



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 149 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅSETVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		301 096	98 680
Sum inntekter		301 096	98 680
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	46 553	32 503
Sum kostnader		46 553	32 503
Driftsresultat		254 543	66 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	221	
Annen finansinntekt		9 406	
Sum finansinntekter		9 627	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		9 627	
Ordinært resultat før skattekostnad		264 170	66 177
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 117	2 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 053	64 155
Årsresultat		206 053	64 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 053	64 155
Totalresultat		206 053	64 155
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2, 2	143 656	
Avsatt til annen egenkapital		62 397	64 155



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		206 053	64 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	267 312	284 911
Sum immaterielle eiendeler		267 312	284 911
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	336 348	258 194
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		336 348	258 194
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		603 660	543 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		718	718
Andre kortsiktige fordringer		1 123	6 615
Konsernfordringer	2, 2	9 627	19 304
Sum fordringer		11 469	26 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 874	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 874	
Sum omløpsmidler		176 342	26 638
SUM EIENDELER		780 003	569 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	241 040	241 040
Sum innskutt egenkapital		271 040	271 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	315 644	253 247
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		315 644	253 247
Sum egenkapital		586 684	524 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 145	21 336
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	184 174	24 121
Sum kortsiktig gjeld		193 319	45 456
Sum gjeld	7	193 319	45 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		780 003	569 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 403525

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 149 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅSETVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 149 881
BRÅSETVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		301 096	98 680
Sum inntekter		301 096	98 680
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	46 553	32 503
Sum kostnader		46 553	32 503
Driftsresultat		254 543	66 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	221	
Annen finansinntekt		9 406	
Sum finansinntekter		9 627	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		9 627	
Ordinært resultat før skattekostnad		264 170	66 177
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 117	2 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 053	64 155
Årsresultat		206 053	64 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 053	64 155
Totalresultat		206 053	64 155
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2, 2	143 656	
Avsatt til annen egenkapital		62 397	64 155
Sum overføringer og disponeringer		206 053	64 155





Organisasjonsnr: 926 149 881
BRÅSETVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	267 312	284 911
Sum immaterielle eiendeler		267 312	284 911

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	336 348	258 194
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		336 348	258 194

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		603 660	543 105

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		718	718
Andre kortsiktige fordringer		1 123	6 615
Konsernfordringer	2, 2	9 627	19 304
Sum fordringer		11 469	26 638

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		164 874	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 874	

Sum omløpsmidler		176 342	26 638
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		780 003	569 743
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	241 040	241 040



Sum innskutt egenkapital		271 040	271 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	315 644	253 247
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		315 644	253 247
Sum egenkapital		586 684	524 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 145	21 336
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	184 174	24 121
Sum kortsiktig gjeld		193 319	45 456
Sum gjeld	7	193 319	45 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		780 003	569 743



Organisasjonsnr: 926 149 881
BRÅSETVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Bråsetveien 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		301 096	98 680
Sum driftsinntekter		301 096	98 680
Annen driftskostnad	1	46 553	32 503
Sum driftskostnader		46 553	32 503
Driftsresultat		254 543	66 177
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	221	0
Annen finansinntekt		9 406	0
Resultat av finansposter		9 627	0
Ordinært resultat før skattekostnad		264 170	66 177
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 117	2 022
Ordinært resultat		206 053	64 155
Årsresultat		206 053	64 155
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	143 656	0
Avsatt til annen egenkapital		62 397	64 155
Sum overføringer		206 053	64 155

Penneo Dokumentnøkkel: ZAZSE-OBCA7-XXNSF-VCH0Y-M08IV-CEG:8



Balanse			
Bråsetveien 2 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	267 312	284 911
Sum immaterielle eiendeler		267 312	284 911
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	336 348	258 194
Sum varige driftsmidler		336 348	258 194
Sum anleggsmidler		603 660	543 105
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		718	718
Andre kortsiktige fordringer		1 123	6 615
Konsernfordringer	2	9 627	19 304
Sum fordringer		11 469	26 638
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 874	0
Sum omløpsmidler		176 342	26 638
Sum eiendeler		780 003	569 743

Penneo Dokumentnøkkel: ZAZSE-OBCA7-XXNSF-VCH0Y-M08IV-CEG:8



Balanse			
Bråsetveien 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>241 040</u>	<u>241 040</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>271 040</u>	<u>271 040</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>315 644</u>	<u>253 247</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>315 644</u>	<u>253 247</u>
Sum egenkapital		<u>586 684</u>	<u>524 287</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 145	21 336
Konserngjeld	2	<u>184 174</u>	<u>24 121</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>193 319</u>	<u>45 456</u>
Sum gjeld	7	<u>193 319</u>	<u>45 456</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>780 003</u>	<u>569 743</u>
Oslo, 17.02.2022			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Bråsetveien 2 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: ZAZSE-OBCA7-XXNSF-VCH0Y-M08IV-CEG:8



Noter 2021

Bråsetveien 2 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringsseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021

Bråsetveien 2 AS

Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)

	2021	2020
Bygg inkl. tomt	248 819	248 819

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Brick Utvikling AS.

Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Kortsiktig fordring Brick Utvikling AS	9 627	0
Kortsiktig fordring Brick Utvikling AS, konsernbidrag	0	19 304
Sum kortsiktige fordringer	9 627	19 304

Det beregnes 3,45 % rente p.a av det til enhver tid tilgode beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. Renteinntekten for 2021 tilsvarer således kr 221.

Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Kortsiktig gjeld Brick Viken og Innlandet AS	0	24 121
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling, konsernbidrag	184 174	0
Sum kortsiktig gjeld	184 174	24 121

**Noter 2021****Bråsetveien 2 AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 518	-4 247
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	17 599	6 269
Skattekostnad ordinært resultat	58 117	2 022

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	264 170	66 177
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-79 996	-85 481
Mottatt konsernbidrag	0	19 304
Avgitt konsernbidrag	-184 174	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 518	4 247
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 518	-4 247
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	264 170	66 177
Beregnet skatt av resultat før skatt	58 117	14 559
Skatteeffekt SM avskrivninger 1.1. - 31.08	0	-12 537
Sum	58 117	2 022
Effektiv skattesats	22,0 %	3,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 215 056	-1 295 052	-79 996
Sum	-1 215 056	-1 295 052	-79 996
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 215 056	-1 295 052	-79 996
Utsatt skattefordel (22 %)	-267 312	-284 911	-17 599

Penneo Dokumentnøkkel: ZAZSE-OBCA7-XXNSF-VCH0Y-M08IV-CEG.8



Noter 2021

Bråsetveien 2 AS

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	6 941 452	8 699	9 375	6 959 526
Tilgang	0	0	78 154	78 154
Anskaffelseskost pr 31.12	6 941 452	8 699	87 529	7 037 680
IB akk. avskrivninger pr 01.01	6 701 332	0	0	6 701 332
Avgang ved salg	0			0
Akk. avskrivninger pr 31.12	6 701 332	0	0	6 701 332
Bokført verdi pr. 31.12	240 120	8 699	87 529	336 348

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Antall aksjer 31.12.2021	Eierandel 31.12.2021	Eierandel 31.12.2020
Brick Utvikling AS	1	100 %	100 %
	1	100 %	100 %

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Linn Kristin Idsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli Invest 1,2 % av selskapet.

Sondre Christian Vogt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05 % av selskapet.



Noter 2021

Bråsetveien 2 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	241 040	253 247	524 287
Pr 01.01.2021	30 000	241 040	253 247	524 287
Årets resultat			206 053	206 053
Konsernbidrag avgitt			-143 656	-143 656
Pr 31.12.2021	30 000	241 040	315 644	586 684

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Note 8 Likedelingsfisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon gjennomført 19. oktober 2020. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Brick Viken og Innlandet AS (tidligere Telenor Viken og Innlandet AS) og overtakende selskap er Buttekvernvegen 5 AS, Bråsetveien 2 AS og Tangenveien 296 AS. Aksjonær i Brick Viken og Innlandet AS, Brick Utvikling AS, mottok vederlag i form av aksjer i overtakende selskap på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 19. oktober 2020.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at Bråsetveien 2 AS har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Brick Viken og Innlandet AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. september 2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser Bråsetveien 2 AS har overtatt ved fisjonen, er fra 1. september 2020, tilordnet Bråsetveien 2 AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-02-17 11:05:03 UTC



Sondre C Vogt Løkke

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-17 11:20:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: ZAZSE-OBCA7-XXNSF-VCHDY-MO8IV-CEGJ8