



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 708 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLFS ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre fergested 1
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 553 673	1 639 299
Sum inntekter		1 553 673	1 639 299
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	590 800	619 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		129 615	178 204
Sum kostnader		720 415	797 804
Driftsresultat		833 258	841 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 705	9 145
Sum finansinntekter		16 705	9 145
Annen rentekostnad		581 277	261 833
Sum finanskostnader		581 277	261 833
Netto finans		-564 572	-252 688
Resultat før skattekostnad		268 686	588 807
Skattekostnad	2, 3	361 686	129 537
Årsresultat		-93 000	459 270
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-93 000	459 270
Sum overføringer og disponeringer		-93 000	459 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	242 551
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	242 551
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	7 055 000	7 645 800
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		7 055 000	7 645 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 208 815	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 208 815	0
Sum anleggsmidler		9 263 815	7 888 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 771	0
Konsernfordringer		0	2 208 815
Sum fordringer		1 771	2 208 815
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 380	641 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 380	641 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		488 151	2 850 066
SUM EIENDELER		9 751 966	10 738 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	366 270	459 270
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		366 270	459 270
Sum egenkapital		466 270	559 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 085 285	9 941 591
Sum annen langsiktig gjeld		9 085 285	9 941 591
Sum langsiktig gjeld		9 085 285	9 941 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 282	33 832
Betalbar skatt	2, 3	119 135	191 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldige offentlige avgifter		0	7 602
Annen kortsiktig gjeld		53 994	4 910
Sum kortsiktig gjeld		200 411	237 556
Sum gjeld		9 285 696	10 179 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 751 966	10 738 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568888

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 708 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLFS ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre fergested 1
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 896 708 422
ROLFS ELEKTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 553 673	1 639 299
Sum inntekter		1 553 673	1 639 299
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	590 800	619 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		129 615	178 204
Sum kostnader		720 415	797 804
Driftsresultat		833 258	841 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 705	9 145
Sum finansinntekter		16 705	9 145
Annen rentekostnad		581 277	261 833
Sum finanskostnader		581 277	261 833
Netto finans		-564 572	-252 688
Resultat før skattekostnad		268 686	588 807
Skattekostnad	2, 3	361 686	129 537
Årsresultat		-93 000	459 270
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-93 000	459 270
Sum overføringer og disponeringer		-93 000	459 270



Organisasjonsnr: 896 708 422
ROLFS ELEKTRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	242 551
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	242 551
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	7 055 000	7 645 800
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		7 055 000	7 645 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 208 815	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 208 815	0
Sum anleggsmidler		9 263 815	7 888 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 771	0
Konsernfordringer		0	2 208 815
Sum fordringer		1 771	2 208 815
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 380	641 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 380	641 251
Sum omløpsmidler		488 151	2 850 066



SUM EIENDELER		9 751 966	10 738 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	366 270	459 270
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		366 270	459 270
Sum egenkapital		466 270	559 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 085 285	9 941 591
Sum annen langsiktig gjeld		9 085 285	9 941 591
Sum langsiktig gjeld		9 085 285	9 941 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 282	33 832
Betalbar skatt	2, 3	119 135	191 212
Skyldige offentlige avgifter		0	7 602
Annen kortsiktig gjeld		53 994	4 910
Sum kortsiktig gjeld		200 411	237 556
Sum gjeld		9 285 696	10 179 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 751 966	10 738 417



Organisasjonsnr: 896 708 422
ROLFS ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14670611.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14670611.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7615611.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7055000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	590800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5699984.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9085285.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7055000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

ROLFS ELEKTRO EIENDOM AS

896708422

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ROLFS ELEKTRO EIENDOM AS
896 708 422

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 553 673	1 639 299
Sum driftsinntekter		1 553 673	1 639 299
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-590 800	-619 600
Annen driftskostnad		-129 615	-178 204
Sum driftskostnader		-720 415	-797 804
Driftsresultat		833 258	841 495
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 705	9 145
Sum finansinntekter		16 705	9 145
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-581 277	-261 833
Sum finanskostnader		-581 277	-261 833
Netto finans		-564 572	-252 688
Resultat før skattekostnad		268 686	588 807
Skattekostnad	2, 3	-361 686	-129 537
Årsresultat		-93 000	459 270
Overføringer			
Annen egenkapital		-93 000	459 270
Sum overføringer		-93 000	459 270



ROLFS ELEKTRO EIENDOM AS
896 708 422

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	242 551
Sum immaterielle eiendeler		0	242 551
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	7 055 000	7 645 800
Sum varige driftsmidler		7 055 000	7 645 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 208 815	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 208 815	0
Sum anleggsmidler		9 263 815	7 888 351
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	2 208 815
Andre kortsiktige fordringer		1 771	0
Sum fordringer		1 771	2 208 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 380	641 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 380	641 251
Sum omløpsmidler		488 151	2 850 066
SUM EIENDELER		9 751 966	10 738 417




ROLFS ELEKTRO EIENDOM AS
896 708 422

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	366 270	459 270
Sum opptjent egenkapital		366 270	459 270
Sum egenkapital		466 270	559 270
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 085 285	9 941 591
Sum annen langsiktig gjeld		9 085 285	9 941 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 282	33 832
Betalbar skatt	2, 3	119 135	191 212
Skyldige offentlige avgifter		0	7 602
Annen kortsiktig gjeld		53 994	4 910
Sum kortsiktig gjeld		200 411	237 556
Sum gjeld		9 285 696	10 179 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 751 966	10 738 417

Kristiansand, 09.04.2024


Kjell Arnvard
styrets leder


Ole Kristian Kristiansen
styremedlem


Ian Sindre Couling
styremedlem



ROLFS ELEKTRO EIENDOM AS
896 708 422

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 670 611
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 670 611
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 615 611
Balanseført verdi per 31.12.	7 055 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	590 800



ROLFS ELEKTRO EIENDOM AS
896 708 422

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	119 135	191 212
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	242 551	-61 675
Skattekostnad	361 686	129 537
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	268 686	588 807
Permanente forskjeller	-385	-5
+/- Endring i midlertidige forskjeller	273 222	280 344
Skattepliktig inntekt	541 523	869 146
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	119 135	191 212
Sum betalbar skatt i balansen	119 135	191 212

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 102 508	-1 375 730	273 222
Netto forskjeller	-1 102 508	-1 375 730	273 222
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 102 508	1 375 730	-273 222
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-242 551	0	-242 551

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 699 984
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 085 285
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 055 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
R W Holding AS	1 000	100,00	Ordinære



ROLFS ELEKTRO EIENDOM AS
896 708 422

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	459 270	559 270
Årsresultat	0	-93 000	-93 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	366 270	466 270

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rolfs Elektro Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Rolfs Elektro Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 93 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Rolfs Elektro Eiendom AS – revisors beretning 2023

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 9. april 2024
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor