



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 936 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTRO-MONTASJE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lomoen  
2640 VINSTRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Walle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		867 679	841 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>867 679</b>	<b>841 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 105	124 105
Annen driftskostnad	1, 9	90 985	188 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 090</b>	<b>312 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>652 589</b>	<b>528 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			212
Annen finansinntekt		4 432	4 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 432</b>	<b>4 619</b>
Annen rentekostnad		61 900	93 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 900</b>	<b>93 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 468</b>	<b>-89 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>595 121</b>	<b>439 366</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	130 940	96 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>464 181</b>	<b>342 713</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>464 181</b>	<b>342 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	7	464 181	342 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>464 181</b>	<b>342 713</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	4 420 440	4 544 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 420 440</b>	<b>4 544 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 420 440</b>	<b>4 544 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	15 566	14 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 566</b>	<b>14 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	586 645	885 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>586 645</b>	<b>885 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 211</b>	<b>899 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 022 652</b>	<b>5 444 177</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 193,05)	6, 7	193 050	193 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 050</b>	<b>193 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 106 200	2 642 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 106 200</b>	<b>2 642 020</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 299 250</b>	<b>2 835 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	297 447	290 626
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>297 447</b>	<b>290 626</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 140 610	2 035 862
Øvrig langsiktig gjeld			129 611
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 140 610</b>	<b>2 165 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 438 057</b>	<b>2 456 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 733	49 136
Betalbar skatt	3	124 119	87 686
Skyldige offentlige avgifter		27 882	15 987
Annen kortsiktig gjeld		129 611	199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 345</b>	<b>153 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 723 402</b>	<b>2 609 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 022 652</b>	<b>5 444 177</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 318951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 936 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTRO-MONTASJE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lomoen  
2640 VINSTRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Walle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 936 914  
ELEKTRO-MONTASJE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		867 679	841 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>867 679</b>	<b>841 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 105	124 105
Annen driftskostnad	1, 9	90 985	188 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 090</b>	<b>312 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>652 589</b>	<b>528 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			212
Annen finansinntekt		4 432	4 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 432</b>	<b>4 619</b>
Annen rentekostnad		61 900	93 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 900</b>	<b>93 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 468</b>	<b>-89 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>595 121</b>	<b>439 366</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	130 940	96 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>464 181</b>	<b>342 713</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>464 181</b>	<b>342 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	7	464 181	342 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>464 181</b>	<b>342 713</b>



Organisasjonsnr: 997 936 914  
ELEKTRO-MONTASJE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	4 420 440	4 544 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 420 440</b>	<b>4 544 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 420 440</b>	<b>4 544 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	15 566	14 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 566</b>	<b>14 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	586 645	885 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>586 645</b>	<b>885 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 211</b>	<b>899 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 022 652</b>	<b>5 444 177</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 193,05)	6, 7	193 050	193 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 050</b>	<b>193 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 106 200	2 642 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 106 200</b>	<b>2 642 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 299 250</b>	<b>2 835 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	297 447	290 626
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>297 447</b>	<b>290 626</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 140 610	2 035 862
Øvrig langsiktig gjeld			129 611
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 140 610</b>	<b>2 165 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 438 057</b>	<b>2 456 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 733	49 136
Betalbar skatt	3	124 119	87 686
Skyldige offentlige avgifter		27 882	15 987
Annen kortsiktig gjeld		129 611	199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 345</b>	<b>153 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 723 402</b>	<b>2 609 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 022 652</b>	<b>5 444 177</b>



Organisasjonsnr: 997 936 914  
ELEKTRO-MONTASJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

9

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--





## Noter 2021

### ELEKTRO-MONTASJE EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	55 706	5 557 128	5 612 834
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>55 706</b>	<b>5 557 128</b>	<b>5 612 834</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 068 288)	(1 068 288)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 192 393)	(1 192 393)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>55 706</b>	<b>4 364 735</b>	<b>4 420 441</b>
Årets avskrivninger		(124 105)	(124 105)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 5 %</b>	

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	595 121	439 366
+/- Permanente forskjeller	66	(37)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(31 008)	(40 758)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>564 179</b>	<b>398 571</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	124 119	87 686
Sum	124 119	87 686
+/- Endring i utsatt skatt	6 821	8 967
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>130 940</b>	<b>96 653</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	124 119	87 686
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>124 119</b>	<b>87 686</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 321 025	1 352 033	(31 008)
Sum midlertidige forskjeller	1 321 025	1 352 033	(31 008)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>290 626</b>	<b>297 447</b>	<b>(6 821)</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	193,05	193 050,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>193 050,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Horgen, Petter (Styremedlem)	250	25,00%	Ordinære aksjer
Sjåstad, Jan Rune (Styremedlem)	250	25,00%	Ordinære aksjer
Stigen, Anton (Styremedlem)	250	25,00%	Ordinære aksjer
Walle, Erling (Styreleder)	250	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	193 050	2 642 020	2 835 070
Årets resultat		464 181	464 181
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>193 050</b>	<b>3 106 200</b>	<b>3 299 250</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	(1 140 610)	(2 035 862)
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>(1 140 610)</b>	<b>(2 035 862)</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 420 440	4 544 545
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>4 420 440</b>	<b>4 544 545</b>

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.