



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 180 734  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: INGEBORGS HAGE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.08.2022 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Egil Wirgeness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		512 291	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>512 291</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	120 822	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 822</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 469</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 920	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 920</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		349 231	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 231</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-347 311</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 158</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 158</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 158</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	20 750 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 750 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 750 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 110	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 110</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 683	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 683</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 793</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 021 793</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	44 159	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 159</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>74 159</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	12 710 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	8 040 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 750 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 750 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 546	0
Annen kortsiktig gjeld	8	175 088	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 634</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 947 634</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 021 793</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 180 734  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: INGEBORGS HAGE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.08.2022 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Egil Wirgeness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 930 180 734  
INGEBORGS HAGE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		512 291	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>512 291</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	120 822	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 822</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 469</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 920	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 920</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		349 231	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 231</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-347 311</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 158</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 158</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 158</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 180 734  
INGEBORGS HAGE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	20 750 000	0
Sum varige driftsmidler		20 750 000	0

Sum anleggsmidler		20 750 000	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		35 110	0
Sum fordringer		35 110	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 683	0
-------------------------------------	--	---------	---

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 683	0
---	--	---------	---

Sum omløpsmidler		271 793	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		21 021 793	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	44 159	0
Sum opptjent egenkapital		44 159	0

Sum egenkapital	4	74 159	0
-----------------	---	--------	---

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	12 710 000	0



Øvrig langsiktig gjeld	6,7	8 040 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 750 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 750 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 546	0
Annen kortsiktig gjeld	8	175 088	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 634</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 947 634</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 021 793</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 180 734  
INGEBORGS HAGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ingeborgs Hage Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ingeborgs Hage Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18.04.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: L43JN-HZPK-3E44G-HZ2N5-QECC06-5XJHY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-18 12:12:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L43JN-HZJPK-3E44G-HZ2N5-QECC06-5XJHY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Disponible midler for Ingeborgs Hage Borettslag pr. 31.12.23

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	44 159	0
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-20 750 000	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	12 710 000	0
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	8 040 000	0
Andre poster som påvirker disponible midler	30 000	0
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>74 159</b>	<b>0</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>74 159</b>	<b>0</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>61 595</b>	<b>0</b>

Ingeborgs Hage Borettslag



## Resultatregnskap pr 31.12.23 for Ingeborgs Hage Borettslag orgnr: 930 180 734

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		141 876	0	237 300	275 000
Innkrevde felleskostnader renter		370 415	0	572 000	730 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>512 291</b>	<b>0</b>	<b>809 300</b>	<b>1 005 900</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	1 325	0	2 700	8 600
Forretningsførerhonorar		3 125	0	13 200	19 600
Medlemskontigent		200	0	0	1 000
Kontigent NBBL		120	0	0	1 000
Andre tjenester		0	0	18 000	0
Brøyting - strøing		0	0	0	18 000
Vedlikehold	2	0	0	10 200	10 200
Kabel-tv		18 828	0	31 800	31 800
Forsikring		12 484	0	24 600	27 000
Kommunale avgifter		78 990	0	102 000	129 000
Festeavgifter		0	0	18 000	0
Energi, strøm		0	0	4 800	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 634	0	0	2 000
Andre driftskostnader		1 116	0	12 000	11 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>120 821</b>	<b>0</b>	<b>237 300</b>	<b>259 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 470</b>	<b>0</b>	<b>572 000</b>	<b>746 700</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 920	0	0	0
Rentekostnad		349 231	0	572 000	730 900
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-347 311</b>	<b>0</b>	<b>-572 000</b>	<b>-730 900</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>44 159</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 800</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		44 159	0	0	0
Sum overføringer		44 159	0	0	0

Ingeborgs Hage Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Ingeborgs Hage Borettslag orgnr: 930 180 734

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3, 7	20 100 000	0
Tomter	3, 7	650 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 750 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 750 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		12 564	0
Periodisert kostnad		22 546	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 110</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		236 683	0
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>236 683</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 793</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 021 793</b>	<b>0</b>

Ingeborgs Hage Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Ingeborgs Hage Borettslag orgnr: 930 180 734

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	4	30 000	0
Oppjent egenkapital	4	44 159	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>74 159</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	5, 7	12 710 000	0
Borettsinnskudd	6, 7	8 040 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 750 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 546	0
Påløpne renter		179 422	0
Annen kortsiktig gjeld	8	-4 334	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 634</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 947 634</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 021 793</b>	<b>0</b>

Porsgrunn 31.12.2023

Ingeborgs Hage Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Fritz Egil Wirgeness  
Leder

\_\_\_\_\_  
Rolf Olsen  
Styremedlem

Ingeborgs Hage Borettslag



## Noter for Ingeborgs Hage Borettslag orgnr: 930 180 734

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	1 325	0
<b>Sum</b>	<b>1 325</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Ingeborgs Hage Borettslag orgnr: 930 180 734

**Note 3 - Bygg og tomt**

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	20 100 000	650 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 100 000	650 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 100 000	650 000
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



## Noter for Ingeborgs Hage Borettslag orgnr: 930 180 734

### Note 4 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	30 000	0
2070 Akkumulert resultat	44 159	0
<b>Sum</b>	<b>74 159</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Drangedal og Tørdal Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>26352158096</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.06.2063
Opprinnelig lånebeløp:	12 710 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	12 710 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 710 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	12 710 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26352158096	6	2 118 333	12 709 998

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b> Lån 26352158096 har første avdrag 30.09.2043 med kr 88 187	6	2 118 333	4 899

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 6 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	8 040 000	0
<b>Sum</b>	<b>8 040 000</b>	<b>0</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Ingeborgs Hage Borettslag



Noter for Ingeborgs Hage Borettslag orgnr: 930 180 734

**Note 7 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	12 710 000	0
Borettsinnskudd	8 040 000	0
<b>Sum</b>	<b>20 750 000</b>	<b>0</b>

**Bokført verdi pantsatte eiendeler**

Tomt	650 000	0
Bygninger, garasjer og boder	20 100 000	0
<b>Sum</b>	<b>20 750 000</b>	<b>0</b>

**Note 8 - Annen kortsiktig gjeld**

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2917 Utlegg for boligselskaper	-4 334	0
<b>Sum</b>	<b>-4 334</b>	<b>0</b>

Ingeborgs Hage Borettslag



Resultat og balanse med noter for Ingeborgs Hage Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ingeborgs Hage Borettslag**

Styreleder	Fritz Egil Wirgeness (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Rolf Olsen (sign.)	17.04.2024