



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 019 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSTOMTER HOLDING AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ståle Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		53 217	65 244
Sum kostnader		53 217	65 244
Driftsresultat		-53 217	-65 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	6 772 800
Annen renteinntekt		28	1 502
Annen finansinntekt		42	103
Sum finansinntekter		3 000 070	6 774 405
Netto finans		3 000 070	6 774 405
Resultat før skattekostnad		2 946 853	6 709 161
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	1	2 946 853	6 709 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 946 853	6 709 161
Totalresultat		2 946 853	6 709 161
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	6 600 000
Udekket tap			17 877
Avsatt til annen egenkapital			91 284
Overført fra annen egenkapital		-53 147	
Sum overføringer og disponeringer		2 946 853	6 709 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		14 562 397	14 562 397
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		14 562 397	14 562 397
Sum anleggsmidler		14 562 397	14 562 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		3 593 719
Konsernfordringer			112 800
Sum fordringer	2		3 706 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 520	55 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 520	55 681
Sum omløpsmidler		115 520	3 762 200
SUM EIENDELER		14 677 917	18 324 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 136	91 284
Sum opptjent egenkapital		38 136	91 284
Sum egenkapital	1	148 136	201 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	11 521 281	11 515 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 521 281	11 515 000
Sum langsiktig gjeld		11 521 281	11 515 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	8 500	8 313
Betalbar skatt	4		
Utbytte		3 000 000	6 600 000
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2	3 008 500	6 608 313
Sum gjeld		14 529 781	18 123 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 677 917	18 324 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342207

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 019 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSTOMTER HOLDING AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Ståle Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 019 453
SENTRUMSTOMTER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		53 217	65 244
Sum kostnader		53 217	65 244
Driftsresultat		-53 217	-65 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	6 772 800
Annen renteinntekt		28	1 502
Annen finansinntekt		42	103
Sum finansinntekter		3 000 070	6 774 405
Netto finans		3 000 070	6 774 405
Resultat før skattekostnad		2 946 853	6 709 161
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	1	2 946 853	6 709 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 946 853	6 709 161
Totalresultat		2 946 853	6 709 161
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	6 600 000
Udekket tap			17 877
Avsatt til annen egenkapital			91 284
Overført fra annen egenkapital		-53 147	
Sum overføringer og disponeringer		2 946 853	6 709 161



Organisasjonsnr: 993 019 453
SENTRUMSTOMTER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		14 562 397	14 562 397
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		14 562 397	14 562 397
Sum anleggsmidler		14 562 397	14 562 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		3 593 719
Konsernfordringer			112 800
Sum fordringer	2		3 706 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 520	55 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 520	55 681
Sum omløpsmidler		115 520	3 762 200
SUM EIENDELER		14 677 917	18 324 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 136	91 284
Sum opptjent egenkapital		38 136	91 284



Sum egenkapital	1	148 136	201 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	11 521 281	11 515 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 521 281	11 515 000
Sum langsiktig gjeld		11 521 281	11 515 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	8 500	8 313
Betalbar skatt	4		
Utbytte		3 000 000	6 600 000
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2	3 008 500	6 608 313
Sum gjeld		14 529 781	18 123 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 677 917	18 324 597



Organisasjonsnr: 993 019 453
SENTRUMSTOMTER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Sentrumstomter Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumstomter Holding AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2
Sentrumstomter Holding AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 16.03.2026

RRO AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Steien

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2026-03-16 16:14:43 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: HR126-OR2BR-X153W-YLHM1-J05BN-YSTDM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Sentrumstomter Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 019 453



RESULTATREGNSKAP

SENTRUMSTOMTER HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		53 217	65 244
Sum driftskostnader		53 217	65 244
Driftsresultat		-53 217	-65 244
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	6 772 800
Annen renteinntekt		28	1 502
Annen finansinntekt		42	103
Resultat av finansposter		3 000 070	6 774 405
Resultat før skattekostnad		2 946 853	6 709 161
Årsresultat	1	2 946 853	6 709 161
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	17 877
Avsatt til utbytte		3 000 000	6 600 000
Avsatt til annen egenkapital		0	91 284
Overført fra annen egenkapital		53 147	0
Sum overføringer		2 946 853	6 709 161



BALANSE

SENTRUMSTOMTER HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		14 562 397	14 562 397
Sum finansielle anleggsmidler		14 562 397	14 562 397
Sum anleggsmidler		14 562 397	14 562 397
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	3 593 719
Konsernfordringer		0	112 800
Sum fordringer	2	0	3 706 519
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 520	55 681
Sum omløpsmidler		115 520	3 762 200
Sum eiendeler		14 677 917	18 324 597



BALANSE

SENTRUMSTOMTER HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		38 136	91 284
Sum opptjent egenkapital		38 136	91 284
Sum egenkapital	1	148 136	201 284
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	11 521 281	11 515 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 521 281	11 515 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	8 500	8 313
Utbytte		3 000 000	6 600 000
Sum kortsiktig gjeld	2	3 008 500	6 608 313
Sum gjeld		14 529 781	18 123 313
Sum egenkapital og gjeld		14 677 917	18 324 597

02.03.2026

Styret i Sentrumstomter Holding AS

Arnt Hagen
styreleder

Eirik Hveem
styremedlem/daglig leder

Brage Stjern
styremedlem

Geir Ståle Nilsen
styremedlem



Virksomhetens art og lokalisering

Sentrumstomter Holding AS er et selskap der virksomheten har som formål å eie aksjer . Selskapet er lokalisert i Gjøvik kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	100 000	10 000	91 284	201 284
Pr. 01.01.2025	100 000	10 000	91 284	201 284
Årets overskudd			2 946 853	2 946 853
Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr. 31.12.2025	100 000	10 000	38 136	148 136

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	112 800
Sum	0	112 800
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 521 281	11 515 000
Sum	11 521 281	11 515 000



Note 3 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 946 853	6 709 161
Permanente forskjeller	-3 000 000	-6 661 492
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-47 669
Skattepliktig inntekt	-53 147	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-24 816
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	24 816
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 165	-18	53 147
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	53 165	18	-53 147
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.