



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 340 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANHEIMSVEGEN 130 AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 129
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 245	320 433
Sum inntekter		326 245	320 433
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	104 347	111 716
Sum kostnader		104 347	111 716
Driftsresultat		221 899	208 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 886	9 980
Sum finansinntekter		7 886	9 980
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 104	97 701
Annen rentekostnad			193
Sum finanskostnader		86 104	97 894
Netto finans		-78 218	-87 914
Ordinært resultat før skattekostnad		143 680	120 803
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 609	26 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 071	94 184
Årsresultat	1	112 071	94 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 071	94 184
Totalresultat		112 071	94 184
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		112 071	94 184



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		112 071	94 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 707 484	6 506 237
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 707 484	6 506 237
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		6 707 484	6 506 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	105 781	100 675
Andre kortsiktige fordringer			3 319
Sum fordringer		105 781	103 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 454 398	1 621 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 454 398	1 621 689
Sum omløpsmidler		1 560 180	1 725 683
SUM EIENDELER		8 267 664	8 231 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	203 302	203 302
Annen innskutt egenkapital	1	11 250	11 250
Sum innskutt egenkapital		214 552	214 552
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1	3 337 547	3 225 475
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		3 337 547	3 225 475
Sum egenkapital		3 552 098	3 440 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	87 839	107 610
Sum avsetninger for forpliktelser		87 839	107 610
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 537 356	4 600 291
Sum annen langsiktig gjeld		4 537 356	4 600 291
Sum langsiktig gjeld		4 625 195	4 707 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	18 973	14 029
Betalbar skatt	5	51 380	51 520
Skyldig offentlige avgifter		20 018	18 443
Gjeld til foretak i samme konsern	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		90 371	83 992
Sum gjeld		4 715 566	4 791 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 267 664	8 231 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 645640

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 340 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANHEIMSVEGEN 130 AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 129
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 891 340 532
RANHEIMSVEGEN 130 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 245	320 433
Sum inntekter		326 245	320 433
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	104 347	111 716
Sum kostnader		104 347	111 716
Driftsresultat		221 899	208 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 886	9 980
Sum finansinntekter		7 886	9 980
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 104	97 701
Annen rentekostnad			193
Sum finanskostnader		86 104	97 894
Netto finans		-78 218	-87 914
Ordinært resultat før skattekostnad		143 680	120 803
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 609	26 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 071	94 184
Årsresultat	1	112 071	94 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 071	94 184
Totalresultat		112 071	94 184
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		112 071	94 184
Sum overføringer og disponeringer		112 071	94 184





Organisasjonsnr: 891 340 532
RANHEIMSVEGEN 130 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 5		
---------------------	------	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	6 707 484	6 506 237
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		6 707 484	6 506 237
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		6 707 484	6 506 237
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	105 781	100 675
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			3 319
------------	--	--	-------

Sum fordringer		105 781	103 994
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 454 398	1 621 689
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 454 398	1 621 689
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 560 180	1 725 683
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 267 664	8 231 920
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	203 302	203 302
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	1	11 250	11 250
----------------------------	---	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		214 552	214 552
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1	3 337 547	3 225 475
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		3 337 547	3 225 475
Sum egenkapital		3 552 098	3 440 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	87 839	107 610
Sum avsetninger for forpliktelses		87 839	107 610
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 537 356	4 600 291
Sum annen langsiktig gjeld		4 537 356	4 600 291
Sum langsiktig gjeld		4 625 195	4 707 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	18 973	14 029
Betalbar skatt	5	51 380	51 520
Skyldig offentlige avgifter		20 018	18 443
Gjeld til foretak i samme konsern	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		90 371	83 992
Sum gjeld		4 715 566	4 791 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 267 664	8 231 920



Organisasjonsnr: 891 340 532
RANHEIMSVEGEN 130 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ranheimsvegen 130 AS

Org.nr:891 340 532

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

**Resultatregnskap 01.01. - 31.12.**

Ranheimsvegen 130 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		326 245	320 433
Sum driftsinntekter		<u>326 245</u>	<u>320 433</u>
Annen driftskostnad	6	104 347	111 716
Sum driftskostnader		<u>104 347</u>	<u>111 716</u>
Driftsresultat		<u>221 899</u>	<u>208 717</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 886	9 980
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 104	97 701
Annen rentekostnad		0	193
Resultat av finansposter		<u>-78 218</u>	<u>-87 914</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		143 680	120 803
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 609	26 619
Ordinært resultat		<u>112 071</u>	<u>94 184</u>
Årsresultat	1	<u>112 071</u>	<u>94 184</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		112 071	94 184
Sum overføringer		<u>112 071</u>	<u>94 184</u>



Balanse 31.12.			
Ranheimsvegen 130 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 707 484	6 506 237
Sum varige driftsmidler		<u>6 707 484</u>	<u>6 506 237</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 707 484</u>	<u>6 506 237</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	105 781	100 675
Andre kortsiktige fordringer		0	3 319
Sum fordringer		<u>105 781</u>	<u>103 994</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 454 398	1 621 689
Sum omløpsmidler		<u>1 560 180</u>	<u>1 725 683</u>
Sum eiendeler		<u>8 267 664</u>	<u>8 231 920</u>

**Balanse 31.12.**

Ranheimsvegen 130 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	203 302	203 302
Annen innskutt egenkapital	1	11 250	11 250
Sum innskutt egenkapital		<u>214 552</u>	<u>214 552</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	3 337 547	3 225 475
Sum opptjent egenkapital		<u>3 337 547</u>	<u>3 225 475</u>
Sum egenkapital		<u>3 552 098</u>	<u>3 440 027</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	87 839	107 610
Sum avsetning for forpliktelser		<u>87 839</u>	<u>107 610</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 537 356	4 600 291
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 537 356</u>	<u>4 600 291</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	18 973	14 029
Betalbar skatt	5	51 380	51 520
Skyldig offentlige avgifter		20 018	18 443
Sum kortsiktig gjeld		<u>90 371</u>	<u>83 992</u>
Sum gjeld		<u>4 715 566</u>	<u>4 791 893</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 267 664</u>	<u>8 231 920</u>

Trondheim, 24.06.2022
Styret i Ranheimsvegen 130 AS

Anton Jenssen
Styrets leder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekter

Selskapet mottar leieinntekt for utleie av bygg. Inntektsføringen skjer i henhold til avtale.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	203 302	11 250	3 225 475	3 440 027
Årets resultat	0	0	112 071	112 071
Egenkapital 31.12.2021	203 302	11 250	3 337 547	3 552 098

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 736 800	6 506 237	11 243 037
Tilgang	0	201 247	201 247
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 736 800	6 707 484	11 444 284
Akkumulerte avskrivninger	4 736 800	0	4 736 800
Bokført verdi 31.12.2021	0	6 707 484	6 707 484

Årets avskrivninger 0 0 0

Forventet økonomisk levetid 17 år -
Avskrivningsplan Lineær

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 203 302 består av 20 330 166 aksjer à kr. 0,01. Alle aksjer har like rettigheter.

Jenssen Holding AS eier samtlige aksjer.

Jenssen Holding AS utarbeider konsernregnskap hvor Ranheimsvegen 130 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Jenssen Holding AS i Trondheim.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	4 537 356	4 600 291
Sum	0	0	4 537 356	4 600 291



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	15 270	9 137	-6 133
Gevinst – og tapskonto	384 000	480 000	96 000
Sum	399 270	489 137	89 867
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	399 270	489 137	89 867
Utsatt skatt (22 %)	87 839	107 610	19 771
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		143 680	120 803
Permanente forskjeller		0	193
Endring i midlertidige forskjeller		89 867	113 186
Skattepliktig inntekt		233 547	234 182
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		51 380	51 520
Endring i utsatt skatt		-19 771	-24 901
Skattekostnad ordinært resultat		31 609	26 619
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		143 680	120 803
Beregnet skatt av resultat før skatt		31 610	26 577
Skatteeffekt av permanente forskjeller		0	42
Sum		31 610	26 619
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		51 380	51 520
Sum betalbar skatt i balansen		51 380	51 520



Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	16 684	16 000
Andre attestasjonstjenester	1 500	1 500
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	15 450	15 403
Sum	33 634	32 903



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Jenssen, Anton	BANKID	2022-06-27 15:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Ranheimsvegen 130 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ranheimsvegen 130 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ranheimsvegen 130 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2022-06-27 20:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.