



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 171 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PK ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 55
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	218 833 770	230 760 473
Annen driftsinntekt		13 370	
Sum inntekter		218 847 140	230 760 473
Kostnader			
Varekostnad		119 029 386	119 935 531
Lønnskostnad		77 783 588	83 550 830
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 115 347	1 143 755
Annen driftskostnad		17 847 947	18 317 999
Sum kostnader		215 776 268	222 948 115
Driftsresultat		3 070 873	7 812 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 824 403	6 544 439
Annen finansinntekt		8 385	70
Sum finansinntekter		6 832 788	6 544 509
Annen rentekostnad		2 601 589	2 463 054
Annen finanskostnad		1 929	17
Sum finanskostnader		2 603 518	2 463 071
Netto finans		4 229 270	4 081 438
Resultat før skattekostnad		7 300 143	11 893 796
Skattekostnad	2	1 610 504	2 613 640
Årsresultat		5 689 639	9 280 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 689 639	9 280 156
Totalresultat		5 689 639	9 280 156
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		5 689 639	9 280 157
Sum overføringer og disponeringer	3	5 689 639	9 280 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4, 5	1 439 994	2 073 358
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	1 251 771	1 074 765
Sum varige driftsmidler	5	2 691 765	3 148 123
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		140 475 186	80 705 175
Investeringer i tilknyttet selskap	6	38 500	38 500
Investeringer i aksjer og andeler	6	117 000	17 000
Andre langsiktige fordringer		4 555 921	4 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		145 186 607	85 310 675
Sum anleggsmidler		147 878 372	88 458 798
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 040 000	8 301 000
Sum varer		2 040 000	8 301 000
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	31 924 529	37 773 806
Andre kortsiktige fordringer		1 898 431	597 700
Sum fordringer		33 822 960	38 371 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		21 206 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7		21 206 542
Sum omløpsmidler		35 862 960	67 879 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		183 741 333	156 337 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	10 550 000	10 550 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		10 550 000	10 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	39 710 651	39 562 242
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		39 710 651	39 562 242
Sum egenkapital		50 260 651	50 112 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 338 625	3 626 743
Sum avsetninger for forpliktelser		3 338 625	3 626 743
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	72 421 040	30 319 355
Sum annen langsiktig gjeld		72 421 040	30 319 355
Sum langsiktig gjeld		75 759 665	33 946 098
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 832 446	
Leverandørgjeld		26 289 376	39 131 012
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter	7	8 223 117	11 971 761
Kortsiktig konserngjeld		7 439 852	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	1	9 936 227	21 176 734
Sum kortsiktig gjeld		57 721 017	72 279 507
Sum gjeld		133 480 682	106 225 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 741 333	156 337 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628334

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 171 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PK ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 55
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 932 171 295
PK ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	218 833 770	230 760 473
Annen driftsinntekt		13 370	
Sum inntekter		218 847 140	230 760 473
Kostnader			
Varekostnad		119 029 386	119 935 531
Lønnskostnad		77 783 588	83 550 830
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 115 347	1 143 755
Annen driftskostnad		17 847 947	18 317 999
Sum kostnader		215 776 268	222 948 115
Driftsresultat		3 070 873	7 812 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 824 403	6 544 439
Annen finansinntekt		8 385	70
Sum finansinntekter		6 832 788	6 544 509
Annen rentekostnad		2 601 589	2 463 054
Annen finanskostnad		1 929	17
Sum finanskostnader		2 603 518	2 463 071
Netto finans		4 229 270	4 081 438
Resultat før skattekostnad		7 300 143	11 893 796
Skattekostnad	2	1 610 504	2 613 640
Årsresultat		5 689 639	9 280 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 689 639	9 280 156
Totalresultat		5 689 639	9 280 156
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 689 639	9 280 157
Sum overføringer og disponeringer	3	5 689 639	9 280 157



Organisasjonsnr: 932 171 295
PK ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4, 5	1 439 994	2 073 358
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 5	1 251 771	1 074 765
Sum varige driftsmidler	5	2 691 765	3 148 123
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		140 475 186	80 705 175
Investeringer i tilknyttet selskap	6	38 500	38 500
Investeringer i aksjer og andeler	6	117 000	17 000
Andre langsiktige fordringer		4 555 921	4 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		145 186 607	85 310 675
Sum anleggsmidler		147 878 372	88 458 798
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 040 000	8 301 000
Sum varer		2 040 000	8 301 000
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	31 924 529	37 773 806
Andre kortsiktige fordringer		1 898 431	597 700
Sum fordringer		33 822 960	38 371 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		21 206 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7		21 206 542
Sum omløpsmidler		35 862 960	67 879 048



SUM EIENDELER		183 741 333	156 337 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	10 550 000	10 550 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		10 550 000	10 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	39 710 651	39 562 242
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		39 710 651	39 562 242
Sum egenkapital		50 260 651	50 112 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 338 625	3 626 743
Sum avsetninger for forpliktelse		3 338 625	3 626 743
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	72 421 040	30 319 355
Sum annen langsiktig gjeld		72 421 040	30 319 355
Sum langsiktig gjeld		75 759 665	33 946 098
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 832 446	
Leverandørgjeld		26 289 376	39 131 012
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter	7	8 223 117	11 971 761
Kortsiktig konserngjeld		7 439 852	
Annen kortsiktig gjeld	1	9 936 227	21 176 734
Sum kortsiktig gjeld		57 721 017	72 279 507
Sum gjeld		133 480 682	106 225 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 741 333	156 337 847



Organisasjonsnr: 932 171 295
PK ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
113.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 PK Entreprenør AS

Organisasjonsnr: 932 171 295



PK ENTREPRENØR AS

STYRETS ÅRSBERETNING 2024

Selskapets virksomhet

PK Entreprenør AS' virksomhet foregår med utgangspunkt i selskapets lokaler i Søgne, og naturlig markedsområde er i Sør-Norge, men selskapet utfører også oppdrag utenfor Agder-fylkene. PK Entreprenør bygger næringsbygg, industribygg og boliger i totalentrepriser. Selskapet utfører også delentrepriser innen betongarbeid, murerarbeid, tømrerarbeid, ildfast muring samt vedlikehold og rehabilitering av eksisterende bygninger.

Hovedtrekk 2024

PK Entreprenør omsatte i 2024 for NOK 218,8 millioner sammenlignet med NOK 230,8 millioner året før, tilsvarende en nedgang på 5%. Resultat før skatt i 2024 endte på NOK 7,3 millioner, som tilsvarer en resultatmargin på 3,3%, mot NOK 11,9 millioner (5,2%) i 2023. Selskapets styre anser årets resultat som tilfredsstillende.

Selskapets egenkapital ved årsskiftet er NOK 50,3 millioner tilsvarende 27,4%. Den finansielle stillingen vurderes som god, og gir et godt grunnlag for selskapets videre utvikling. Selskapet har i 2024 ikke hatt kostnader til forskning og utvikling.

Ansatte og arbeidsmiljø

Ved årets utgang hadde selskapet 90 ansatte, sammenlignet med 102 året før. Det er 4 kvinner ansatt i selskapet. Styret består av 4 menn. Selskapet har tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer med forsikringssum NOK 30 millioner.

Styret anser arbeidsmiljøet i PK Entreprenør som godt. Selskapet har et velfungerende tillitsmannsapparat for å ivareta vernearbeid og arbeidsmiljø, og i tillegg løpende dialog med bedriftshelsetjenesten. Det totale sykefraværet i 2024 utgjorde 11,1 % mot 10,1% i 2023. Av det totale sykefraværet relateres 2,9% til korttidssykefravær og 8,2% til langtidssykefravær. Langtidssykemeldingene består i hovedsak av annen ikke arbeidsrelatert sykdom og muskel- og skjelett plager. Det er iverksatt flere konkrete tiltak for å få redusert sykefraværet deriblant jevnlig møter med NAV hvor alle sykemeldte kalles inn for både inkludering og tilrettelegging rundt restarbeidsevne. Det forventes en bedring i sykefraværet det kommende år. Selskapet har de siste årene hatt relativt lavt antall skader med fravær, og målsetningen er å ha skadefri produksjon. I 2024 hadde selskapet ingen fraværsskader, slik at målsetningen om null skader ble nådd, selskapet hadde 2 skader som ikke medførte fravær så vårt fokus på en skadefri arbeidsplass vil fortsette i 2025.

Åpenhetsloven

PK Entreprenør gjennomfører aktsomhetsvurderinger og rapportering i tråd med åpenhetsloven, og redegjørelse er publisert på selskapets hjemmesider.

Ytre miljø

PK Entreprenør har fokus på miljøet og miljøhensyn blir derfor sterkt vektlagt i selskapets prosjekter. Både i planlegging og gjennomføring av prosjektene er resirkulering og gjenvinning sentrale områder. Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø utover det som er normalt for bransjen. Selskapet er sertifisert Miljøfyrtårnsbedrift.

Markedsutsikter

Selskapet opererer i et marked preget av mange aktører og hard priskonkurranse. Høyt rentenivå og høye byggekostnader forklarer mye av den reduserte etterspørselen i markedet. Det forventes at igangsettelser innen bygg forblir på et relativt lavt nivå det kommende år, men at aktiviteten tar seg opp igjen i 2026 og de kommende år.



Finansiell risiko

Likviditetsstyring er et prioritert fokusområde. Som følge av underliggende god lønnsomhet og likviditetsstyring, har selskapets likviditet utviklet seg omtrent som forventet. Likviditetsrisikoen er i hovedsak knyttet opp mot prosjektenes lønnsomhet og betalingsplaner. Styret mener selskapet har en kapitalstruktur som er tilpasset risikoen og omfanget av virksomheten, og at selskapets soliditet er god. Den finansielle risikoen vurderes som lav.

Kredittrisiko

Tap på fordringer har historisk vært små. Risiko for at selskapets debitorer ikke evner å gjøre opp sine forpliktelser vurderes å være lav. Selskapet vurderer fordringsmassen løpende og avsetter for estimerte tap på disse.

Valutarisiko

Selskapet er lite eksponert for valutasvingninger, ettersom omsetning og kostnader i hovedsak er i norske kroner.

Renterisiko

Selskapet er eksponert for renterisiko ved at den rentebærende gjelden har flytende rentebetingelser som innebærer at selskapet er påvirket av endringer i rentenivået.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for dette ligger de oppnådde resultatene i 2024 samt selskapets estimer de kommende år. Ut fra selskapets kapasitet skulle ordreserven vært noe høyere, og det kan gi noen utfordringer når det gjelder sysselsettingen for 2025. Selskapets finansielle stilling, igangværende prosjekter og underliggende ordreserve bygger etter styrets mening opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av PK Entreprenør AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret kjenner ikke til at det er inntruffet forhold etter 31.12.24 som ikke fremgår av årsregnskapet og som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapet pr. 31.12.24. I henhold til regnskapslovens paragraf 3-3 bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er utarbeidet i samsvar med dette. Selskapets egenkapital pr. 31.12.24 er NOK 50,3 millioner.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av overskuddet for 2024:

Mottatt konsernbidrag	- 2 201 383
Avgitt konsernbidrag	7 742 613
Overføringer annen egenkapital	<u>148 410</u>
Sum disponering	<u>5 689 640</u>



PK Entreprenør AS

Årsberetning 2024

Søgne, 1. juli 2025

Atle Berentsen
Styreleder

I styret for PK Entreprenør AS

Ralf Georg Olsen
Styremedlem/daglig leder

Thomas Nilsen
Ansattvalgt styremedlem

Preben Skaiaa
Ansattvalgt styremedlem



Resultatregnskap

PK Entreprenør AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	218 833 770	230 760 473
Annen driftsinntekt		13 370	0
Sum driftsinntekter		218 847 140	230 760 473
Varekostnad		119 029 386	119 935 531
Lønnskostnad		77 783 588	83 550 830
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 115 347	1 143 755
Annen driftskostnad		17 847 947	18 317 999
Sum driftskostnader		215 776 268	222 948 115
Driftsresultat		3 070 873	7 812 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 824 403	6 544 439
Annen finansinntekt		8 385	70
Annen rentekostnad		2 601 589	2 463 054
Annen finanskostnad		1 929	17
Resultat av finansposter		4 229 270	4 081 438
Resultat før skattekostnad		7 300 143	11 893 796
Skattekostnad	2	1 610 504	2 613 640
Årsresultat		5 689 639	9 280 156
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 689 639	9 280 157
Sum overføringer	3	5 689 639	9 280 157



Balanse PK Entreprenør AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	4, 5	1 439 994	2 073 358
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	1 251 771	1 074 765
Sum varige driftsmidler	5	2 691 765	3 148 123
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		140 475 186	80 705 175
Investeringer i tilknyttet selskap	6	38 500	38 500
Investeringer i aksjer og andeler	6	117 000	17 000
Andre langsiktige fordringer		4 555 921	4 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		145 186 607	85 310 675
Sum anleggsmidler		147 878 372	88 458 798
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 040 000	8 301 000
Sum varer		2 040 000	8 301 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1, 4	31 924 529	37 773 806
Andre kortsiktige fordringer		1 898 431	597 700
Sum fordringer		33 822 960	38 371 506
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	0	21 206 542
Sum bankinnskudd, kontanter o.l	7	0	21 206 542
Sum omløpsmidler		35 862 960	67 879 048
Sum eiendeler		183 741 333	156 337 847



Balanse PK Entreprenør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 8	10 550 000	10 550 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 550 000</u>	<u>10 550 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	39 710 651	39 562 242
Sum opptjent egenkapital		<u>39 710 651</u>	<u>39 562 242</u>
Sum egenkapital		<u>50 260 651</u>	<u>50 112 242</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	3 338 625	3 626 743
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 338 625</u>	<u>3 626 743</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	72 421 040	30 319 355
Sum annen langsiktig gjeld		<u>72 421 040</u>	<u>30 319 355</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 832 446	0
Leverandørgjeld		26 289 376	39 131 012
Skyldig offentlige avgifter	7	8 223 117	11 971 761
Kortsiktig konserngjeld		7 439 852	0
Annen kortsiktig gjeld	4	9 936 227	21 176 734
Sum kortsiktig gjeld		<u>57 721 017</u>	<u>72 279 507</u>
Sum gjeld		<u>133 480 682</u>	<u>106 225 605</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>183 741 333</u>	<u>156 337 847</u>



Balanse

PK Entreprenør AS
Kristiansand
Styret i PK Entreprenør AS

Atle Berentsen
styreleder

Preben Skaiaa
styremedlem

Ralf Georg Olsen
styremedlem/daglig leder

Thomas Nilsen
styremedlem



Kontantstrømoppstilling

PK Entreprenør AS

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		7 300 143	11 893 796
Periodens betalte skatt		0	-1 988 527
Ordinære avskrivninger		1 115 347	1 143 755
Endring i varelager		6 261 000	5 901 364
Endring i kundefordringer		5 849 277	-5 496 591
Endring i leverandørgjeld		-12 841 636	14 391 034
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-76 065 814	11 493 901
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-68 381 684	37 338 732
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-658 989	-817 743
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-100 000	-13 634 346
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-758 989	-14 452 089
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		42 101 685	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-3 616 547
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		42 101 685	-3 616 547
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-27 038 988	19 270 096
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		21 206 542	1 936 446
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		-5 832 446	21 206 542



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Prosjekteiendommer anskaffet med formål for videreutvikling og salg er oppført i balansen som omløpsmidler med kostpris tillagt påkostninger som er påløpt på balansedagen. Alle kostnader som er direkte henførbare til prosjektet er aktivert.

Opptjent ikke fakturert inntekt anses som fordring på kunden. Dersom innbetalinger overstiger fremdrift, føres overskytende del som forskudd fra kunde (kortsiktig gjeld).

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til salg/avsluttede prosjekter kostandsføres, og føres som avsetning i balansen under annen kortsiktig gjeld. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall og garantier, samt faktiske mottatte krav.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Leasing/leieavtaler

Selskapet har både operasjonelle leieavtaler der leiebeløpet er fordelt over leieperioden og finansielle leieavtaler hvor eiendelen er balanseført og avskrives over levetiden.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



Noter til regnskapet 2024

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Prosjekteiendommer anskaffet med formål for videreutvikling og salg er oppført i balansen som omløpsmidler med kostpris tillagt påkostninger som er påløpt på balansedagen. Alle kostnader som er direkte henførbare til prosjektet er aktivert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Prosjekter i arbeid

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2024	2023
Leilighet Hustofta 19	0	5 790 000
Båtplass Hustofta	0	200 000
Ubebygde tomter	1 300 000	1 300 000
Opptjente, ikke fakturerte inntekter på igangsatte prosjekter	11 253 000	5 769 000
Prosjekter i arbeid pr 31.12.	2024	2023
Langsiktige tilvirkningskontrakter pr 31.12.		
Inntektsført på prosjekter i arbeid	180 699 000	146 466 000
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	163 606 000	123 343 000
Netto resultatført på prosjekter i arbeid	17 093 000	23 122 000
Avsatt garantiforpliktelse på prosjekter	250 000	350 000
Forskuddsfakturert produksjon	1 904 000	12 721 000



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 898 622	0
Endring i utsatt skatt	-288 118	2 613 640
Skattekostnad ordinært resultat	1 610 504	2 613 640
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 300 143	11 893 796
Permanente forskjeller	20 327	30 999
Endring i midlertidige forskjeller	6 191 503	-16 806 671
Avgitt konsernbidrag	-8 630 098	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 881 875	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 881 875
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 898 622	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 898 622	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 667 433	-1 424 989	242 444
Tilvirkningskontrakter	17 093 000	23 122 000	6 029 000
Gevinst - og tapskonto	0	20 058	20 058
Avsetninger mv	-250 000	-350 000	-100 000
Sum	15 175 567	21 367 069	6 191 503
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 881 875	-4 881 875
Grunnlag for utsatt skatt	15 175 567	16 485 194	1 309 628
Utsatt skatt (22 %)	3 338 625	3 626 743	288 118

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.	10 550 000	39 562 242	50 112 242
Mottatt konsernbidrag	0	2 201 383	2 201 383
Avgitt konsernbidrag	0	-7 742 613	-7 742 613
Årets resultat	0	5 689 639	5 689 639
Pr. 31.12.	10 550 000	39 710 651	50 260 651



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	145 031 107	85 255 175
		2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		72 421 040
Sum av garantiforpliktelses som ikke er regnskapsført		22 150 243
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		72 826 349
Sum		72 826 349

Note 5 Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	3 148 123
Tilgang	658 989
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	3 807 112
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	-1 115 347
Balanseført verdi 31.12	2 691 765

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering 0

Anleggsmidler avskrives lineært over levetiden

Inkludert i balanseført verdi av varige driftsmidler inngår balanseførte leasingkontrakter med Kr. 921 066

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet bokført etter ko

Selskap	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital
Skogliparken AS	35 %	85 007	-543 910
Mouver Agder AS	20 %	-6 113	198 104



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler	0	0
Øvrig bankinnskudd og kontanter	-5 832 446	21 206 542
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	-5 832 446	21 206 542

Mer om bankinnskudd

PK Entreprenør AS har opprettet skattetrekksgaranti fra og med 13.11.2019
Garantien er begrenset til kr. 4 500 000.

Per 31.12 har selskapet en kassekreditt med bevilget kreditt på NOK 23 000 000.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PK Entreprenør AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 110 000	5,0	10 550 000
Sum	2 110 000		10 550 000

Eierstruktur

	Eierandel
RAGO HOLDING AS	100,00
Totalt antall aksjer	100,00



Noter til regnskapet 2024

Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

I 2024 er det fakturert:

1: 1 000 000 kr eks. mva til Sørmaskingering AS

Dette gjelder byggarbeid.

2: 1 865 375 kr eks. mva til Trysnes Brygge AS

Dette er for arbeid utført ved oppusing/vedlikehold av anlegget, samt administrasjon av selskapet.

3: 3 235 803 kr eks. mva til Kongsgård Alle AS

Dette gjelder byggarbeid av rekkehus i egenregi.

I tillegg er det fakturert renter på mellomværende.

Note 10 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	62 462 533	67 535 166
Arbeidsgiveravgift	9 754 107	10 569 062
Pensjonskostnader	4 131 791	4 174 628
Andre ytelser	1 435 157	1 271 974
Sum	77 783 588	83 550 830

Selskapet har i 2024 sysselsatt 113 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 394 820	0
Pensjonskostnader	77 500	0
Annen godtgjørelse	49 260	0
Sum	1 521 580	0



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Pk Entreprenør AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pk Entreprenør AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2MTK4-KPYAH-JVORN-VKL A8-ADJOT-BZC34



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 09:16:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2MTK4-KPYAH-JVORN-VKLA8-ADJOT-BZC34

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.