 613	-379 242
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	1 101 779	563 997	-537 782
Sum	1 101 779	563 997	-537 782
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 159 157	-618 544	540 613
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	57 378	54 547	-2 831
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	600 000	2 000	189 058	16 252 618	17 043 676
Pr. 01.01.2022	600 000	2 000	189 058	16 252 618	17 043 676
Kapitalnedsettelse og utdeling av overkurs	-240 000	-800		-6 078 670	-6 319 470
Årets underskudd				-2 831	-2 831
Pr. 31.12.2022	360 000	1 200	189 058	10 171 117	10 721 375

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nærøysund Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	360 000	1,0	360 000
Sum	360 000		360 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	180 000	50,0	50,0
Nærøysund Gruppen AS	180 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	360 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et resultat på kr. -2 831 etter skatt, mot kr. 0 i 2021. Selskapets egenkapital per 31.12. er 10 721 375. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av NÆRØYSUND GRUPPEN AS og BOLIGBYGGELAGET TOBB og er prioritert etter all annen gjeld. Lånerente for regnskapsåret er 5%. Lånet innfris så snart selskapet har mulighet til dette.