



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 020 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RICA NARVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grundingen 2  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 988 611	16 034 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 988 611</b>	<b>16 034 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 233 827	3 223 612
Annen driftskostnad	2	8 816 537	2 495 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 050 364</b>	<b>5 718 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 938 247</b>	<b>10 316 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			127 703
Annen renteinntekt		364 566	298 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364 566</b>	<b>426 478</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 877	
Annen rentekostnad		2 570 119	2 902 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 593 996</b>	<b>2 902 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 229 430</b>	<b>-2 476 095</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 708 817</b>	<b>7 839 922</b>
Skattekostnad	4	595 940	1 724 782
<b>Årsresultat</b>		<b>2 112 877</b>	<b>6 115 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-1 403 655	-5 290 883
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	709 223	824 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 112 878</b>	<b>6 115 139</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	121 068 933	122 290 291
Sum varige driftsmidler		121 068 933	122 290 291
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	9 181 831	
Sum finansielle anleggsmidler		9 181 831	0
Sum anleggsmidler		130 250 764	122 290 291
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		316 927	177 900
Andre fordringer		2 568 692	13 683 940
Konsernfordringer	9		4 087 753
Sum fordringer		2 885 619	17 949 593
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 288	514 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 288	514 117
Sum omløpsmidler		4 281 907	18 463 710
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 532 671</b>	<b>140 754 001</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	36 500 000	36 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 500 000</b>	<b>36 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 553 605	5 844 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 553 605</b>	<b>5 844 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 053 605</b>	<b>42 344 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 790 268	9 590 231
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 790 268</b>	<b>9 590 231</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	77 962 500	80 559 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 962 500</b>	<b>80 559 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 752 768</b>	<b>90 149 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		577 500	288 850
Skyldige offentlige avgifter			595 854
Kortsiktig konserngjeld	9	1 799 558	6 783 183
Annen kortsiktig gjeld		1 349 241	592 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 726 299</b>	<b>8 260 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 479 067</b>	<b>98 409 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 532 672</b>	<b>140 754 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686341

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 020 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RICA NARVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grundingen 2  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 020 419  
RICA NARVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 988 611	16 034 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 988 611</b>	<b>16 034 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
		3 233 827	3 223 612
Annen driftskostnad 2		8 816 537	2 495 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 050 364</b>	<b>5 718 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 938 247</b>	<b>10 316 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			127 703
Annen renteinntekt		364 566	298 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364 566</b>	<b>426 478</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		23 877	
Annen rentekostnad		2 570 119	2 902 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 593 996</b>	<b>2 902 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 229 430</b>	<b>-2 476 095</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 708 817</b>	<b>7 839 922</b>
Skattekostnad 4		595 940	1 724 782
<b>Årsresultat</b>		<b>2 112 877</b>	<b>6 115 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag 5		-1 403 655	-5 290 883
Overføringer til/fra annen egenkapital 5		709 223	824 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 112 878</b>	<b>6 115 139</b>



Organisasjonsnr: 993 020 419  
RICA NARVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	121 068 933	122 290 291
Sum varige driftsmidler		121 068 933	122 290 291
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	9 181 831	
Sum finansielle anleggsmidler		9 181 831	0
Sum anleggsmidler		130 250 764	122 290 291
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		316 927	177 900
Andre fordringer		2 568 692	13 683 940
Konsernfordringer	9		4 087 753
Sum fordringer		2 885 619	17 949 593
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 288	514 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 288	514 117
Sum omløpsmidler		4 281 907	18 463 710
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 532 671</b>	<b>140 754 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	36 500 000	36 500 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 500 000</b>	<b>36 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 553 605	5 844 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 553 605</b>	<b>5 844 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 053 605</b>	<b>42 344 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 790 268	9 590 231
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>9 790 268</b>	<b>9 590 231</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	77 962 500	80 559 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 962 500</b>	<b>80 559 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 752 768</b>	<b>90 149 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		577 500	288 850
Skyldige offentlige avgifter			595 854
Kortsiktig konserngjeld	9	1 799 558	6 783 183
Annen kortsiktig gjeld		1 349 241	592 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 726 299</b>	<b>8 260 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 479 067</b>	<b>98 409 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 532 672</b>	<b>140 754 001</b>



Organisasjonsnr: 993 020 419  
RICA NARVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp





## ÅRSREGNSKAP 2024

FOR

**RICA NARVIK EIENDOM AS**

Org. nr NO 993 020 419 MVA

*Innhold:*

*Resultatregnskap*

*Balanse*

*Noter*

*Revisors beretning*

Rica Eiendom AS  
Grindingen 2 - 0250 Oslo  
Postboks 1684 Vika – 0120 Oslo  
Telefon 48 07 05 55  
Epost: [post@ricaeiendom.no](mailto:post@ricaeiendom.no)  
[www.ricaeiendom.no](http://www.ricaeiendom.no)



## Resultatregnskap

### Rica Narvik Eiendom AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		16 988 611	16 034 955
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 988 611</b>	<b>16 034 955</b>
Eiendomskostnader		6 661 550	323 829
Annen driftskostnad	2	2 154 987	2 171 498
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 816 537</b>	<b>2 495 326</b>
<b>Driftsresultat I (EBITDA)</b>		<b>8 172 074</b>	<b>13 539 629</b>
Avskrivning	3	3 233 827	3 223 613
<b>Driftsresultat II (EBIT)</b>		<b>4 938 247</b>	<b>10 316 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	127 703
Annen renteinntekt		364 566	298 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 877	0
Annen rentekostnad		2 570 119	2 902 573
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-2 229 429</b>	<b>-2 476 095</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 708 818</b>	<b>7 839 921</b>
Skattekostnad	4	595 940	1 724 782
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 112 878</b>	<b>6 115 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 112 878</b>	<b>6 115 139</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital	5	709 223	824 256
Avsatt til konsernbidrag	5	1 403 655	5 290 883
<b>Sum disponert</b>		<b>2 112 878</b>	<b>6 115 139</b>

Rica Narvik Eiendom AS Org.nr. 993020419

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Balanse

### Rica Narvik Eiendom AS

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	121 068 933	122 290 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 068 933</b>	<b>122 290 291</b>
Lån til foretak i samme konsern	9	9 181 831	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 181 831</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 250 764</b>	<b>122 290 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		316 927	177 900
Kortsiktige konsernfordringer	9	0	4 087 753
Andre kortsiktige fordringer		2 568 692	13 683 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 885 620</b>	<b>17 949 593</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		1 396 288	514 117
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 281 907</b>	<b>18 463 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 532 671</b>	<b>140 754 001</b>

Rica Narvik Eiendom AS Org.nr. 993020419

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Balanse

### Rica Narvik Eiendom AS

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	36 500 000	36 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 500 000</b>	<b>36 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 553 605	5 844 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 553 605</b>	<b>5 844 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 053 605</b>	<b>42 344 382</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 790 268	9 590 231
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	77 962 500	80 559 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 962 500</b>	<b>80 559 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		577 500	288 850
Skyldig offentlige avgifter		0	595 854
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	9	1 799 558	6 783 183
Annen kortsiktig gjeld		1 349 241	592 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 726 298</b>	<b>8 260 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 479 066</b>	<b>98 409 618</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>134 532 671</b>	<b>140 754 001</b>

Oslo, 26.02.2025  
Styret for Rica Narvik Eiendom AS

Ronny Johnsen Wilhelmsen  
Styrets leder

Jan Erik Rivelsrud  
Styremedlem

Kristin Rivelsrud Juul Møller  
Styremedlem

Rica Narvik Eiendom AS Org.nr. 993020419

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Noter til årsregnskapet 2024

### Rica Narvik Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall er i NOK.

##### Vurderings- og klassifiseringsprinsipper:

###### Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivninger til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

###### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

###### Skatter:

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

###### Inntektsføring:

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Note 2 Lønnskostnad

Selskapet har pr 31.12.24 ingen ansatte, og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre. Selskapet har etablert forretningsføreravtale med Rica Eiendom AS.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Utomhus	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	155 321 925	1 094 035	3 310 819	0	159 726 779
Årets tilgang	0	0	0	2 012 469	2 012 469
Akk. avskrivninger 31.12.	39 271 786	0	1 398 529		40 670 315
Regnskapsmessig verdi	116 050 138	1 094 035	1 912 290	2 012 469	121 068 933
Årets avskrivninger	3 122 970	0	110 857		3 233 827
Økonomisk levetid	50 år		30 år		
Avskrivningsplan	2%		Lineær		

Rica Narvik Eiendom AS Org.nr 993 020 419



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 4 Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	395 903	1 492 300
Endring utsatt skatt	200 037	232 482
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>595 940</b>	<b>1 724 782</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	2 708 818	7 839 921
Endringer midlertidige forskjeller	-909 260	-1 056 737
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 799 559</b>	<b>6 783 183</b>
Betalbar skatt	395 903	1 492 300
Skatt på avgitt konsernbidrag	-395 903	1 492 300
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	44 501 224	43 646 127	-963 424
Andre midlertidige forskjeller	0	-54 164	54 164
Sum	44 501 224	43 591 959	-909 260
<b>Utsatt skatt</b>	<b>9 790 268</b>	<b>9 590 231</b>	<b>200 037</b>

### Note 5 Egenkapital

#### Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annenn innskutt egenkapital	Annenn egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	36 500 000	0	5 844 382	44 344 382
Årets resultat	0	0	2 112 878	2 083 748
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 403 655	-1 403 655
Mottat konsernbidrag	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>36 500 000</b>	<b>0</b>	<b>6 553 605</b>	<b>43 053 605</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	18 250	2 000	36 500 000

#### Eierstruktur

##### De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rica Eiendom AS	18 250	100,0 %	100,0 %

Styremedlemmene Jan Erik Rivelsrud og Kristin Rivelsrud Juul Møller eier hver indirekte 32,83% av selskapet.

Rica Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Rica Narvik Eiendom AS inngår i konsolideringen. Selskapet har forretningskontor i Oslo, og konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til selskapets kontor.

Rica Narvik Eiendom AS Org.nr 993 020 419



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 7 Langsiktig gjeld

#### Rentesikring

Selskapet har inngått følgende rentebytteavtaler:

NOK 100 000 000 som løper fra 08.06.18 til 30.06.28 med en avtalt fast rente på 2,275% og som beregnes av hovedstol.

Rentebytteavtalene har følgende markedsverdi:

Markedsverdi	2024	2023
UB markedsverdi av forpliktelse (+) / fordring (-)	-5 282 353	-4 822 235

Markedsverdien av selskapets rentebytteavtaler angir nåverdien av avtalefestede fastrenteavtaler. Nåverdien representerer selskapets markedsvurderte forpliktelser overfor motpart i rentebytteavtalene.

### Note 8 Pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o. l

	2024	2023	201
Gjeld til kredittinstitusjoner	77 962 500	80 559 375	
	<b>77 962 500</b>	<b>80 559 375</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Bokført verdi av eiendeler sikret ved pant	121 068 933	122 290 291	
	<b>121 068 933</b>	<b>122 290 291</b>	

#### Garantiansvar

Selskapet har ingen garantiansvar pr 31.12.24.

### Note 9 Mellomværende med konsernselskaper

	2024	2023
<b>Fordring på selskap i samme konsern</b>		
Kortsiktig fordring på Rica Eiendom AS	0	4 087 753
Langsiktig fordring på Rica Eiendom AS	9 181 831	0
Kortsiktig gjeld til Rica Eiendom AS	1 799 558	6 783 183



## Elektronisk signatur

Signert av

**Rivelsrud, Jan Erik**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.02.2025 14:29:56

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Juul Møller, Kristin R**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.02.2025 14:36:54

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Wilhelmsen, Ronny Johnsen**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.02.2025 15:36:37

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

Rica Narvik Eiendom AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
9405 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rica Narvik Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 112 878. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandard for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

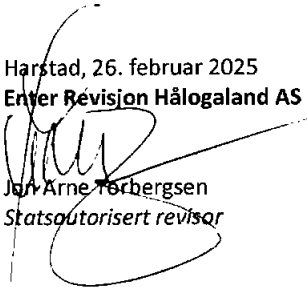


Enter *Revisjon*

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 26. februar 2025  
Enter Revisjon Hålogaland AS

  
Jan Arne Forbergesen  
Statsautorisert revisor