



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 386 739
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSSEBØ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 018 440	1 221 355
Sum inntekter		1 485 936	1 515 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 284	41 073
Annen driftskostnad	3,4	814 099	851 757
Sum kostnader		850 382	892 831
Driftsresultat		635 554	623 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		814	1 060
Sum finanskostnader		147 889	190 822
Netto finans		147 075	189 762
Ordinært resultat før skattekostnad		168 057	328 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 057	328 525
Årsresultat	5	488 479	433 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 432 243	1 432 243
Sum varige driftsmidler		1 432 243	1 432 243
Sum anleggsmidler		1 432 243	1 432 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 661	55 212
Andre fordringer		0	137 704
Sum fordringer		41 661	192 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		999 668	815 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 668	815 619
Sum omløpsmidler		1 041 329	1 008 535
SUM EIENDELER		2 473 572	2 440 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 050	1 050
Sum innskutt egenkapital		1 050	1 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 095 983	-5 584 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-5 095 983	-5 584 461
Sum egenkapital	6	-5 094 933	-5 583 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 136 490	7 456 614
Øvrig langsiktig gjeld		373 878	373 878
Sum annen langsiktig gjeld		7 510 368	7 830 492
Sum langsiktig gjeld		7 510 367	7 830 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	152 611
Annen kortsiktig gjeld		58 138	41 087
Sum kortsiktig gjeld		58 137	193 698
Sum gjeld		7 568 505	8 024 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 473 572	2 440 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315648

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 386 739
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSSEBØ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 953 386 739
ROSSEBØ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 018 440	1 221 355
Sum inntekter		1 485 936	1 515 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 284	41 073
Annen driftskostnad	3, 4	814 099	851 757
Sum kostnader		850 382	892 831
Driftsresultat		635 554	623 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		814	1 060
Sum finanskostnader		147 889	190 822
Netto finans		147 075	189 762
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 057	328 525
Årsresultat	5	488 479	433 368



Organisasjonsnr: 953 386 739
ROSSEBØ BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 432 243	1 432 243
Sum varige driftsmidler		1 432 243	1 432 243
Sum anleggsmidler		1 432 243	1 432 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 661	55 212
Andre fordringer		0	137 704
Sum fordringer		41 661	192 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		999 668	815 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 668	815 619
Sum omløpsmidler		1 041 329	1 008 535
SUM EIENDELER		2 473 572	2 440 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 050	1 050
Sum innskutt egenkapital		1 050	1 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 095 983	-5 584 461
Sum opptjent egenkapital		-5 095 983	-5 584 461
Sum egenkapital	6	-5 094 933	-5 583 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 136 490	7 456 614



Øvrig langsiktig gjeld	373 878	373 878
Sum annen langsiktig gjeld	7 510 368	7 830 492
Sum langsiktig gjeld	7 510 367	7 830 492
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	152 611
Annen kortsiktig gjeld	58 138	41 087
Sum kortsiktig gjeld	58 137	193 698
Sum gjeld	7 568 505	8 024 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 473 572	2 440 778



Organisasjonsnr: 953 386 739
ROSSEBØ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



428 Rossebø Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		842 040	1 044 955	842 040
Innbetalt til felles lån - renter		467 496	294 605	500 758
Tillegg felleskostnader		0	132 300	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		176 400	44 100	175 896
Sum inntekter		1 485 936	1 515 960	1 518 694
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	36 284	41 073	31 948
Forretningsførerhonorar		47 256	97 969	57 800
Tilleggstjenester forretningsfører		0	1 000	0
Revisjonshonorar	3	11 551	4 375	4 500
Drift og vedlikehold	4	53 741	60 166	652 000
TV og/eller internett		131 723	197 620	175 896
Forsikringer		116 276	111 895	133 533
Kommunale avgifter		426 190	349 369	410 500
Energi/strøm		14 000	10 633	12 000
Kontingent Boligbyggelag		10 500	10 500	0
Administrasjonskostnader		2 862	8 230	18 000
Sum kostnader		850 382	892 831	1 496 177
Driftsresultat		635 554	623 129	22 517
Finansielle poster				
Renteinntekter		814	1 060	0
Rentekostnader		147 889	190 822	194 889
Netto finanskostnader		147 075	189 762	194 889
Resultat	5	488 479	433 368	-172 372

Årsregnskap



428 Rossebø Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	69 900	69 900
Bygninger	1	1 361 343	1 361 343
Parkeringsanlegg	1	1 000	1 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 432 243	1 432 243
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		41 661	55 212
Forskuddsbetalte kostnader		0	114 032
Andre fordringer		0	23 672
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		999 668	815 619
Sum omløpsmidler		1 041 329	1 008 535
SUM EIENDELER		2 473 572	2 440 778

Balanse 2021



428 Rossebø Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 050	1 050
Opptjent egenkapital		-5 095 983	-5 584 461
Sum egenkapital	6	-5 094 933	-5 583 411
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	7 136 490	7 456 614
Borettsinnskudd		373 878	373 878
Sum langsiktig gjeld		7 510 367	7 830 492
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		1 690	5 086
Leverandørgjeld		0	152 611
Påløpne renter		1 674	12 568
Annen kortsiktig gjeld		54 774	23 433
Sum kortsiktig gjeld		58 137	193 698
Sum gjeld		7 568 505	8 024 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 473 572	2 440 778

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Geir Jørgensen
Leder

Anne Mette Espelid Ulveraker
Styremedlem

Kathrine Hustoft
Styremedlem

Gunnbjørg Rød
Styremedlem

Jan Tore Tjoland Snare
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 428 Rossebø Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 361 343	69 900	1 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 361 343	69 900	1 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 361 343	69 900	1 000
Anskaffelsesår :	1953	1953	1953
Antatt levetid i år :			

Noter 428 Rossebø Borettslag



Noter 428 Rossebø Borettslag

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	31 800	37 400
Arbeidsgiveravgift	4 484	3 673
Sum personalkostnader	36 284	41 073

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	45 390	54 456
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 754	1 771
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 596	3 940
Sum	53 741	60 166

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	488 479	433 368
Opptak av lån	0	7 615 000
Avdrag på lån	-320 124	-7 762 986
Endring disponible midler	168 354	285 382
Omløpsmidler	1 041 329	1 008 535
Kortsiktig gjeld	58 137	193 698
Disponible midler	983 192	814 837

Noter 428 Rossebø Borettslag



Noter 428 Rossebø Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	1 050	0	1 050
Egenkapital	-5 095 983	488 478	-5 584 461
Sum Egenkapital	-5 094 933	488 478	-5 583 411

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	12139970509
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.14 %
Beregnet innfridd:	28.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	7 615 000
Lånesaldo 01.01:	7 456 614
Avdrag i perioden:	320 124
Lånesaldo 31.12:	7 136 490
Saldo 5 år frem i tid:	5 466 544

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 7.510.367 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 en bokført verdi på kr. 1.432.243. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Rossebø Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rossebø Borettslag

Styreleder	Geir Jørgensen (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Kathrine Hustoft (sign.)	09.04.2022
Styremedlem	Gunnbjørg Rød (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Jan Tore Tjoland Snare (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Anne Mette Espelid Ulveraker (sign.)	21.04.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rossebø Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rossebø Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemco Dokumentnøkkel: JZTEU-YYAA0-E7EX1-JLDM1-YCCN7-BMZSD



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 22. april 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-22 17:38:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JZTEU-YYAA0-E7EX1-JLDM1-YQCN7-BMZSD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>