



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 769 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBERG LAGERHOTELL AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		199 671	10 450
Annen driftsinntekt		5 867 341	5 468 397
Sum inntekter		6 067 012	5 478 847
Kostnader			
Varekostnad		66 800	10 350
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 230 459	1 680 369
Annen driftskostnad	2,3	2 638 208	405 400
Sum kostnader		3 935 467	2 096 119
Driftsresultat		2 131 545	3 382 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		31 247
Sum finansinntekter			31 247
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-1 029 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	236 832	247 518
Annen rentekostnad		1 909 201	1 361 609
Sum finanskostnader		2 146 033	580 127
Netto finans		-2 146 033	-548 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 488	2 833 848
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	-3 187	-209 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 301	3 043 307
Årsresultat		-11 301	3 043 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 301	3 043 307
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 716 156
Udekket tap		-9 467	2 069 747



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen innskutt egenkapital		-1 834	-742 596
Sum overføringer og disponeringer		-11 301	3 043 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	48 123 614	49 332 351
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	374 111	24 134
Sum varige driftsmidler		48 497 725	49 356 485
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		315 000	
Sum finansielle anleggsmidler		315 000	
Sum anleggsmidler		48 812 725	49 356 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		182 121	1 779 552
Andre kortsiktige fordringer		298 652	22 028
Konsernfordringer	4		750 000
Sum fordringer		480 773	2 551 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 881	1 409 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 881	1 409 508
Sum omløpsmidler		743 654	3 961 088
SUM EIENDELER		49 556 379	53 317 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8		1 834
Sum innskutt egenkapital		30 000	31 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	9 467	
Sum opptjent egenkapital		-9 467	
Sum egenkapital		20 533	31 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 901 544	3 904 731
Sum avsetninger for forpliktelser		3 901 544	3 904 731
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 163 662	38 688 440
Langsiktig konserngjeld	4	7 579 797	6 112 231
Sum annen langsiktig gjeld		44 743 459	44 800 672
Sum langsiktig gjeld		48 645 003	48 705 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 174	36 590
Betalbar skatt	5		18
Skyldig offentlige avgifter			551 219
Kortsiktig konserngjeld	4		2 200 200
Annen kortsiktig gjeld		725 669	1 792 309
Sum kortsiktig gjeld		890 843	4 580 336
Sum gjeld		49 535 846	53 285 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 556 379	53 317 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507360

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 769 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBERG LAGERHOTELL AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 769 562
SØBERG LAGERHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		199 671	10 450
Annen driftsinntekt		5 867 341	5 468 397
Sum inntekter		6 067 012	5 478 847
Kostnader			
Varekostnad		66 800	10 350
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 230 459	1 680 369
Annen driftskostnad	2,3	2 638 208	405 400
Sum kostnader		3 935 467	2 096 119
Driftsresultat		2 131 545	3 382 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		31 247
Sum finansinntekter			31 247
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-1 029 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	236 832	247 518
Annen rentekostnad		1 909 201	1 361 609
Sum finanskostnader		2 146 033	580 127
Netto finans		-2 146 033	-548 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	-3 187	-209 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 301	3 043 307
Årsresultat		-11 301	3 043 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 301	3 043 307
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 716 156
Udekket tap		-9 467	2 069 747
Overføringer annen innskutt egenkapital		-1 834	-742 596
Sum overføringer og disponeringer		-11 301	3 043 307





Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	9 467	
Sum opptjent egenkapital		-9 467	
Sum egenkapital		20 533	31 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 901 544	3 904 731
Sum avsetninger for forpliktelses		3 901 544	3 904 731
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	37 163 662	38 688 440
Langsiktig konserngjeld	4	7 579 797	6 112 231
Sum annen langsiktig gjeld		44 743 459	44 800 672
Sum langsiktig gjeld		48 645 003	48 705 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 174	36 590
Betalbar skatt	5		18
Skyldig offentlige avgifter			551 219
Kortsiktig konserngjeld	4		2 200 200
Annen kortsiktig gjeld		725 669	1 792 309
Sum kortsiktig gjeld		890 843	4 580 336
Sum gjeld		49 535 846	53 285 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 556 379	53 317 572



Organisasjonsnr: 820 769 562
SØBERG LAGERHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Søberg Lagerhotell AS**

Organisasjonsnr. 820769562

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184





Søberg Lagerhotell AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		199 671	10 450
Annen driftsinntekt		5 867 341	5 468 397
Sum driftsinntekter		6 067 012	5 478 847
Driftskostnader			
Varekostnad		66 800	10 350
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 230 459	1 680 369
Annen driftskostnad	2,3	2 638 208	405 400
Sum driftskostnader		3 935 467	2 096 119
DRIFTSRESULTAT		2 131 545	3 382 728
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	0	31 247
Sum finansinntekter		0	31 247
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	(1 029 000)
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	236 832	247 518
Annen rentekostnad		1 909 201	1 361 609
Sum finanskostnader		2 146 033	580 127
NETTO FINANSPOSTER		(2 146 033)	(548 880)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(14 488)	2 833 848
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	(3 187)	(209 459)
ORDINÆRT RESULTAT		(11 301)	3 043 307
ARSRESULTAT		(11 301)	3 043 307
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	1 716 156
Overføringer annen innskutt egenkapital		(1 834)	(742 596)
Fremføring av udekket tap		(9 467)	2 069 747
SUM OVERF. OG DISP.		(11 301)	3 043 307



Søberg Lagerhotell AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	48 123 614	49 332 351
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	374 111	24 134
Sum varige driftsmidler		48 497 725	49 356 485
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		315 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		315 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		48 812 725	49 356 485
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		182 121	1 779 552
Fordringer på konsernselskap	4	0	750 000
Andre kortsiktige fordringer		298 652	22 028
Sum fordringer		480 773	2 551 580
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 881	1 409 508
SUM OMLØPSMIDLER		743 654	3 961 088
SUM EIENDELER		49 556 379	53 317 572
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	1 834
Sum innskutt egenkapital		30 000	31 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(9 467)	0
Sum opptjent egenkapital		(9 467)	0
SUM EGENKAPITAL		20 533	31 834
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 901 544	3 904 731
Sum avsetning for forpliktelser		3 901 544	3 904 731
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 163 662	38 688 440
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	7 579 797	6 112 231
Sum annen langsiktig gjeld		44 743 459	44 800 672
SUM LANGSIKTIG GJELD		48 645 003	48 705 403
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		165 174	36 590
Betalbar skatt	5	0	18
Skyldig offentlige avgifter		0	551 219
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	2 200 200
Annen kortsiktig gjeld		725 669	1 792 309
SUM KORTSIKTIG GJELD		890 843	4 580 336
SUM GJELD		49 535 846	53 285 739

Årsregnskap for Søberg Lagerhotell AS

Organisasjonsnr. 820769562



Søberg Lagerhotell AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 556 379	53 317 572

Trondheim, 29 03.2023

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder



Søberg Lagerhotell AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Noter for Søberg Lagerhotell AS

Organisasjonsnr. 820769562



Søberg Lagerhotell AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	69 902 241	46 665	69 948 906
+ Tilgang	0	371 700	371 700
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	69 902 241	418 365	70 320 606
Akk. av/nedskr. pr 1/1	20 569 890	22 531	20 592 421
+ Ordinære avskrivninger	1 208 736	21 723	1 230 459
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	21 778 627	44 254	21 822 881
Balansført verdi pr 31/12	48 123 614	374 111	48 497 725
Prosentstans for ord.avskr	2-10	20-20	

Note 2 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	28 101	41 272
Andre tjenester	14 366	15 000
Totalt	42 467	56 272

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	750 000
Sum fordringer	0	750 000
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	2 200 200



Søberg Lagerhotell AS

Noter 2022

Annen langsiktig gjeld	7 579 797	6 112 231
Sum gjeld	7 579 797	8 312 431

Renter er beregnet ihht låneavtaler. Nedbetaling er ikke avtalt

Note 5 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-14 488
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 222
= Inntekt	-13 266

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-3 187
= Ordinær skattekostnad	-3 187
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 747 559	17 748 781
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	13 266	0
= Grunnlag utsatt skatt	17 734 293	17 748 781
Utsatt skatt	3 901 544	3 904 731

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 29 326 052 og pr 31.12. i fjor kr 30 830 830.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	37 163 662	38 688 440



Søberg Lagerhotell AS

Noter 2022

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	48 123 614	49 332 351
Sum pantsatte eiendeler	48 123 614	49 332 351

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 834	31 834
-Til årets resultat			-9 467	-9 467
Pr 31.12.	30 000	0	-9 467	20 533

Egenkapitalen er tapt pr 31.12.2022. Styret mener det er forsvarlig med videre drift, da selskapet har store merverdier i eiendommen.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	300	100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



Til generalforsamlingen i Søberg Lagerhotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søberg Lagerhotell AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 29. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2023-03-29 09:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.