



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 673 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDERIK STANGSGATE 22/24 AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangsgate 22/24  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	15 581 706	12 108 862
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 581 706</b>	<b>12 108 862</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 303 595	1 625 765
Annen driftskostnad		1 279 744	7 892 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 583 339</b>	<b>9 518 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 998 367</b>	<b>2 590 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			230 594
Annen renteinntekt		7 032	16 052
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 032</b>	<b>246 646</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			104 601
Annen rentekostnad		51	172
Annen finanskostnad		2 470	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 521</b>	<b>104 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 511</b>	<b>141 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 002 877</b>	<b>2 732 493</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 420 633	601 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 582 244</b>	<b>2 131 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 582 244</b>	<b>2 131 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 582 244</b>	<b>2 131 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 582 244</b>	<b>2 131 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte			45 000 000
Konsernbidrag		8 008 618	243 510
Avsatt til annen egenkapital		573 626	
Overført fra annen egenkapital			-43 112 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>8 582 244</b>	<b>2 131 345</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	127 320 146	128 945 911
Anlegg under utførelse	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	6 031 487	8 160 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>133 351 633</b>	<b>137 106 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 351 633</b>	<b>137 106 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 479 731	
Andre kortsiktige fordringer		198 007	502 604
Konsernfordringer	5	13 529 583	2 507 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 207 320</b>	<b>3 010 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 207 320</b>	<b>3 010 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 558 953</b>	<b>140 116 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 151 000	1 151 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 151 000</b>	<b>1 151 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	136 199 574	127 617 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 199 574</b>	<b>127 617 330</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>137 350 574</b>	<b>128 768 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	8 546 543	8 384 751
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 546 543</b>	<b>8 384 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 546 543</b>	<b>8 384 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 129	44 160
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 550 213	2 831 418
Annen kortsiktig gjeld		86 493	88 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 661 836</b>	<b>2 963 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 208 379</b>	<b>11 348 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 558 953</b>	<b>140 116 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 209481

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 673 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDERIK STANGSGATE 22/24 AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangsgate 22/24  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 988 673 579  
FREDERIK STANGSGATE 22/24 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	15 581 706	12 108 862
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 581 706</b>	<b>12 108 862</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 303 595	1 625 765
Annen driftskostnad		1 279 744	7 892 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 583 339</b>	<b>9 518 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 998 367</b>	<b>2 590 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			230 594
Annen renteinntekt		7 032	16 052
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 032</b>	<b>246 646</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			104 601
Annen rentekostnad		51	172
Annen finanskostnad		2 470	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 521</b>	<b>104 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 511</b>	<b>141 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 002 877</b>	<b>2 732 493</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 420 633	601 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 582 244</b>	<b>2 131 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 582 244</b>	<b>2 131 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 582 244</b>	<b>2 131 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 582 244</b>	<b>2 131 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			45 000 000
Konsernbidrag		8 008 618	243 510
Avsatt til annen egenkapital		573 626	



Overført fra annen egenkapital			-43 112 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>8 582 244</b>	<b>2 131 345</b>



Organisasjonsnr: 988 673 579  
FREDERIK STANGSGATE 22/24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	127 320 146	128 945 911
Anlegg under utførelse	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 6	6 031 487	8 160 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>133 351 633</b>	<b>137 106 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 351 633</b>	<b>137 106 368</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 479 731	
Andre kortsiktige fordringer		198 007	502 604
Konsernfordringer	5	13 529 583	2 507 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 207 320</b>	<b>3 010 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 207 320</b>	<b>3 010 543</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 558 953</b>	<b>140 116 911</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 151 000	1 151 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 151 000</b>	<b>1 151 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	136 199 574	127 617 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 199 574</b>	<b>127 617 330</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>137 350 574</b>	<b>128 768 330</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	8 546 543	8 384 751
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>8 546 543</b>	<b>8 384 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 546 543</b>	<b>8 384 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 129	44 160
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 550 213	2 831 418
Annen kortsiktig gjeld		86 493	88 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 661 836</b>	<b>2 963 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 208 379</b>	<b>11 348 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 558 953</b>	<b>140 116 911</b>



Organisasjonsnr: 988 673 579  
FREDERIK STANGSGATE 22/24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Frederik Stangsgate 22/24 AS**



**Resultatregnskap**  
Frederik Stangsgate 22/24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	2	15 581 706	12 108 862
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 581 706</b>	<b>12 108 862</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 303 595	1 625 765
Annen driftskostnad		1 279 744	7 892 477
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 583 339</b>	<b>9 518 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 998 367</b>	<b>2 590 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	230 594
Annen renteinntekt		7 032	16 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	104 601
Annen rentekostnad		51	172
Annen finanskostnad		2 470	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 511</b>	<b>141 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 002 877</b>	<b>2 732 493</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 420 633	601 148
Ordinært resultat		8 582 244	2 131 345
<b>Årsresultat</b>		<b>8 582 244</b>	<b>2 131 345</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	45 000 000
Avsatt konsernbidrag		8 008 618	243 510
Avsatt til annen egenkapital		573 626	0
Overført fra annen egenkapital		0	43 112 165
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>8 582 244</b>	<b>2 131 345</b>



### Balanse

#### Frederik Stangsgate 22/24 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	127 320 146	128 945 911
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	6 031 487	8 160 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>133 351 633</u></b>	<b><u>137 106 368</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>133 351 633</u></b>	<b><u>137 106 368</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 479 731	0
Andre kortsiktige fordringer		198 007	502 604
Konsernfordringer	5	13 529 583	2 507 939
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>17 207 320</u></b>	<b><u>3 010 543</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>17 207 320</u></b>	<b><u>3 010 543</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>150 558 953</u></b>	<b><u>140 116 911</u></b>



## Balanse

### Frederik Stangsgate 22/24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	1 151 000	1 151 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 151 000</b>	<b>1 151 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	136 199 574	127 617 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 199 574</b>	<b>127 617 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>137 350 574</b>	<b>128 768 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	8 546 543	8 384 751
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 546 543</b>	<b>8 384 751</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 129	44 160
Kortsiktig konserngjeld	5	4 550 213	2 831 418
Annen kortsiktig gjeld		86 493	88 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 661 836</b>	<b>2 963 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 208 379</b>	<b>11 348 581</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>150 558 953</b>	<b>140 116 911</b>

Oslo, 02.04.2022

Styret i Frederik Stangsgate 22/24 AS

\_\_\_\_\_  
Mads Breder Koch  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christina Ingeborgrud  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Transaksjoner med nærstående

Frederik Stangsgate 22/24 AS leier ut hele eiendommen til Nordic Choice Shared Services AS som er et selskap kontrollert av nærstående. Inntektsført leie fra dette selskapet i 2021 er kr 15 581 706 mot i 2020 kr 12 108 862

### Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	152 100 212	8 182 957		160 283 169
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		-451 140		-451 140
= Anskaffelseskost 31.12.21	152 100 212	7 731 817		159 832 029
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	24 780 066	1 700 330		26 480 396
= Bokført verdi 31.12.21	127 320 146	6 031 487		133 351 633
Årets ordinære avskrivninger	1 625 765	1 677 830		3 303 595
Økonomisk levetid	12-100 år	5-6 år		



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer	13 529 583	2 507 939
<b>Sum fordringer</b>	<b>13 529 583</b>	<b>2 507 939</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld	4 550 213	2 831 418
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 550 213</b>	<b>2 831 418</b>

### Note 6 Pant for fremmed gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avgitt pant til fordel for selskap i samme konsern	118 000 000	118 000 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	133 351 633	137 106 368

Pant er avgitt til fordel morselskap i konsern, for dennes gjeld til bank.

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	1 151 000	127 617 330	128 768 330
Mottatt konsernbidrag		8 008 618	8 008 618
Avgitt konsernbidrag		-8 008 618	-8 008 618
Årets resultat		8 582 244	8 582 244
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 151 000</b>	<b>136 199 574</b>	<b>137 350 574</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 258 841	0
Endring i utsatt skatt	161 792	601 148
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 420 633</b>	<b>601 148</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 002 877	2 732 493
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-735 418	-3 044 685
Mottatt konsernbidrag	0	312 192
Avgitt konsernbidrag	-10 267 459	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 258 841	-68 682
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 258 841	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	68 682
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	38 847 923	38 112 505	-735 418
<b>Sum</b>	<b>38 847 923</b>	<b>38 112 505</b>	<b>-735 418</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>38 847 923</b>	<b>38 112 505</b>	<b>-735 418</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 546 543</b>	<b>8 384 751</b>	<b>-161 792</b>



**Årsregnskap 2021**  
**Frederik Stangsgate 22/24 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: JWGYP-KQOWW-COTJU-Z3A7L-XDBGD-30JZM



### Resultatregnskap Frederik Stangsgate 22/24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	2	15 581 706	12 108 862
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 581 706</b>	<b>12 108 862</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 303 595	1 625 765
Annen driftskostnad		1 279 744	7 892 477
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 583 339</b>	<b>9 518 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 998 367</b>	<b>2 590 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	230 594
Annen renteinntekt		7 032	16 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	104 601
Annen rentekostnad		51	172
Annen finanskostnad		2 470	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 511</b>	<b>141 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 002 877</b>	<b>2 732 493</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 420 633	601 148
Ordinært resultat		8 582 244	2 131 345
<b>Årsresultat</b>		<b>8 582 244</b>	<b>2 131 345</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	45 000 000
Avsatt konsernbidrag		8 008 618	243 510
Avsatt til annen egenkapital		573 626	0
Overført fra annen egenkapital		0	43 112 165
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>8 582 244</b>	<b>2 131 345</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JWGYP-KQOVW-COTJU-Z3AZL-XDBGD-30JZM



### Balanse

#### Frederik Stangsgate 22/24 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	127 320 146	128 945 911
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	6 031 487	8 160 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>133 351 633</u></b>	<b><u>137 106 368</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>133 351 633</u></b>	<b><u>137 106 368</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 479 731	0
Andre kortsiktige fordringer		198 007	502 604
Konsernfordringer	5	13 529 583	2 507 939
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>17 207 320</u></b>	<b><u>3 010 543</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>17 207 320</u></b>	<b><u>3 010 543</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>150 558 953</u></b>	<b><u>140 116 911</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: JWGYP-KQOVW-COTJU-Z3AZL-XDBGD-30JZM



## Balanse

### Frederik Stangsgate 22/24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	7	1 151 000	1 151 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 151 000</b>	<b>1 151 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	7	136 199 574	127 617 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 199 574</b>	<b>127 617 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>137 350 574</b>	<b>128 768 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	8	8 546 543	8 384 751
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 546 543</b>	<b>8 384 751</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		25 129	44 160
Kortsiktig konserngjeld	5	4 550 213	2 831 418
Annen kortsiktig gjeld		86 493	88 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 661 836</b>	<b>2 963 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 208 379</b>	<b>11 348 581</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>150 558 953</b>	<b>140 116 911</b>

Oslo, 21.03.2022

Styret i Frederik Stangsgate 22/ 24 AS

\_\_\_\_\_  
Mads Breder Koch  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christina Ingeborgrud  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JWGYP-KQOVW-COTJU-Z3AZL-XDBGD-30JZM



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Transaksjoner med nærstående

Frederik Stangsgate 22/ 24 AS leier ut hele eiendommen til Nordic Choice Shared Services AS som er et selskap kontrollert av nærstående. Inntektsført leie fra dette selskapet i 2021 er kr 15 581 706 mot i 2020 kr 12 108 862

### Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	152 100 212	8 182 957		160 283 169
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		-451 140		-451 140
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>152 100 212</b>	<b>7 731 817</b>		<b>159 832 029</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	24 780 066	1 700 330		26 480 396
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>127 320 146</b>	<b>6 031 487</b>		<b>133 351 633</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 625 765	1 677 830		3 303 595
Økonomisk levetid	12-100 år	5-6 år		

Penneo Dokumentnøkkel: JWGYP-KQOVW-COTJU-Z3AZL-XDBGD-30JZM



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer	13 529 583	2 507 939
<b>Sum fordringer</b>	<b>13 529 583</b>	<b>2 507 939</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld	4 550 213	2 831 418
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 550 213</b>	<b>2 831 418</b>

### Note 6 Pant for fremmed gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avgitt pant til fordel for selskap i samme konsern	118 000 000	118 000 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	133 351 633	137 106 368

Pant er avgitt til fordel morselskap i konsern, for dennes gjeld til bank.

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	1 151 000	127 617 330	128 768 330
Mottatt konsernbidrag		8 008 618	8 008 618
Avgitt konsernbidrag		-8 008 618	-8 008 618
Årets resultat		8 582 244	8 582 244
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 151 000</b>	<b>136 199 574</b>	<b>137 350 574</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JWGYP-KQVW-COTJU-Z3A7L-XDBGD-30JZM



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 258 841	0
Endring i utsatt skatt	161 792	601 148
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 420 633</b>	<b>601 148</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 002 877	2 732 493
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-735 418	-3 044 685
Mottatt konsernbidrag	0	312 192
Avgitt konsernbidrag	-10 267 459	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 258 841	-68 682
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 258 841	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	68 682
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	38 847 923	38 112 505	-735 418
<b>Sum</b>	<b>38 847 923</b>	<b>38 112 505</b>	<b>-735 418</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>38 847 923</b>	<b>38 112 505</b>	<b>-735 418</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 546 543</b>	<b>8 384 751</b>	<b>-161 792</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JWGYP-KQOVW-COTJU-Z3A7L-XDBGD-30JZM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christina Ingeborgrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1479297

IP: 176.74.xxx.xxx

2022-04-10 07:30:06 UTC



## Mads Breder Koch

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1464165

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-04-10 07:30:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JWGYPH-KQOWW-COTJU-Z3AZL-XDBGD-30JZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frederik Stangsgate 22/24 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frederik Stangsgate 22/24 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G.GIQG-FAAGW-58VXH-JKW3V-TIV7S-M015G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-17 09:49:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G.GIQG-FAAGW-58VXH-JKW3V-TIV7S-M015G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>