



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 027 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Totenveg 109B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Atle Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	11 127	10 877
Sum kostnader		11 127	10 877
Driftsresultat		-11 127	-10 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			127
Sum finansinntekter			127
Netto finans			127
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 127	-10 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 127	-10 750
Årsresultat		-11 127	-10 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 127	-10 750
Totalresultat		-11 127	-10 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-11 127	-10 750
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-11 127	-10 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielt anleggsmiddel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 726	145 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 726	145 852
Sum omløpsmidler		134 726	145 852
SUM EIENDELER		134 726	145 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	166 194	166 194
Sum innskutt egenkapital		366 194	366 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	231 468	220 342
Sum opptjent egenkapital		-231 468	-220 342
Sum egenkapital		134 726	145 852
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 726	145 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 414193

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 027 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Totenveg 109B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Atle Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 918 027 246
SN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	11 127	10 877
Sum kostnader		11 127	10 877
Driftsresultat		-11 127	-10 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			127
Sum finansinntekter			127
Netto finans			127
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 127	-10 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 127	-10 750
Årsresultat		-11 127	-10 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 127	-10 750
Totalresultat		-11 127	-10 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-11 127	-10 750
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-11 127	-10 750



Organisasjonsnr: 918 027 246
SN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielt anleggsmiddel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 726	145 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 726	145 852
Sum omløpsmidler		134 726	145 852
SUM EIENDELER		134 726	145 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	166 194	166 194
Sum innskutt egenkapital		366 194	366 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	231 468	220 342
Sum opptjent egenkapital		-231 468	-220 342
Sum egenkapital		134 726	145 852
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 726	145 852



Organisasjonsnr: 918 027 246
SN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sn Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 918 027 246



Resultatregnskap			
Sn Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	11 127	10 877
Sum driftskostnader		11 127	10 877
Driftsresultat		-11 127	-10 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	127
Resultat av finansposter		0	127
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 127	-10 750
Ordinært resultat		-11 127	-10 750
Årsresultat		-11 127	-10 750
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	11 127	10 750
Sum overføringer		-11 127	-10 750



Balanse			
Sn Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 726	145 852
Sum bankinnskudd og kontanter		<u>134 726</u>	<u>145 852</u>
Sum omløpsmidler		<u>134 726</u>	<u>145 852</u>
Sum eiendeler		<u>134 726</u>	<u>145 852</u>
Sn Utvikling AS		Side 3	



Balanse			
Sn Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	166 194	166 194
Sum innskutt egenkapital		366 194	366 194
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-231 468	-220 342
Sum opptjent egenkapital		-231 468	-220 342
Sum egenkapital		134 726	145 852
Gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		134 726	145 852
Gjøvik, 27.05.2022 Styret i Sn Utvikling AS			
_____ Tor-Atle Fuglerud styremedlem/daglig leder		_____ Ted Halvard Skattum styreleder	
_____ Brede Kjelsberg styremedlem		_____ Bjørn Ingar Fuglerud styremedlem	
Sn Utvikling AS		Side 4	



SN Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200.000 består av 2 aksjer à kr. 100.000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Skattum Eiendom AS	1	50 %
Nordbo Mjøsa AS	1	50 %
Totalt antall aksjer	2	100 %



SN Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn, honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Foretaket omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:	2021	2020
Revisjon	10 000	7 000
Andre tjenester	1 125	3 875
Sum godtgjørelse til revisor (inkl mva)	11 125	10 875

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-11 127	-10 750
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-11 127	-10 750
Skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt i balansen	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Akkumulert fremførbart underskudd	265 275	254 148
Ikke balanseført utsatt skattefordel	58 361	55 913

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	200 000	166 194	-220 342	145 852
Årets resultat	0	0	-11 127	-11 127
Egenkapital 31.12.	200 000	166 194	-231 468	134 726

Note 6 Finansielt anleggsmiddel

SN Utvikling AS har en ikke-balanseført opsjonsavtale vedrørende utvikling av en eiendom i Gjøvik kommune med rett til å kjøpe eiendommen. Det er vurdert at selskap pr. 31.12.2021 ikke har forpliktelser eller aktiverbare eiendeler knyttet til denne avtalen.



Årsregnskap SN Utvikling AS

Signers:

Name	Method	Date
Fuglerud, Bjørn Ingar	BANKID_MOBILE	2022-05-27 13:33
Fuglerud, Tor-Atle	BANKID_MOBILE	2022-05-27 14:12
Skattum, Ted	BANKID_MOBILE	2022-05-27 13:56
Kjelsberg, Brede	BANKID_MOBILE	2022-05-27 14:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i SN Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SN Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - SN Utvikling AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 27. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Løvlien, Vegard Haug	BANKID_MOBILE	2022-06-01 08:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.