



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 047 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE HYTTER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Postmyrveien 15
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.09.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Arthur Juveli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 533	0
Sum kostnader		18 533	0
Driftsresultat		-18 533	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 352	0
Sum finansinntekter		2 352	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	11 164	0
Sum finanskostnader		-11 164	0
Netto finans		-8 812	0
Resultat før skattekostnad		-27 345	0
Årsresultat		-27 345	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-27 345	0
Sum overføringer og disponeringer		-27 345	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	1 327 843	0
Sum varer		1 327 843	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 637	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 637	0
Sum omløpsmidler		1 415 480	0
SUM EIENDELER		1 415 480	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-8 458	0
Sum innskutt egenkapital		191 543	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	27 345	0
Sum opptjent egenkapital		-27 345	0
Sum egenkapital		164 198	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	1 011 164	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 011 164	0
Sum langsiktig gjeld		1 011 164	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 458	0
Annen kortsiktig gjeld		661	0
Sum kortsiktig gjeld		240 118	0
Sum gjeld		1 251 282	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 415 480	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354501

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 047 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE HYTTER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Postmyrveien 15
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.09.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Arthur Juveli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 047 538
SANDE HYTTER UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 533	0
Sum kostnader		18 533	0
Driftsresultat		-18 533	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 352	0
Sum finansinntekter		2 352	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	11 164	0
Sum finanskostnader		-11 164	0
Netto finans		-8 812	0
Resultat før skattekostnad		-27 345	0
Årsresultat		-27 345	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-27 345	0
Sum overføringer og disponeringer		-27 345	0



Organisasjonsnr: 930 047 538
SANDE HYTTETUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	1 327 843	0
Sum varer		1 327 843	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 637	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 637	0
Sum omløpsmidler		1 415 480	0
SUM EIENDELER		1 415 480	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-8 458	0
Sum innskutt egenkapital		191 543	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	27 345	0
Sum opptjent egenkapital		-27 345	0



Sum egenkapital	164 198	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 1	1 011 164	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 011 164	0
Sum langsiktig gjeld	1 011 164	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	239 458	0
Annen kortsiktig gjeld	661	0
Sum kortsiktig gjeld	240 118	0
Sum gjeld	1 251 282	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 415 480	0



Organisasjonsnr: 930 047 538
SANDE HYTTETUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
SANDE HYTTER UTVIKLING AS
930047538
Regnskapsår
19.09.2022 - 31.12.2023



SANDE HYTTER UTVIKLING AS
930 047 538

Resultatregnskap

	Note	19.09.2022 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-18 533
Sum driftskostnader		-18 533
Driftsresultat		-18 533
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		2 352
Sum finansinntekter		2 352
Finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-11 164
Sum finanskostnader		-11 164
Netto finans		-8 812
Resultat før skattekostnad		-27 345
Årsresultat		-27 345
Overføringer		
Udekket tap	2	-27 345
Sum overføringer		-27 345



SANDE HYTTER UTVIKLING AS
930 047 538

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Varer		
Varer	1	1 327 843
Sum varer		1 327 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 637
Sum omløpsmidler		1 415 480
SUM EIENDELER		1 415 480



SANDE HYTTER UTVIKLING AS
930 047 538

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	200 000
Annen innskutt egenkapital	2	-8 458
Sum innskutt egenkapital		191 543
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	-27 345
Sum opptjent egenkapital		-27 345
Sum egenkapital		164 198
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1	1 011 164
Sum annen langsiktig gjeld		1 011 164
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		239 458
Annen kortsiktig gjeld		661
Sum kortsiktig gjeld		240 118
Sum gjeld		1 251 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 415 480

Rennebu, 21.02.2024

Carl Casper Odin Clorius
styrets leder

Ole-Arthur Juveli
styremedlem / daglig leder



SANDE HYTTER UTVIKLING AS
930 047 538

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.



SANDE HYTTER UTVIKLING AS
930 047 538

Note 1 - Spesifikasjon av transaksjoner med nærstående

Sande hytter utvikling AS inngår i konsern. Morselskapet, Sande Hyttefabrikk Holding AS, utarbeider ikke konsernregnskap. Utgifter og gjeld til selskaper i konsernet inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Spesifikasjon av transaksjoner med nærstående	19.09.2022 - 31.12.2023
Varer, kjøpt byggesett fra Sande hus og hytter AS - søsterselskap	441 000
Gjeld til selskap i samme konsern, lån fra Sande hus og hytter AS - søsterselskap	-1 011 164
Rentekostnader, renter på lån fra Sande hus og hytter AS - søsterselskap	11 164

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-27 345	-27 345
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	200 000	0	0	200 000
Andre endringer	0	-8 458	0	-8 458
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-8 458	-27 345	164 198

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sande Hyttefabrikk Holding AS	200	100,00	Ordinære



SANDE HYTTER UTVIKLING AS
930 047 538

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

	19.09.2022 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-27 345
Permanente forskjeller	-6 797
Skattepliktig inntekt	-34 142

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	19.09.2022	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-35 142	35 142
Netto forskjeller	0	-35 142	35 142
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	35 142	-35 142
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0