



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 589 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVANTOR GULLHAUG TORG 5 AS  
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		38 991 993	37 255 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 991 993</b>	<b>37 255 306</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-5 347 873	127 086 791
Driftsutgifter eiendom		1 522 314	1 701 248
Markedsføring og andre driftskostnader	2	295 997	313 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 529 562</b>	<b>129 101 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 521 555</b>	<b>-91 846 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			23 495
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23 495</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 281 832	23 264 671
Annen rentekostnad		122	1 174
Annen finanskostnad		34 300	50 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 316 254</b>	<b>23 315 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 316 254</b>	<b>-23 292 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 205 301</b>	<b>-115 138 647</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 785 167	-25 330 502
<b>Årsresultat</b>	5	<b>13 420 134</b>	<b>-89 808 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 420 134</b>	<b>-89 808 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 420 134</b>	<b>-89 808 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		4 171 341	-99 127 697



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital		9 248 793	9 319 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 420 134</b>	<b>-89 808 145</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investerings eiendom	3	749 100 000	744 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>749 100 000</b>	<b>744 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>749 100 000</b>	<b>744 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 919 539	2 837 294
Andre kortsiktige fordringer		279 762	240 399
Konsernfordringer		5 218 034	6 570 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 417 335</b>	<b>9 647 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 417 335</b>	<b>9 647 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>757 517 335</b>	<b>754 147 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	217 286	217 286
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	32 557 481	28 487 414
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 774 767</b>	<b>28 704 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealisert gevinst	5	231 133 395	226 962 054



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5	28 764 030	19 515 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 897 425</b>	<b>246 477 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>292 672 192</b>	<b>275 181 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	79 745 419	74 812 285
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 745 419</b>	<b>74 812 285</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	378 988 994	399 289 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>378 988 994</b>	<b>399 289 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>458 734 413</b>	<b>474 101 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		244 213	616 705
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	8	2 741 306	2 630 483
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		2 694 425	278 837
Annen kortsiktig gjeld		430 785	1 338 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 110 730</b>	<b>4 864 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>464 845 143</b>	<b>478 965 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>757 517 335</b>	<b>754 147 929</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578474

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 589 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVANTOR GULLHAUG TORG 5 AS  
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 890 589 952  
AVANTOR GULLHAUG TORG 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		38 991 993	37 255 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 991 993</b>	<b>37 255 306</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-5 347 873	127 086 791
Driftsutgifter eiendom		1 522 314	1 701 248
Markedsføring og andre driftskostnader	2	295 997	313 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 529 562</b>	<b>129 101 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 521 555</b>	<b>-91 846 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			23 495
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23 495</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 281 832	23 264 671
Annen rentekostnad		122	1 174
Annen finanskostnad		34 300	50 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 316 254</b>	<b>23 315 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 316 254</b>	<b>-23 292 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 205 301</b>	<b>-115 138 647</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 785 167	-25 330 502
<b>Årsresultat</b>	5	<b>13 420 134</b>	<b>-89 808 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 420 134</b>	<b>-89 808 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 420 134</b>	<b>-89 808 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		4 171 341	-99 127 697
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital		9 248 793	9 319 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 420 134</b>	<b>-89 808 145</b>





Organisasjonsnr: 890 589 952  
AVANTOR GULLHAUG TORG 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Investeringseiendom 3 749 100 000 744 500 000

**Sum varige driftsmidler 749 100 000 744 500 000**

**Sum anleggsmidler 749 100 000 744 500 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2 919 539 2 837 294

Andre kortsiktige fordringer 279 762 240 399

Konsernfordringer 5 218 034 6 570 236

**Sum fordringer 8 417 335 9 647 929**

**Sum omløpsmidler 8 417 335 9 647 929**

**SUM EIENDELER 757 517 335 754 147 929**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 217 286 217 286

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5 32 557 481 28 487 414

**Sum innskutt egenkapital 32 774 767 28 704 700**

##### Opptjent egenkapital

Fond for urealisert gevinst 5 231 133 395 226 962 054

Annen egenkapital 5 28 764 030 19 515 237

**Sum opptjent egenkapital 259 897 425 246 477 291**

**Sum egenkapital 5 292 672 192 275 181 991**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 79 745 419 74 812 285

**Sum avsetninger for forpliktelses 79 745 419 74 812 285**

**Annen langsiktig gjeld**



Langsiktig konserngjeld	7	378 988 994	399 289 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>378 988 994</b>	<b>399 289 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>458 734 413</b>	<b>474 101 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		244 213	616 705
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	8	2 741 306	2 630 483
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		2 694 425	278 837
Annen kortsiktig gjeld		430 785	1 338 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 110 730</b>	<b>4 864 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>464 845 143</b>	<b>478 965 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>757 517 335</b>	<b>754 147 929</b>



Organisasjonsnr: 890 589 952  
AVANTOR GULLHAUG TORG 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Avantor Gullhaug Torg 5 AS

Organisasjonsnummer 890 589 952

**Innhold:**

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrøm

Noter



<b>Resultatregnskap</b>			
Avantor Gullhaug Torg 5 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		38 991 993	37 255 306
Sum driftsinntekter		<u>38 991 993</u>	<u>37 255 306</u>
Driftsutgifter eiendom		1 522 314	1 701 248
Markedsføring og andre driftskostnader	2	295 997	313 546
Driftsresultat før verdiregulering investeringseiendom		<u>37 173 682</u>	<u>35 240 513</u>
Verdiregulering investeringseiendom	3	5 347 873	-127 086 791
Driftsresultat		<u>42 521 555</u>	<u>-91 846 279</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	23 495
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 281 832	23 264 671
Annen rentekostnad		122	1 174
Annen finanskostnad		34 300	50 018
Resultat av finansposter		<u>-25 316 254</u>	<u>-23 292 368</u>
Resultat før skattekostnad		17 205 301	-115 138 647
Skattekostnad på resultat	4	3 785 167	-25 330 502
Årsresultat	5	<u>13 420 134</u>	<u>-89 808 145</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 248 793	9 319 553
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		4 171 341	-99 127 697
Sum overføringer		<u>13 420 134</u>	<u>-89 808 145</u>



<b>Balanse</b>			
Avantor Gullhaug Torg 5 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringseiendom	3	<u>749 100 000</u>	<u>744 500 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>749 100 000</b></u>	<u><b>744 500 000</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>749 100 000</b></u>	<u><b>744 500 000</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 919 539	2 837 294
Fordringer på selskap i samme konsern		5 218 034	6 570 236
Andre kortsiktige fordringer		279 762	240 399
Sum fordringer		<u><b>8 417 335</b></u>	<u><b>9 647 929</b></u>
Sum omløpsmidler		<u><b>8 417 335</b></u>	<u><b>9 647 929</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>757 517 335</b></u>	<u><b>754 147 929</b></u>

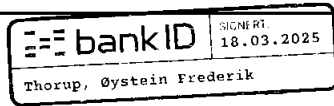


<b>Balanse</b>			
Avantor Gullhaug Torg 5 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	217 286	217 286
Annen innskutt egenkapital	5	<u>32 557 481</u>	<u>28 487 414</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>32 774 767</b></u>	<u><b>28 704 700</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealisert gevinst	5	231 133 395	226 962 054
Annen egenkapital	5	<u>28 764 030</u>	<u>19 515 237</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>259 897 425</b></u>	<u><b>246 477 291</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>292 672 192</b></u>	<u><b>275 181 991</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	<u>79 745 419</u>	<u>74 812 285</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>79 745 419</b></u>	<u><b>74 812 285</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	<u>378 988 994</u>	<u>399 289 123</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>378 988 994</b></u>	<u><b>399 289 123</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		244 213	616 705
Skyldig offentlige avgifter	8	2 741 306	2 630 483
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		2 694 425	278 837
Annen kortsiktig gjeld		430 785	1 338 504
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>6 110 730</b></u>	<u><b>4 864 529</b></u>
Sum gjeld		<u><b>464 845 143</b></u>	<u><b>478 965 938</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>757 517 335</b></u>	<u><b>754 147 929</b></u>

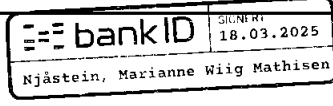


## Balanse

Avantor Gullhaug Torg 5 AS

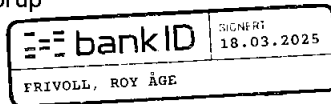


Oslo, 12.03.2025



Øystein Frederik Thorup  
Styreleder

Marianne Njåstein  
Styremedlem



Roy Åge Frivoll  
Daglig leder



<b>Kontantstrømoppstilling</b>			
Avantor Gullhaug Torg 5 AS			
	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		17 205 301	-115 138 647
Verdiregulering		-5 347 873	127 086 791
Endring i kundefordringer		-82 245	-85 870
Endring i leverandørgjeld		-372 492	-722 379
Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 579 330	-7 781 642
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>12 982 021</u>	<u>3 358 253</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		747 873	-3 986 791
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>747 873</u>	<u>-3 986 791</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetaling - lån fra mor via konsernkonto	7	-20 300 130	-25 261 020
Innbetalinger av konsernbidrag		6 570 236	25 889 558
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-13 729 894</u>	<u>628 538</u>
Netto endring		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 01.01.		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12.		<u>0</u>	<u>0</u>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

### Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

### Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Det er utbetalt honorar til revisor med NOK 22 746 i 2024.



## Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Investerings- eiendom</b>	<b>Sum</b>
Inngående balanse	744 500 000	744 500 000
Påkostninger	-747 873	-747 873
Verdiregulering	5 347 873	5 347 873
<b>Utgående balanse</b>	<b>749 100 000</b>	<b>749 100 000</b>

Investerings eiendommen er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

### Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg med gitte endringer i exit yield og markedsleie.

<b>Forutsetning</b>	<b>Endring i forutsetning</b>	<b>Endring i virkelig verdi</b>
Exit yield	+ 0,25 %	- 16 000 000
Markedsleie	+ 10 %	+ 53 100 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån trukket opp av morselskapet Avantor AS. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er NOK 749,1 millioner.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 147 967	-1 445 452
Endring i utsatt skatt	4 933 134	-23 885 050
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 785 167</b>	<b>-25 330 502</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 205 301	-115 138 647
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 423 335	108 568 410
Mottatt konsernbidrag	5 218 034	6 570 236
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 147 967	-1 445 452
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 147 967	1 445 452
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	17 205 301	-115 138 647
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 785 166	-25 330 502
<b>Sum</b>	<b>3 785 166</b>	<b>-25 330 502</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	362 479 176	340 055 841	-22 423 335
<b>Sum</b>	<b>362 479 176</b>	<b>340 055 841</b>	<b>-22 423 335</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>362 479 176</b>	<b>340 055 841</b>	<b>-22 423 335</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>79 745 419</b>	<b>74 812 285</b>	<b>-4 933 134</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	217 286	28 487 414	226 962 054	19 515 237	275 181 991
Mottatt konsernbidrag, etter skatt		4 070 067			4 070 067
Årets resultat	0	0	4 171 341	9 248 793	13 420 134
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>217 286</b>	<b>32 557 481</b>	<b>231 133 395</b>	<b>28 764 030</b>	<b>292 672 192</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærer

Avantor Gullhaug Torg 5 AS har en aksjeklasse. Antall aksjer og pålydende er som følger:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	217 286	1,00	217 286

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.

## Note 7 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Kreditsaldo på selskapets bankkonto er derfor presentert som gjeld til foretak i samme konsern.

## Note 8 Fellesregistrering mva

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Gullhaug Torg 5 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avantor Gullhaug Torg 5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: AZAVT-4YQHC-NSPTD-PJTPJ-WWEO-X8HU6



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Avantor Gulthaug Torg 5 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 04.04.2025  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AZAVT-4YQHC-NSP7D-PJ1PJ-WIEO-X8HU6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stokkenes, Olav Kristian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2172978

IP: 84.211.xxx.xxx

2025-04-08 19:41:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AZAVT-4YQHC-NSPTD-P1PJ-WIEO-X8HU6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.