Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 695 403
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ODDA INVEST AS
Forretningsadresse:	Eilert Sundts gate 14 0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		622 500	528 750
Sum inntekter		**622 500**	**528 750**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		317 691	353 353
Sum kostnader		**317 691**	**353 353**
Driftsresultat		**304 809**	**175 397**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336	
Annen finansinntekt		4 950 000	
Sum finansinntekter		**4 950 336**	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			41 302
Annen rentekostnad		173 562	-219 571
Annen finanskostnad			31 190
Sum finanskostnader		**173 562**	**-147 079**
Netto finans		**4 776 774**	**147 079**
Resultat før skattekostnad		**5 081 583**	**322 476**
Årsresultat	3	**5 081 583**	**322 476**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**5 081 583**	**322 476**
Totalresultat		**5 081 583**	**322 476**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			314 205
Avsatt til annen egenkapital		5 081 583	8 271

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		**5 081 583**	**322 476**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 217 800	1 825 978
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	**2 217 800**	**1 825 978**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 500 000	1 500 000
Investeringer i aksjer og andeler			50 000
Sum finansielle anleggsmidler		**1 500 000**	**1 550 000**
Sum anleggsmidler		**3 717 800**	**3 375 978**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			108 750
Andre kortsiktige fordringer		908	
Konsernfordringer		5 000 000	
Sum fordringer		**5 000 908**	**108 750**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 126	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**47 126**	
Sum omløpsmidler		**5 048 034**	**108 750**
SUM EIENDELER		**8 765 834**	**3 484 728**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 361 772	-719 811
Sum opptjent egenkapital		**4 361 772**	**-719 811**
Sum egenkapital	3	**4 461 772**	**-619 811**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 371 889
Sum annen langsiktig gjeld			**2 371 889**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**2 371 889**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		545 454	453 680
Kortsiktig konserngjeld		3 758 608	500 018
Annen kortsiktig gjeld			778 951
Sum kortsiktig gjeld		**4 304 062**	**1 732 649**
Sum gjeld		**4 304 062**	**4 104 538**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 765 834**	**3 484 728**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 693479

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 695 403
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ODDA INVEST AS
Forretningsadresse:	Eilert Sundts gate 14 0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 921 695 403
ODDA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		622 500	528 750
Sum inntekter		**622 500**	**528 750**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		317 691	353 353
Sum kostnader		**317 691**	**353 353**
Driftsresultat		**304 809**	**175 397**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336	
Annen finansinntekt		4 950 000	
Sum finansinntekter		**4 950 336**	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			41 302
Annen rentekostnad		173 562	-219 571
Annen finanskostnad			31 190
Sum finanskostnader		**173 562**	**-147 079**
Netto finans		**4 776 774**	**147 079**
Resultat før skattekostnad		**5 081 583**	**322 476**
Årsresultat	3	**5 081 583**	**322 476**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**5 081 583**	**322 476**
Totalresultat		**5 081 583**	**322 476**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			314 205
Avsatt til annen egenkapital		5 081 583	8 271
Sum overføringer og disponeringer		**5 081 583**	**322 476**

Organisasjonsnr: 921 695 403
ODDA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 217 800	1 825 978
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	**2**	**2 217 800**	**1 825 978**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 500 000	1 500 000
Investeringer i aksjer og andeler			50 000
Sum finansielle anleggsmidler		**1 500 000**	**1 550 000**
Sum anleggsmidler		**3 717 800**	**3 375 978**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			108 750
Andre kortsiktige fordringer		908	
Konsernfordringer		5 000 000	
Sum fordringer		**5 000 908**	**108 750**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 126	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**47 126**	
Sum omløpsmidler		**5 048 034**	**108 750**
SUM EIENDELER		**8 765 834**	**3 484 728**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 361 772	-719 811
Sum opptjent egenkapital		**4 361 772**	**-719 811**
Sum egenkapital	3	**4 461 772**	**-619 811**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 371 889
Sum annen langsiktig gjeld			**2 371 889**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**2 371 889**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		545 454	453 680
Kortsiktig konserngjeld		3 758 608	500 018
Annen kortsiktig gjeld			778 951
Sum kortsiktig gjeld		**4 304 062**	**1 732 649**
Sum gjeld		**4 304 062**	**4 104 538**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 765 834**	**3 484 728**

Organisasjonsnr: 921 695 403
ODDA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2024
Odda Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 695 403

Transaksjon 09222115557551189275 Signert KN, LKV

RESULTATREGNSKAP

ODDA INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		622 500	528 750
Sum driftsinntekter		**622 500**	**528 750**
Annen driftskostnad		317 691	353 353
Sum driftskostnader		**317 691**	**353 353**
Driftsresultat		**304 809**	**175 397**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		336	0
Annen finansinntekt		4 950 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	41 302
Annen rentekostnad		173 562	-219 571
Annen finanskostnad		0	31 190
Resultat av finansposter		**4 776 774**	**147 079**
Resultat før skattekostnad		5 081 583	322 476
Årsresultat	**3**	**5 081 583**	**322 476**
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 081 583	8 271
Overført til udekket tap		0	-314 205
Sum overføringer		**5 081 583**	**322 476**

Transaksjon 09222115557551189275 Signert KN, LKV

BALANSE

ODDA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 217 800	1 825 978
Sum varige driftsmidler	**2**	**2 217 800**	**1 825 978**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 500 000	1 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		**1 500 000**	**1 550 000**
Sum anleggsmidler		**3 717 800**	**3 375 978**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	108 750
Andre kortsiktige fordringer		908	0
Konsernfordringer		5 000 000	0
Sum fordringer		**5 000 908**	**108 750**
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 126	0
Sum omløpsmidler		**5 048 034**	**108 750**
Sum eiendeler		**8 765 834**	**3 484 728**

Transaksjon 09222115557551189275 Signert KN, LKV

BALANSE

ODDA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 361 772	-719 811
Sum opptjent egenkapital		**4 361 772**	**-719 811**
Sum egenkapital	**3**	**4 461 772**	**-619 811**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 371 889
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**2 371 889**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		545 454	453 680
Konserngjeld		3 758 608	500 018
Annen kortsiktig gjeld		0	778 951
Sum kortsiktig gjeld		**4 304 062**	**1 732 649**
Sum gjeld		**4 304 062**	**4 104 538**
Sum egenkapital og gjeld		**8 765 834**	**3 484 728**

Styret i Odda Invest AS

Lars Kristian Vehus
styremedlem

Karstein Norlund
styreleder

Transaksjon 09222115557551189275 Signert KN, LKV

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Odda Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 825 978	1 825 978
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	391 822	391 822
= Anskaffelseskost 31.12.24	**2 217 800**	**2 217 800**
= Bokført verdi 31.12.24	**2 217 800**	**2 217 800**

Transaksjon 09222115557551189275 Signert KN, LKV

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-719 811	-619 811
Årets resultat		5 081 583	5 081 583
Pr 31.12.2024	**100 000**	**4 361 772**	**4 461 772**

Transaksjon 09222115557551189275 Signert KN, LKV

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557551189275

Dokument

Odda Invest AS 270625 Regnskap
Hoveddokument
6 sider
Initiert på 2025-07-03 13:27:18 CEST (+0200)
Ferdigstilt 2025-07-05 14:50:23 CEST (+0200)

Underskriverne

Karstein Norlund (KN)
karstein@invex.no
Signert 2025-07-03 13:29:56 CEST (+0200)

Lars Kristian Vehus (LKV)
Fødselsnummer 17028232748
lkv@astoriaeiendom.no
+4741221767

bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Lars Kristian Vehus"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2025-07-04 22:49:06 CEST (+0200)
Signert 2025-07-05 14:50:23 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet og de skjulte vedleggene kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

1/1