



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 915 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UVDAL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Uvdal Snekkerverksted AS  
Uvdalsvegen 712  
3632 UVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir erik Prestegården  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt prosjekt eiendom		3 500 000	6 800 000
Annen driftsinntekt		318 627	49 726
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 818 627</b>	<b>6 849 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 363 062	6 965 819
Annen driftskostnad	3	225 050	226 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 588 112</b>	<b>7 192 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 516</b>	<b>-342 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		636	1 098
Annen finansinntekt		612	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 249</b>	<b>1 098</b>
Annen rentekostnad		261 208	618 414
Annen finanskostnad			4 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 208</b>	<b>622 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 959</b>	<b>-621 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 444</b>	<b>-964 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-28 478	-190 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-966</b>	<b>-774 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-966</b>	<b>-774 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-966</b>	<b>-774 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-966</b>	<b>-774 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-966	-630 607



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-143 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-966</b>	<b>-774 404</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13	1 460 456	1 623 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 460 456</b>	<b>1 623 507</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	756 120	402 489
Investeringer i tilknyttet selskap	10	7 255 559	7 255 559
Investeringer i aksjer og andeler	10	229 733	229 733
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 241 412</b>	<b>7 887 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 701 868</b>	<b>9 511 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	12	<b>19 320 510</b>	<b>14 795 003</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	25 013	131 462
Konsernfordringer	7	5 532 095	5 479 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 557 108</b>	<b>5 610 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	113 116	146 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 116</b>	<b>146 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 990 734</b>	<b>20 551 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 692 603</b>	<b>30 062 916</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 520 000	2 520 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 285 597	4 184 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 805 597</b>	<b>6 704 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		966	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-966</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 804 631</b>	<b>6 704 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 192 113	5 784 389
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 923 608	14 260 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 115 721</b>	<b>20 045 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 115 721</b>	<b>20 045 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 150 693	
Leverandørgjeld	7	1 337 728	2 064 821
Kortsiktig konserngjeld	7	4 455 176	607 763
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	3 828 654	640 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 772 251</b>	<b>3 313 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 887 972</b>	<b>23 358 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 692 603</b>	<b>30 062 916</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 915 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UVDAL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Uvdal Snekkerverksted AS  
Uvdalsvegen 712  
3632 UVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir erik Prestegården  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 981 915 410  
UVDAL UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt prosjekt eiendom		3 500 000	6 800 000
Annen driftsinntekt		318 627	49 726
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 818 627</b>	<b>6 849 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 363 062	6 965 819
Annen driftskostnad	3	225 050	226 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 588 112</b>	<b>7 192 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 516</b>	<b>-342 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		636	1 098
Annen finansinntekt		612	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 249</b>	<b>1 098</b>
Annen rentekostnad		261 208	618 414
Annen finanskostnad			4 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 208</b>	<b>622 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 959</b>	<b>-621 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-28 478	-190 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-966</b>	<b>-774 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-966</b>	<b>-774 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-966</b>	<b>-774 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-966</b>	<b>-774 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-966	-630 607
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-143 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-966</b>	<b>-774 404</b>





Organisasjonsnr: 981 915 410  
UVDAL UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	13	1 460 456	1 623 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 460 456</b>	<b>1 623 507</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10		
Lån til foretak i samme			
konsern	6, 7	756 120	402 489
Investeringer i			
tilknyttet selskap	10	7 255 559	7 255 559
Investeringer i aksjer og			
andeler	10	229 733	229 733
<b>Sum finansielle</b>		<b>8 241 412</b>	<b>7 887 781</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 701 868</b>	<b>9 511 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	12	19 320 510	14 795 003
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	7	25 013	131 462
Konsernfordringer	7	5 532 095	5 479 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 557 108</b>	<b>5 610 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	113 116	146 064
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>113 116</b>	<b>146 064</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 990 734</b>	<b>20 551 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 692 603</b>	<b>30 062 916</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 520 000	2 520 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 285 597	4 184 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 805 597</b>	<b>6 704 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		966	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-966</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 804 631</b>	<b>6 704 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 192 113	5 784 389
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 923 608	14 260 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 115 721</b>	<b>20 045 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 115 721</b>	<b>20 045 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 150 693	
Leverandørgjeld	7	1 337 728	2 064 821
Kortsiktig konserngjeld	7	4 455 176	607 763
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	3 828 654	640 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 772 251</b>	<b>3 313 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 887 972</b>	<b>23 358 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 692 603</b>	<b>30 062 916</b>



Organisasjonsnr: 981 915 410  
UVDAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Uvdal Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Uvdal Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TFSS-W67G4-B5JNC-E0BCK-JCYS2-12DU1



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Uvdal Utvikling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 15. juli 2022  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FF55-W67G4-B5JNC-E0BCK-JCYS2-12DU1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-15 20:46:04 UTC



Penneo Dokumentnr: FFSS-W67G4-BSJNC-E0BCK-JCYS2-12DUI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Uvdal Utvikling AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 2TF00-QNWXZ4-YFGCV-D8Q7B-4KV13-0ED8G



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Uvdal Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt prosjekt eiendom		3 500 000	6 800 000
Annen driftsinntekt		318 627	49 726
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>3 818 627</b>	<b>6 849 726</b>
Varekostnad		3 363 062	6 965 819
Annen driftskostnad	<b>3</b>	225 050	226 841
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 588 112</b>	<b>7 192 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 516</b>	<b>-342 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		636	1 098
Annen finansinntekt		612	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 249</b>	<b>1 098</b>
Annen rentekostnad		261 208	618 414
Annen finanskostnad		0	4 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 208</b>	<b>622 785</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-259 959</b>	<b>-621 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 444</b>	<b>-964 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>8</b>	-28 478	-190 217
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-966</b>	<b>-774 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-966</b>	<b>-774 404</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	<b>5</b>	-966	-630 607
Overført fra annen egenkapital	<b>5</b>	0	-143 796
<b>Sum overføringer</b>		<b>-966</b>	<b>-774 404</b>
<b>Uvdal Utvikling AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2TF00-QNWXZH-YFGCV-D8Q7B-4KV13-0ED8G



<b>Balanse</b>			
<b>Uvdal Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>13</b>	1 460 456	1 623 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 460 456</b>	<b>1 623 507</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	<b>6, 7</b>	756 120	402 489
Investeringer i tilknyttet selskap	<b>10</b>	7 255 559	7 255 559
Investeringer i aksjer og andeler	<b>10</b>	229 733	229 733
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 241 412</b>	<b>7 887 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 701 868</b>	<b>9 511 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt i arbeid	<b>12</b>	19 320 510	14 795 003
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring konsernselskaper	<b>7</b>	5 532 095	5 479 099
Andre kortsiktige fordringer	<b>7</b>	25 013	131 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 557 108</b>	<b>5 610 561</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>9</b>	113 116	146 064
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 990 734</b>	<b>20 551 628</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 692 603</b>	<b>30 062 916</b>
<b>Uvdal Utvikling AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2TF00-QNWXH-YFGCV-D8Q7B-4KV13-0ED8G



<b>Balanse</b>			
<b>Uvdal Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 520 000	2 520 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 285 597	4 184 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 805 597</b>	<b>6 704 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-966	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-966</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 804 631</b>	<b>6 704 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 192 113	5 784 389
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 923 608	14 260 747
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 115 721</b>	<b>20 045 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 150 693	0
Leverandørgjeld	7	1 337 728	2 064 821
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	7	4 455 176	607 763
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	3 828 654	640 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 772 251</b>	<b>3 313 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 887 972</b>	<b>23 358 285</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 692 603</b>	<b>30 062 916</b>
Uvdal, 15.07.2022 Styret i Uvdal Utvikling AS			
_____ Geir erik Prestegården styreleder		_____ Finn Jørgen Bugge styremedlem	
<b>Uvdal Utvikling AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2TF00-QNWXZH-YFGCV-D8QZB-4KV13-0ED8G



## Uvdal Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varer

Selskapets varebeholdning består av fritidseiendommer under oppføring. Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pennneo Dokumentnøkkel: 2TF00-QNWXZH-YFGCV-D8Q7B-4KV13-0ED8G



## Uvdal Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av regnskapsåret.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser mv til daglig leder, styret og revisor

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter. Nærstående har ytt lån til selskapet, se note 7.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor Deloitte AS for regnskapsåret	30 000
Lovpålagt revisjon	6 250
Regnskapsteknisk bistand	12 500
Andre tjenester	48 750
<b>Sum</b>	<b>48 750</b>

Beløpene er inklusiv mva.

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	140	18 000	2 520 000
<b>Sum</b>	<b>140</b>	<b>18 000</b>	<b>2 520 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Uvdal Trelast Eiendom AS	140	100 %	100 %
<b>Sum eiere</b>	<b>140</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 520 000	4 184 631	-	6 704 631
Mottatt konsernbidrag	-	100 966	-	100 966
Reklassifisering av EK poster	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-966	-966
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>2 520 000</b>	<b>4 285 597</b>	<b>-966</b>	<b>6 804 631</b>

#### Note 6 Fordringer

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## Uvdal Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	Andre fordringer	
	2021	2020
Uvdal Trelast Eiendom AS	5 402 651	4 614 478
Alpinparken Utvikling AS	756 120	402 489
Konsemlbidrag (Uvdal Trelast Eiendom AS)	129 444	864 621
<b>Sum</b>	<b>6 288 215</b>	<b>5 881 588</b>

Gjeld		
	2021	2020
Uvdal Snekkerverksted AS (annen kortsiktig gjeld)	1 765 663	607 763
Uvdal Snekkerverksted AS (leverandørgjeld)	-	19 040
Uvdal Trelast AS (annen kortsiktig gjeld)	2 689 509	-
Uvdal Trelast AS (leverandørgjeld)	-	1 756 195
Uvdal Trelast Eiendom AS (leverandørgjeld)	1 281 563	37 500
Gjeld til nærstående (aksjonær)	405 746	490 052
<b>Sum</b>	<b>6 142 481</b>	<b>2 910 550</b>

Gjeld til aksjonær renteberegnes ikke.

Selskapet har i 2021 ervervet varer og tjenester fra nærstående parter (inkl mva):

Uvdal Snekkerverksted AS	1 597 225
Uvdal Trelast Eiendom AS	1 300 876
Uvdal Trelast AS	969 246
<b>SUM</b>	<b>3 867 347</b>

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-256 432
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-256 432</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	28 478	-190 217
Skatt på konsemlbidrag	-28 478	190 217
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	-29 444	-964 621
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-6 478	-212 216

Skatteeffekten av følgende poster:

Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Endring i tidligere ikke balanseført utsatt skattefordel	-22 000	-
Skattekostnad	-28 478	-212 216
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>97 %</b>	<b>22 %</b>



## Uvdal Utvikling AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 8 forts.

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordeel	Forpliktelse	Fordeel	Forpliktelse
Kortsiktig gjeld	-	-	22 000	-
Underskudd til fremføring	-	-	-	-
<b>Sum</b>	-	-	<b>22 000</b>	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-22 000	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen 22%</b>	-	-	-	-

## Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0

## Note 10 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Alpinparken Utvikling AS	Uvdal	50 %	7 255 559	837 536	885 712
Miljøringen SA	Uvdal	7,5 %	228 733	2 336 933	(2 451 970)

## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 192 113	5 784 389
Byggelån	1 150 693	-
Annen langsiktig gjeld	11 923 608	14 260 747
Annen kortsiktig gjeld	3 402 411	-
<b>Sum</b>	<b>17 115 721</b>	<b>20 045 136</b>

  

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld</b>	<b>Bokført beløp</b>	<b>Pantebeløp</b>
13 festetomter i Nore og Uvdal kommune	1 460 456	8 500 000
Prosjekt i arbeid (oppføring av hytte)	19 320 510	-
Kundefordringer	-	4 000 000
Aksjer i tilknyttet selskap	7 255 559	4 000 000
Enkle pengekrav	-	775 000
<b>Totalt</b>	<b>28 036 525</b>	<b>17 275 000</b>

All pant i festet grunn er i Nore og Uvdal Kommune.  
Ingen av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



## Uvdal Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 12 Prosjekt under oppføring

Selskapet oppfører hytter for salg i Nore og Uvdal kommune. Per 31.12. utgjør projektkostnader kr 19 320 510. Prosjekt under oppføring er klassifisert som varebeholdning. I tillegg har selskapet ervervet tomterettigheter for med kostpris kr 1 460 456. Tomterettigheter er klassifisert som anleggsmiddel, se note 13.

#### Note 13 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 623 507	1 623 507
Tilgang	-	-
Avgang	-163 051	-163 051
Anskaffelseskost 31.12.	1 460 456	1 460 456
Akk. avskrivninger 01.01.	-	-
Årets avskrivning	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	1 460 456	1 460 456

Ordinær avskrivning  
Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Tomter reklassifiseres til projektkostnader ved oppstart prosjekt.

Penneo Dokumentnøkkel: 2TF00-QNWXZH-YFGCV-D8Q7B-4KV13-0ED8G



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Geir Erik Prestegården

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-450230

IP: 31.204.xxx.xxx

2022-07-16 06:44:55 UTC



### Finn Jørgen Bugge

Styremedlem

Serienummer: finn.j.bugge@gmail.com

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-07-23 16:59:57 UTC

*Finn J Bugge*

Penneo Dokumentnøkkel: 2TF00-QNWZH-YFGCV-D8Q7B-4KV13-0ED8G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>