



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 669 060
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GRANLIA
TERRASSER
Forretningsadresse: Solbakken 48
6429 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hattrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	185 040	185 040
Sum inntekter		185 040	185 040
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6	176 802	205 282
Sum kostnader		176 802	205 282
Driftsresultat		8 239	-20 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 134	3 627
Annen finansinntekt		6 703	7 547
Sum finansinntekter		9 837	11 174
Netto finans		9 837	11 174
Ordinært resultat før skattekostnad		18 076	-9 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 076	-9 068
Årsresultat		18 076	-9 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 076	-9 068
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		18 076	-9 068
Sum overføringer og disponeringer		18 076	-9 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 850	2 925
Andre kortsiktige fordringer	2	34 177	24 936
Sum fordringer		40 027	27 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	337 361	276 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 361	276 046
Sum omløpsmidler		377 387	303 907
SUM EIENDELER		377 387	303 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	131 053	112 977
Sum opptjent egenkapital		131 053	112 977
Sum egenkapital		131 053	112 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Andre avsetninger for forpliktelser		210 000	170 000
Sum avsetninger for forpliktelser		210 000	170 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		210 000	170 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 648	1 551
Annen kortsiktig gjeld		20 687	19 380
Sum kortsiktig gjeld		36 335	20 931
Sum gjeld		246 335	190 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 387	303 907



**Årsregnskap 2015
for
Eierseksjonssameiet Granlia Terrasser**

Foretaksnr. 994 669 060



Eierseksjonssameiet Granlia Terrasser

Årsberetning 2015

Virksomhetens art og hvor den drives

Eierseksjonssameiet Granlia Terrasse er et boligsameie med 9 seksjoner og 1 næringsseksjon som har til formål å drifte og vedlikeholde eiendommens fellesareal. Sameiets virksomhet er lokalisert i Molde kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet 2015 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen faste ansatte ved årets slutt. Styret består av 1 mann og 2 kvinner.

Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at selskapets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad. Det er innført returordninger for elektriske artikler og beboerne leverer på godkjent oppsamlingssted.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 18 076:

Overføring til annen egenkapital	18 076
Totalt	18 076

Selskapets frie egenkapital pr. 31.12 i regnskapsåret består av:

Annen opptjent egenkapital	131 053
Fri egenkapital	131 053

Molde den

Anders Hattrem
Kjersem
Styreleder

Grete Marie Eikebu
Styremedlem

Borghild Karin
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Granlia Terrasser

Resultatregnskap

	Note	2015	2014
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	185 041	185 040
Sum driftsinntekter		185 041	185 040
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5,6	176 802	205 282
Sum driftskostnader		176 802	205 282
DRIFTSRESULTAT		8 239	(20 242)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 134	3 627
Annen finansinntekt		6 703	7 547
Sum finansinntekter		9 837	11 174
NETTO FINANSPOSTER		9 837	11 174
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		18 076	(9 068)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		18 076	(9 068)
ARSRESULTAT		18 076	(9 068)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		18 076	(9 068)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		18 076	(9 068)



Eierseksjonssameiet Granlia Terrasser

Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 850	2 925
Andre kortsiktige fordringer	2	34 177	24 936
Sum fordringer		40 027	27 861
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	337 361	276 047
SUM OMLØPSMIDLER		377 387	303 907
SUM EIENDELER		377 387	303 907
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	131 053	112 977
Sum opptjent egenkapital		131 053	112 977
SUM EGENKAPITAL		131 053	112 977
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		210 000	170 000
Sum avsetning for forpliktelser		210 000	170 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		210 000	170 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 648	1 551
Annen kortsiktig gjeld		20 687	19 380
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 335	20 931
SUM GJELD		246 335	190 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 387	303 907

Molde, 31.12.2015

.....

Anders Hattrem
Styreleder

Grete Marie Eikebu
Styremedlem

Borghild Karin Kjersem
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Granlia Terrasser

Noter 2015

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 "God regnskapskikk for små foretak".

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter tidspunktet for regnskapsavslutning.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Note 2 - Fordringer

Andre kortsiktige fordringer gjelder forskuddsbetalt forsikring for 2016 kr. 27 470,- og kabel-tv for 2016 kr 6 707,-

Note 3 - Bankinnskudd

2015	2014		
1920 BANKINNSKUDD		146 053	87 748
1930 VEDLIKEHOLD 4202.24.55227		191 305	188 296
1950 BANK SKATTETREKK		3	3
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 361	276 047

Note 4 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	112 977	112 977
Tilført fra årsresultat	18 076	18 076
Pr 31.12.	131 053	131 053

Noter for Eierseksjonssameiet Granlia Terrasser

Organisasjonsnr. 994669060



Eierseksjonssameiet Granlia Terrasser

Noter 2015

Note 5 - Vedlikeholdsavsetning

Det er avsatt til fremtidig vedlikhold:

2010	kr.	40 000,-
2011	"	20 000,-
2012	"	40 000,-
2013	"	30 000,-
2014	"	40 000,-
2015	"	40 000,-
Totalt	kr.	210 000,-

Note 6 - Andre driftskostnader

2015	2014		
6340 STRØM, LYS OG VARME	9 204	10 046	
6380 SNØRYDDING	13 750	10 750	
6540 INVENTAR	0	980	
6551 DATAUTSTYR	0	674	
6600 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD BYGN	42 374	40 119	
6603 VEDLIKEHOLD UTVENDIG	329	0	
6605 VEDLIKEHOLD HEIS	18 180	33 040	
6607 EGENANDEL FORSIKRING	0	6 000	
6705 REGNSKAPSHONORAR	13 536	19 641	
6800 KONTORREKVISITA	806	552	
6900 TELEFON, DATAKOMM. ETC.	3 061	3 032	
6940 PORTO	141	0	
6950 KABEL-TV	43 861	49 622	
7500 FORSIKRINGSPREMIE	29 500	28 735	
7770 BANK- OG KORTGEBYR	2 060	2 092	
Sum Annen driftskostnad	176 802	205 282	