



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 123 506
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOFTE EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Nordevågsvegen 6 5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Tofte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		2 328 044	2 181 427
Annen driftsinntekt			11 714
Sum inntekter		2 328 044	2 193 141
Kostnader			
Varekostnad		245 444	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 270	136 400
Annen driftskostnad	2	467 007	602 869
Sum kostnader		872 721	739 269
Driftsresultat		1 455 323	1 453 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			17 165
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		8 751	6 106
Sum finansinntekter		8 751	23 272
Annen rentekostnad		256 795	214 754
Sum finanskostnader		256 795	214 754
Netto finans		-248 044	-191 482
Ordinært resultat før skattekostnad		1 207 279	1 262 390
Skattekostnad på resultat		265 633	274 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		941 646	988 171
Årsresultat		941 646	988 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		941 646	988 171
Totalresultat		941 646	988 171
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		941 646	988 171
Sum overføringer og disponeringer		941 646	988 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	9 021 095	9 025 095
Maskiner og anlegg	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	299 320	330 000
Sum varige driftsmidler	1	9 320 415	9 355 095
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 870 600	2 870 600
Lån til foretak i samme konsern	5	1 571 139	1 568 139
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 591 739	4 588 739
Sum anleggsmidler		13 912 154	13 943 834
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	4 687 111	4 932 555
Sum varer		4 687 111	4 932 555
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5	239 200	303 707
Andre kortsiktige fordringer		30 683	82 842
Sum fordringer		269 883	386 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		539 736	178 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 736	178 141
Sum omløpsmidler		5 496 730	5 497 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		19 408 884	19 441 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 169 221	10 227 574
Sum opptjent egenkapital		11 169 221	10 227 574
Sum egenkapital		12 669 221	11 727 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		173 180	162 985
Sum avsetninger for forpliktelser		173 180	162 985
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 299 768	4 324 925
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		2 697 204	2 697 204
Sum annen langsiktig gjeld		5 996 972	7 022 129
Sum langsiktig gjeld		6 170 152	7 185 114
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		42 375	92 000
Betalbar skatt		255 438	253 738
Skyldig offentlige avgifter		79 529	244
Annen kortsiktig gjeld		192 169	182 407
Sum kortsiktig gjeld		569 510	528 390
Sum gjeld		6 739 663	7 713 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 408 884	19 441 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614558

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 123 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordevågsvegen 6
5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tofte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 976 123 506
TOFTE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		2 328 044	2 181 427
Annen driftsinntekt			11 714
Sum inntekter		2 328 044	2 193 141
Kostnader			
Varekostnad		245 444	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 270	136 400
Annen driftskostnad	2	467 007	602 869
Sum kostnader		872 721	739 269
Driftsresultat		1 455 323	1 453 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			17 165
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		8 751	6 106
Sum finansinntekter		8 751	23 272
Annen rentekostnad		256 795	214 754
Sum finanskostnader		256 795	214 754
Netto finans		-248 044	-191 482
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 207 279	1 262 390
Skattekostnad på resultat		265 633	274 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		941 646	988 171
Årsresultat		941 646	988 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		941 646	988 171
Totalresultat		941 646	988 171
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		941 646	988 171
Sum overføringer og disponeringer		941 646	988 171



Organisasjonsnr: 976 123 506
TOFTE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	9 021 095	9 025 095
Maskiner og anlegg	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	299 320	330 000
Sum varige driftsmidler	1	9 320 415	9 355 095
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 870 600	2 870 600
Lån til foretak i samme konsern	5	1 571 139	1 568 139
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 591 739	4 588 739
Sum anleggsmidler		13 912 154	13 943 834
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	4 687 111	4 932 555
Sum varer		4 687 111	4 932 555
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5	239 200	303 707
Andre kortsiktige fordringer		30 683	82 842
Sum fordringer		269 883	386 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		539 736	178 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 736	178 141
Sum omløpsmidler		5 496 730	5 497 244



SUM EIENDELER	19 408 884	19 441 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital	1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 169 221	10 227 574
Sum opptjent egenkapital	11 169 221	10 227 574
Sum egenkapital	12 669 221	11 727 574
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	173 180	162 985
Sum avsetninger for forpliktelses	173 180	162 985
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 299 768	4 324 925
Langsiktig konserngjeld	5	
Øvrig langsiktig gjeld	2 697 204	2 697 204
Sum annen langsiktig gjeld	5 996 972	7 022 129
Sum langsiktig gjeld	6 170 152	7 185 114
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	42 375	92 000
Betalbar skatt	255 438	253 738
Skyldig offentlige avgifter	79 529	244
Annen kortsiktig gjeld	192 169	182 407
Sum kortsiktig gjeld	569 510	528 390
Sum gjeld	6 739 663	7 713 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 408 884	19 441 078



Organisasjonsnr: 976 123 506
TOFTE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Tofte Eigedom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 483LL-WN28M-SWVY-UJ47F-60Y8A-YQ3IM



Resultatregnskap

Tofte Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekt		2 328 044	2 181 427
Annen driftsinntekt		0	11 714
Sum driftsinntekter		2 328 044	2 193 141
Varekostnad		245 444	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 270	136 400
Annen driftskostnad	2	467 007	602 869
Sum driftskostnader		872 721	739 269
Driftsresultat		1 455 323	1 453 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	17 165
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		8 751	6 106
Annen rentekostnad		256 795	214 754
Resultat av finansposter		-248 044	-191 482
Resultat før skattekostnad		1 207 279	1 262 390
Skattekostnad på resultat		265 633	274 219
Årsresultat		941 646	988 171
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		941 646	988 171
Sum overføringer		941 646	988 171

Penneo Dokumentnøkkel: 483LL-WN28M-SWV7Y-UJ47F-60Y8A-YQ3IM



Balanse Tofte Eigedom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	9 021 095	9 025 095
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	299 320	330 000
Sum varige driftsmidler	1	9 320 415	9 355 095
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 870 600	2 870 600
Lån til foretak i samme konsern	5	1 571 139	1 568 139
Investeringer i aksjer og andeler	4	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 591 739	4 588 739
Sum anleggsmidler		13 912 154	13 943 834
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	4 687 111	4 932 555
Sum varer		4 687 111	4 932 555
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5	239 200	303 707
Andre kortsiktige fordringer		30 683	82 842
Sum fordringer		269 883	386 548
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		539 736	178 141
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		539 736	178 141
Sum omløpsmidler		5 496 730	5 497 244
Sum eiendeler		19 408 884	19 441 078

Penneo Dokumentnøkkel: 483LL-WN28M-SWVTY-UJ47F-60Y8A-YQ3IM



Balanse

Tofte Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 169 221	10 227 574
Sum opptjent egenkapital		11 169 221	10 227 574
Sum egenkapital		12 669 221	11 727 574
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		173 180	162 985
Sum avsetning for forpliktelser		173 180	162 985
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 299 768	4 324 925
Øvrig langsiktig gjeld		2 697 204	2 697 204
Sum annen langsiktig gjeld		5 996 972	7 022 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 375	92 000
Betalbar skatt		255 438	253 738
Skyldig offentlige avgifter		79 529	244
Annen kortsiktig gjeld		192 169	182 407
Sum kortsiktig gjeld		569 510	528 390
Sum gjeld		6 739 663	7 713 504
Sum egenkapital og gjeld		19 408 884	19 441 078

Sæbøvik / 2024,
Styret i Tofte Eigedom AS

Kjell Tofte
Styremedlem / Daglig leder

Signe T. H. Tofte
Styremedlem

Silvia Iren Tofte
Styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående



Noter til regnskapet 2023

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og plikter derfor ikke å tegne OTP.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Transport- midler	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	496 741	786 000	13 396 696	14 679 437
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-6 410		132 000	125 590
= Anskaffelseskost 31.12.23	490 331	786 000	13 528 696	14 805 027
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	191 011	786 000	4 507 601	5 484 612
= Bokført verdi 31.12.23	299 320	0	9 021 095	9 320 415
Årets ordinære avskrivninger	24 270		136 000	160 270
Økonomisk levetid	0-10 år	2-8 år	50-80 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet ledes av styret og har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noen form for honorarer eller annen godtgjørelse til styret.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 571 139	1 568 139
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 577 396	1 687 515
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 299 768	4 324 925
Sum	3 299 768	4 324 925

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 021 095	9 025 095
Maskiner og anlegg	299 320	330 000
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
Lager av varer og annen beholdning	4 687 111	4 932 555
Kundefordringer	239 200	303 707
Sum	14 246 726	14 591 357

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og andre langsiktige aksjer regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- andel	Bokført verdi 31.12.23	Årets resultat	Egenkapital pr. 31.12
Halsnøy Trelast AS	Sæbøvik	100 %	2 758 600		
Halsnøy Prosjektutvikling AS	Sæbøvik	100 %	112 000		
Sæbøvik Hamn AS	Sæbøvik	6 %	150 000		

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 571 139	1 568 139
Kundefordringer konsern	36 875	88 609
Sum	1 608 014	1 656 748
Gjeld		
Sum	0	0

Halsnøy Trelast AS leier lokaler og utstyr fra Tofte Egedom AS. Årlig leie i 2023 var kr 354 000,-

Note 6 Varer

	2023	2022
Tomter for videreutvikling	4 687 111	4 932 555
Sum	4 687 111	4 932 555

Penneo Dokumentnøkkel: 483LL-WN28M-SWV7Y-UJ47F-60Y8A-VQ3IM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tofte, Silvia Iren

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1627531

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-07-02 06:40:05 UTC



Tofte, Kjell Harald

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3434973

IP: 185.221.xxx.xxx

2024-07-02 07:25:39 UTC



Tofte, Kjell Harald

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3434973

IP: 185.221.xxx.xxx

2024-07-02 07:25:39 UTC



Tofte, Signe Torbjørg Hauge

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2560926

IP: 83.242.xxx.xxx

2024-07-04 12:53:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 483LL-WN28M-SWV7Y-UJ47F-60Y8A-VQ3JM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Osen 2
N-5411 Stord
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tofte Eigedom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tofte Eigedom AS .

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: AGXGZ-FY1ES-T56QO-AQ06B-BL28W-25MHH



Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AGXGZ-FY1ES-T56QQ-AQQ6B-BL28W-25MHH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wathne, Asbjørn

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 06:42:47 UTC



Penneo DokumentID: AGXGZ-FYTES-T56QQ-AQQ6B-BL28W-25MHH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>