



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 131 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6320 ISFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Over Tjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		332 000	332 000
Sum inntekter		332 000	332 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 000	57 137
Annen driftskostnad		127 219	122 617
Sum kostnader		184 219	179 755
Driftsresultat		147 781	152 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		429	1 538
Sum finanskostnader		429	1 538
Netto finans		-429	-1 538
Resultat før skattekostnad		147 352	150 707
Skattekostnad	2, 3	39 363	39 451
Årsresultat		107 989	111 256
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		107 989	111 256
Sum overføringer og disponeringer		107 989	111 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	471 200	528 200
Sum varige driftsmidler		471 200	528 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		471 200	528 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 617	16 690
Sum fordringer		18 617	16 690
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 717	350 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 717	350 415
Sum omløpsmidler		534 333	367 105
SUM EIENDELER		1 005 533	895 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		768 748	660 759
Sum opptjent egenkapital		768 748	660 759
Sum egenkapital		868 748	760 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 238	10 910
Betalbar skatt	2, 3	39 363	39 451
Annen kortsiktig gjeld		84 184	84 184
Sum kortsiktig gjeld		136 786	134 546
Sum gjeld		136 786	134 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 005 533	895 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427215

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 131 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJELLE EIENDOM AS
6320 ISFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Over Tjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 976 131 061
TJELLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		332 000	332 000
Sum inntekter		332 000	332 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 000	57 137
Annen driftskostnad		127 219	122 617
Sum kostnader		184 219	179 755
Driftsresultat		147 781	152 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		429	1 538
Sum finanskostnader		429	1 538
Netto finans		-429	-1 538
Resultat før skattekostnad		147 352	150 707
Skattekostnad	2, 3	39 363	39 451
Årsresultat		107 989	111 256
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		107 989	111 256
Sum overføringer og disponeringer		107 989	111 256



Organisasjonsnr: 976 131 061
TJELLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 471 200 528 200
Sum varige driftsmidler 471 200 528 200

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 471 200 528 200

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 18 617 16 690
Sum fordringer 18 617 16 690

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 515 717 350 415
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 515 717 350 415

Sum omløpsmidler 534 333 367 105

SUM EIENDELER 1 005 533 895 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 768 748 660 759



Sum opptjent egenkapital	768 748	660 759
Sum egenkapital	868 748	760 759
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 238	10 910
Betalbar skatt	39 363	39 451
Annen kortsiktig gjeld	84 184	84 184
Sum kortsiktig gjeld	136 786	134 546
Sum gjeld	136 786	134 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 005 533	895 305



Organisasjonsnr: 976 131 061
TJELLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres løpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varelager Selskapet har ikke varelager Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



1876140.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1876140.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1404940.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
471200.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
57000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
TJELLE EIENDOM AS
976131061
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TJELLE EIENDOM AS
976 131 061

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		332 000	332 000
Sum driftsinntekter		332 000	332 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-57 000	-57 137
Annen driftskostnad		-127 219	-122 617
Sum driftskostnader		-184 219	-179 755
Driftsresultat		147 781	152 245
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-429	-1 538
Sum finanskostnader		-429	-1 538
Netto finans		-429	-1 538
Resultat før skattekostnad		147 352	150 707
Skattekostnad	2, 3	-39 363	-39 451
Årsresultat		107 989	111 256
Overføringer			
Annen egenkapital		107 989	111 256
Sum overføringer		107 989	111 256



TJELLE EIENDOM AS
976 131 061

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	471 200	528 200
Sum varige driftsmidler		471 200	528 200
Sum anleggsmidler		471 200	528 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 617	16 690
Sum fordringer		18 617	16 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 717	350 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 717	350 415
Sum omløpsmidler		534 333	367 105
SUM EIENDELER		1 005 533	895 305



TJELLE EIENDOM AS
976 131 061

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		768 748	660 759
Sum opptjent egenkapital		768 748	660 759
Sum egenkapital		868 748	760 759
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 238	10 910
Betalbar skatt	2, 3	39 363	39 451
Annen kortsiktig gjeld		84 184	84 184
Sum kortsiktig gjeld		136 786	134 546
Sum gjeld		136 786	134 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 005 533	895 305

Rauma, 09.05.2024

Lars Ole Tjelle
styrets leder / daglig leder



TJELLE EIENDOM AS
976 131 061

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varelager

Selskapet har ikke varelager

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 876 140
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 876 140
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 404 940
Balanseført verdi per 31.12.	471 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	57 000



TJELLE EIENDOM AS
976 131 061

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	39 363	0
Skattekostnad	39 363	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	147 352	0
Permanente forskjeller	429	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	31 142	0
Skattepliktig inntekt	178 923	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	39 363	0
Sum betalbar skatt i balansen	39 363	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-359 727	-390 869	31 142
Netto forskjeller	-359 727	-390 869	31 142
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	359 727	390 869	-31 142
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BDO AS
Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tjelle Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tjelle Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Sekkesæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QBS7J-JOAE-6LPOM-3ECEP-NZTZ-P86XM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sekkesæter, Morten Polden

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-612350

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-13 05:21:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q857J-JOAE-6LPOM-3ECEP-NZTZZ-P86XM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>