



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 702 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYROLERHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 180
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	171 953	
Annen driftsinntekt	1	1 369 941	1 294 868
Sum inntekter		1 541 894	1 294 868
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	123 669	135 583
Sum kostnader		123 669	135 583
Driftsresultat		1 418 225	1 159 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 807	5 267
Sum finansinntekter		7 807	5 267
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 807	5 267
Ordinært resultat før skattekostnad		1 426 032	1 164 552
Skattekostnad på ordinært resultat	3	313 727	256 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 112 305	908 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 112 305	908 351
Totalresultat		1 112 305	908 351
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 112 305	908 351
Sum overføringer og disponeringer		1 112 305	908 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 999 379	9 049 379
Sum varige driftsmidler		8 999 379	9 049 379
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 999 379	9 049 379
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	337 142	337 142
Sum varer		337 142	337 142
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 901	62 093
Andre fordringer			54 960
Sum fordringer		5 901	117 053
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		756 165	627 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 165	627 070
Sum omløpsmidler		1 099 209	1 081 265
SUM EIENDELER	1	10 098 588	10 130 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 254 678	8 342 372
Sum opptjent egenkapital		6 254 678	8 342 372
Sum egenkapital	7	6 554 678	8 642 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 163 058	1 169 658
Sum avsetninger for forpliktelser		1 163 058	1 169 658
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 163 058	1 169 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 525	58 013
Betalbar skatt	3	320 327	260 601
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 380 852	318 614
Sum gjeld		3 543 910	1 488 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 098 588	10 130 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 223508

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 702 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYROLERHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 180
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 702 040
TYROLERHUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	171 953	
Annen driftsinntekt	1	1 369 941	1 294 868
Sum inntekter		1 541 894	1 294 868
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	123 669	135 583
Sum kostnader		123 669	135 583
Driftsresultat		1 418 225	1 159 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 807	5 267
Sum finansinntekter		7 807	5 267
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 807	5 267
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 426 032	1 164 552
Skattekostnad på ordinært resultat	3	313 727	256 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 112 305	908 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 112 305	908 351
Totalresultat		1 112 305	908 351
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 112 305	908 351
Sum overføringer og disponeringer		1 112 305	908 351



Organisasjonsnr: 965 702 040
TYROLERHUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 999 379	9 049 379
Sum varige driftsmidler		8 999 379	9 049 379
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 999 379	9 049 379
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	337 142	337 142
Sum varer		337 142	337 142
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 901	62 093
Andre fordringer			54 960
Sum fordringer		5 901	117 053
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		756 165	627 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 165	627 070
Sum omløpsmidler		1 099 209	1 081 265
SUM EIENDELER	1	10 098 588	10 130 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 254 678	8 342 372
Sum opptjent egenkapital		6 254 678	8 342 372
Sum egenkapital	7	6 554 678	8 642 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 163 058	1 169 658
Sum avsetninger for forpliktelser		1 163 058	1 169 658
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 163 058	1 169 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 525	58 013
Betalbar skatt	3	320 327	260 601
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 380 852	318 614
Sum gjeld		3 543 910	1 488 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 098 588	10 130 644



Organisasjonsnr: 965 702 040
TYROLERHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

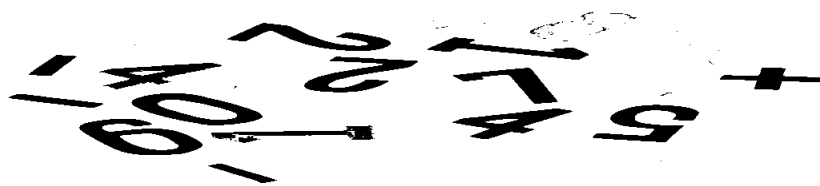
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2021

Tyrolerhus Invest AS
ORG.NR.: 965 702 040

- Årsberetning
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



TYROLERHUS INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekter	2	171 953	0
Andre driftsinntekter	1	1 369 941	1 294 868
Sum driftsinntekter		1 541 894	1 294 868
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	4	123 669	135 583
Sum driftskostnader		123 669	135 583
Driftsresultat		1 418 225	1 159 285
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		7 807	5 267
Resultat av finansielle poster		7 807	5 267
Ordinært resultat før skattekostnad		1 426 032	1 164 552
Skattekostnad på ordinært resultat	3	313 727	256 201
Årsresultat		1 112 305	908 351
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		1 112 305	908 351
Sum disponert		1 112 305	908 351



TYROLERHUS INVEST AS

Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 999 379	9 049 379
Sum anleggsmidler		<u>8 999 379</u>	<u>9 049 379</u>
OMLØPSMIDLER			
Prosjektbeholdning	6	337 143	337 143
Kundefordringer	5	5 901	62 093
Andre fordringer		0	54 960
Bankinnskudd, kontanter o.l.		756 165	627 070
Sum omløpsmidler		<u>1 099 209</u>	<u>1 081 265</u>
Sum eiendeler	1	<u>10 098 588</u>	<u>10 130 644</u>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 965702040



TYROLERHUS INVEST AS

Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 254 678	8 342 372
Sum opptjent egenkapital		6 254 678	8 342 372
Sum egenkapital	7	6 554 678	8 642 372
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 163 058	1 169 658
Sum avsetninger for forpliktelser		1 163 058	1 169 658
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 525	58 013
Betalbar skatt	3	320 327	260 601
Gjeld til aksjonær		2 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 380 852	318 614
Sum gjeld		3 543 910	1 488 272
Sum egenkapital og gjeld		10 098 588	10 130 644

SANDEFJORD, 07.03.2022
Styret for TYROLERHUS INVEST AS


Carl Petter Langabø
Styrets leder


Helge Hov
Styremedlem

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 965702040



TYROLERHUS INVEST AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Opparbeidede festetomter	Aktiverte festerettigheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	5 366 628	3 682 751	9 049 379
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	50 000	0	50 000
Akk. ordinære avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	5 316 628	3 682 751	8 999 379
Skattemessig verdi 31.12.	0	3 682 751	3 682 751
Midlertidige forskjeller	5 316 628	0	5 316 628
Avskrivningssats %	0 %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
- Årets salgsgvinst	171 953	0	171 953
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	-171 953	0	-171 953
Skattemessig gevinst	221 953	0	221 953
Årets saldoavskrivninger	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-50 000	0	-50 000

Opparbeidede festetomter gjelder tomter hvor utbyggingsretten er solgt. Selskapet oppbeholder årlige festeinntekter i henhold til kontrakt på over 99 år/ikke tidsbegrenset kontrakt. Rettighetene er verdsatt til det laveste av nåverdi av årlige festeinntekter og kostpris.

Aktiverte festerettigheter gjelder tomter hvor det er overtatt en tomt med eksisterende festekontrakt. Rettighetene er verdsatt til kostpris.



TYROLERHUS INVEST AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 426 032	1 164 552
Endring i midlertidige forskjeller	30 000	20 000
Skattegrunnlag	1 456 032	1 184 552

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	320 327	260 601
Endring i utsatt skatt	-6 600	-4 400
Skattekostnad i resultatregnskapet	313 727	256 201
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Festetomter	5 366 628	5 316 628	50 000
Negativ fordringsreserve	-50 000	-30 000	-20 000
Sum midlertidige forskjeller	5 316 628	5 286 628	30 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	5 316 628	5 286 628	30 000
Utsatt skatt 22% / 22%	1 169 658	1 163 058	-6 600

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Antall sysselsatte årsverk	0	0

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2021	2020
Hele styret			
Styrehonorar		0	0
Annen godtgjørelse		0	0
Aksjeeiere, styremedlemmer, nærstående parter			
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0

Note 5 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2021	2020
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	30 000	50 000
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	0	0
Fordringsreserve	-30 000	-50 000

Kostnadsførte tap på fordringer	2021	2020
Årets utgiftsførte tap	21 213	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring tapsavsetning	-20 000	20 000
Tap på krav i resultatregnskapet	1 213	20 000

Note 6 Prosjektbeholdning

Tomteprosjekter i egen regi er oppgjort løpende til påløpte prosjektkostnader med kr 337.143.



TYROLERHUS INVEST AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	300 000	8 342 372	8 642 372
Årets resultat		1 112 305	1 112 305
Tilleggsutbytte		-3 200 000	-3 200 000
Pr 31.12.21	300 000	6 254 678	6 554 678

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Vito AS v/ Petter Langabø	60	50 % styrets leder
Tyme AS v/ Helge Hov	60	50 % styremedlem
Aksjekapital: 120 stk à 2 500		300 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet