



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 526 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALÅSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Ringveien 26
3072 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulsbøl Regnskap
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 318	3 947
Sum kostnader		7 318	3 947
Driftsresultat		-7 318	-3 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 318	-3 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 318	-3 944
Årsresultat		-7 318	-3 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 318	-3 944
Totalresultat		-7 318	-3 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 318	-3 944
Sum overføringer og disponeringer		-7 318	-3 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	26 751 913	
Fordringer			
Konsernfordringer			75 000
Sum fordringer			75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 596	9 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 596	9 827
Sum omløpsmidler		27 177 509	84 827
SUM EIENDELER		27 177 509	84 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 491	15 173
Sum opptjent egenkapital		-22 491	-15 173
Sum egenkapital		177 509	84 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		500 000	
Øvrig langsiktig gjeld		22 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	
Sum langsiktig gjeld		23 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 000 000	
Sum gjeld		27 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 177 509	84 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306573

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 526 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALÅSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Ringveien 26
3072 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulsbøl Regnskap
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 526 860
BJØRNDALÅSEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 318	3 947
Sum kostnader		7 318	3 947
Driftsresultat		-7 318	-3 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 318	-3 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 318	-3 944
Årsresultat		-7 318	-3 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 318	-3 944
Totalresultat		-7 318	-3 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 318	-3 944
Sum overføringer og disponeringer		-7 318	-3 944



Organisasjonsnr: 996 526 860
BJØRNDALÅSEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	26 751 913	
Fordringer			
Konsernfordringer			75 000
Sum fordringer			75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		425 596	9 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 596	9 827
Sum omløpsmidler		27 177 509	84 827
SUM EIENDELER		27 177 509	84 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 491	15 173
Sum opptjent egenkapital		-22 491	-15 173
Sum egenkapital		177 509	84 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		500 000	
Øvrig langsiktig gjeld		22 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	
Sum langsiktig gjeld		23 000 000	0



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 000 000	
Sum kortsiktig gjeld	4 000 000	
Sum gjeld	27 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 177 509	84 827



Organisasjonsnr: 996 526 860
BJØRNDALÅSEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bjørndalåsen Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 526 860



Resultatregnskap			
Bjørndalåsen Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		7 318	3 947
Sum driftskostnader		<u>7 318</u>	<u>3 947</u>
Driftsresultat		<u>-7 318</u>	<u>-3 947</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>3</u>
Resultat før skattekostnad		-7 318	-3 944
Resultat		<u>-7 318</u>	<u>-3 944</u>
Årsresultat		<u>-7 318</u>	<u>-3 944</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		7 318	3 944
Sum overføringer		<u>-7 318</u>	<u>-3 944</u>




Balanse			
Bjørndalåsen Bolig AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	26 751 913	0
Fordringer			
Konsernfordringer		0	75 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>75 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 596	9 827
Sum omløpsmidler		<u>27 177 509</u>	<u>84 827</u>
Sum eiendeler		<u>27 177 509</u>	<u>84 827</u>



Balanse			
Bjørndalåsen Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-22 491	-15 173
Sum opptjent egenkapital		-22 491	-15 173
Sum egenkapital		177 509	84 827
Gjeld			
Ansvarlig lån		500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		22 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		4 000 000	0
Sum egenkapital og gjeld		27 177 509	84 827

Sande i Vestfold, 31.01.2023
Styret i Bjørndalåsen Bolig AS


Georg Orvedal
Styreleder / Daglig leder

Bjørndalåsen Bolig AS **Side 4**



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I tråd med reglene for små foretak, bokføres ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Bjørndalåsen Bolig AS har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 2 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	26 751 913	0
Sum varelager	26 751 913	0

Varer under tilvirkning gjelder utbyggingsprosjekt av boliger i Bjørndalåsen, Sande i Vestfold.