



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 436 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPENHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkegata 1
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Vidar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-764	-4 087
Inntekt fra investering andeler i hester	5	-1 566 634	-1 365 179
Verdireduksjon investeringer i aksjer	3	665 426	3 546 251
Annen finanskostnad		319	1 036
Annen driftskostnad	1	20 116	22 840
Sum kostnader		-881 537	2 200 860
Driftsresultat		881 537	-2 200 860
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		881 537	-2 200 860
Skattekostnad på ordinært resultat	2	340 402	296 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 135	-2 497 074
Årsresultat		541 135	-2 497 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		541 135	-2 497 074
Totalresultat		541 135	-2 497 074
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		541 135	-2 497 074
Sum overføringer og disponeringer		541 135	-2 497 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring samarbeidspartner	5	1 566 634	1 365 179
Sum fordringer		1 566 634	1 365 179
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 687 588	2 353 014
Investeringer i andeler av hester	5	16 236 375	7 451 625
Sum investeringer		17 923 963	9 804 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 709	7 995 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 709	7 995 165
Sum omløpsmidler		19 750 306	19 164 983
SUM EIENDELER		19 750 306	19 164 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	763 800	763 800
Overkurs		22 162 200	22 162 200
Sum innskutt egenkapital		22 926 000	22 926 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		3 516 096	4 057 231
Sum opptjent egenkapital		-3 516 096	-4 057 231
Sum egenkapital		19 409 904	18 868 769
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	340 402	296 214
Sum kortsiktig gjeld		340 402	296 214
Sum gjeld		340 402	296 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 750 306	19 164 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738807

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 436 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPENHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkegata 1
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Vidar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 917 436 975
KLEPPENHUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-764	-4 087
Inntekt fra investering andeler i hester	5	-1 566 634	-1 365 179
Verdireduksjon investeringer i aksjer	3	665 426	3 546 251
Annen finanskostnad		319	1 036
Annen driftskostnad	1	20 116	22 840
Sum kostnader		-881 537	2 200 860
Driftsresultat		881 537	-2 200 860
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		881 537	-2 200 860
Skattekostnad på ordinært resultat	2	340 402	296 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 135	-2 497 074
Årsresultat		541 135	-2 497 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		541 135	-2 497 074
Totalresultat		541 135	-2 497 074
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		541 135	-2 497 074
Sum overføringer og disponeringer		541 135	-2 497 074



Organisasjonsnr: 917 436 975
KLEPPENHUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Fordring samarbeidspartner 5 1 566 634 1 365 179
Sum fordringer 1 566 634 1 365 179

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 1 687 588 2 353 014
Investeringer i andeler
av hester 5 16 236 375 7 451 625
Sum investeringer 17 923 963 9 804 639

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 259 709 7 995 165
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 259 709 7 995 165

Sum omløpsmidler 19 750 306 19 164 983

SUM EIENDELER 19 750 306 19 164 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 763 800 763 800
Overkurs 22 162 200 22 162 200
Sum innskutt egenkapital 22 926 000 22 926 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 516 096 4 057 231
Sum opptjent egenkapital -3 516 096 -4 057 231

Sum egenkapital 19 409 904 18 868 769

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2	340 402	296 214
Sum kortsiktig gjeld		340 402	296 214
Sum gjeld		340 402	296 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 750 306	19 164 983



Organisasjonsnr: 917 436 975
KLEPPENHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1273.00	600.00	763800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cathrine Rasmussen	1273.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1273.00	100.00%	

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
----------------------------	---------------------	----------------------	-------------------------



0

0

0



Kleppenhus Invest AS

Resultatregnskap for 2020

	Note	2020 kroner	2019 kroner
<i>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</i>			
Inntekt fra investering i hester	5	1 566 634	1 365 179
Renteinntekter		764	4 087
Verdireduksjon investeringer i aksjer	3	-665 426	-3 546 250
Annen finanskostnad		-319	-1 036
Andre driftskostnader	1	<u>-20 116</u>	<u>-22 840</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>881 537</u>	<u>-2 200 860</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		881 537	-2 200 860
<i>SKATTEKOSTNAD</i>			
Skattekostnad	2	<u>-340 402</u>	<u>-296 214</u>
ÅRSRESULTAT		<u>541 135</u>	<u>-2 497 074</u>
som foreslås overført til dekning udekket tap		541 135	
som ble overført til udekket tap			2 497 074



Kleppenhus Invest AS

Balanse pr. 31. desember 2020

	Note	2020 kroner	2019 kroner
<i>EIENDELER</i>			
<i>Omløpsmidler</i>			
Kortsiktige fordringer samarbeidspartner	5	1 566 634	1 365 179
Investeringer i aksjer	3	1 687 588	2 353 014
Investeringer i andeler av hester	5	16 236 375	7 451 625
Bankinnskudd		259 709	7 995 165
		<u>19 750 306</u>	<u>19 164 983</u>
SUM EIENDELER		<u>19 750 306</u>	<u>19 164 983</u>
 <i>EGENKAPITAL OG GJELD</i>			
<i>Egenkapital</i>			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (1.273 aksjer à kr. 600)	4	763 800	763 800
Overkurs		22 162 200	22 162 200
Opptjent egenkapital:			
Udekket tap	4	-3 516 096	-4 057 231
		<u>19 409 904</u>	<u>18 868 769</u>
 <i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt for regnskapsåret	2	340 402	296 214
Annen kortsiktig gjeld		0	0
		<u>340 402</u>	<u>296 214</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>19 750 306</u>	<u>19 164 983</u>

Kristiansand, den 18. august 2021

Cathrine Rasmussen



Noter til regnskapet for 2020 for Kleppenhus Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 22.06.2016. Det danske selskapet Kleppenhus Holding A/S er innfusjonert i 2017. Det utarbeides ikke særskilt årsberetning.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler til varig eie eller bruk vil klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som inngår i selskapets drift og som kan realiseres iløpet av kommende år vil klassifiseres som omløpsmidler. Gjeld som kan bli krevd tilbakebetalt innen et år vil klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Investeringer i aksjer

Ved realisasjon av verdipapir benyttes fifo-prinsippet. Ved årsskiftet blir børsnoterte aksjer bokført til markedsverdi mens aksjer notert på OTC-listen blir bokført til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnad består av betalbar skatt og eventuell endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1. Ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er for regnskapsåret ikke foretatt eller foreslått utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Det er i regnskapsåret utbetalt godtgjørelse til revisor med kr. 16.893 (inkl. mva).

Note 2. Skattekostnad - utsatt skattefordel

Årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	kr.	881 537
Midlertidige forskjeller	"	0
Permanente forskjeller	"	665 745
Skattegrunnlag for betalbar skatt for regnskapsåret	kr.	<u>1 547 282</u>

Skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt for regnskapsåret	kr.	340 402
Endring utsatt skatt	"	0
Skattekostnad	kr.	<u>340 402</u>

Selskapet har ikke utsatt skatt.

Note 3. Investeringer i aksjer

Selskapet plasserer midler i aksjer i børsnoterte selskap og aksjer notert på OTC-listen.

Note 4. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 1.273 aksjer à kr. 600. Alle aksjene har samme rettigheter. Årets endring i egenkapital utgjør årsresultatet. Samtlige aksjer eies av Cathrine Rasmussen som er enestyre i selskapet.

Note 5. Investeringer i andeler i hester

Bokført verdi tilsvarer kostpris for 50% andel i 3 hester.

Inntekt og fordring er tilknyttet investering i andeler i hester



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kleppenhus Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kleppenhus Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 541 135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Kleppenhus Invest AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 18. august 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor