



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 858 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVBANEN 11 AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 409
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Michael Staff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	680 000	670 200
Annen driftsinntekt			63 867
Sum inntekter		680 000	734 067
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 000	241 500
Annen driftskostnad	3	165 184	167 831
Sum kostnader		347 184	409 331
Driftsresultat		332 816	324 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 643	181
Sum finansinntekter		47 643	181
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 907	87 880
Annen rentekostnad		581 831	400 455
Sum finanskostnader		807 738	488 335
Netto finans		-760 095	-488 154
Ordinært resultat før skattekostnad		-427 278	-163 418
Skattekostnad på resultat	4	-94 001	-35 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 277	-127 466
Årsresultat		-333 277	-127 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 277	-127 466
Totalresultat		-333 277	-127 466
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-333 277	-127 466



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-333 277	-127 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 895 364	11 893 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 635	
Sum varige driftsmidler		12 946 000	11 893 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	838 272	
Sum finansielle anleggsmidler		838 272	
Sum anleggsmidler		13 784 272	11 893 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		62 500
Andre kortsiktige fordringer		33 990	32 206
Konsernfordringer	1	795 365	790 700
Sum fordringer		829 355	885 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 658	99 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 658	99 749
Sum omløpsmidler		967 013	985 155
SUM EIENDELER		14 751 285	12 878 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 090 122	616 746
Sum innskutt egenkapital		1 120 122	646 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-445 360	-112 082
Sum opptjent egenkapital		-445 360	-112 082
Sum egenkapital		674 762	534 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	181 856	142 341
Sum avsetninger for forpliktelser		181 856	142 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 444 822	8 585 486
Langsiktig konserngjeld	1	5 194 043	3 593 450
Sum annen langsiktig gjeld		13 638 865	12 178 936
Sum langsiktig gjeld		13 820 721	12 321 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 284	1 738
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1		20 576
Annen kortsiktig gjeld		55 517	
Sum kortsiktig gjeld		255 801	22 314
Sum gjeld		14 076 522	12 343 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 751 285	12 878 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596719

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 858 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVBANEN 11 AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 409
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Michael Staff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 927 858 207
TORVBANEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	680 000	670 200
Annen driftsinntekt			63 867
Sum inntekter		680 000	734 067
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 000	241 500
Annen driftskostnad	3	165 184	167 831
Sum kostnader		347 184	409 331
Driftsresultat		332 816	324 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 643	181
Sum finansinntekter		47 643	181
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 907	87 880
Annen rentekostnad		581 831	400 455
Sum finanskostnader		807 738	488 335
Netto finans		-760 095	-488 154
Ordinært resultat før skattekostnad		-427 278	-163 418
Skattekostnad på resultat	4	-94 001	-35 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 277	-127 466
Årsresultat		-333 277	-127 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 277	-127 466
Totalresultat		-333 277	-127 466
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-333 277	-127 466
Sum overføringer og disponeringer		-333 277	-127 466



Organisasjonsnr: 927 858 207
TORVBANEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 895 364	11 893 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	50 635	
Sum varige driftsmidler		12 946 000	11 893 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	838 272	
Sum finansielle anleggsmidler		838 272	
Sum anleggsmidler		13 784 272	11 893 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		62 500
Andre kortsiktige fordringer		33 990	32 206
Konsernfordringer	1	795 365	790 700
Sum fordringer		829 355	885 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		137 658	99 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 658	99 749
Sum omløpsmidler		967 013	985 155
SUM EIENDELER		14 751 285	12 878 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 090 122	616 746



Sum innskutt egenkapital		1 120 122	646 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-445 360	-112 082
Sum opptjent egenkapital		-445 360	-112 082
Sum egenkapital		674 762	534 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	181 856	142 341
Sum avsetninger for forpliktelser		181 856	142 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 444 822	8 585 486
Langsiktig konserngjeld	1	5 194 043	3 593 450
Sum annen langsiktig gjeld		13 638 865	12 178 936
Sum langsiktig gjeld		13 820 721	12 321 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 284	1 738
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1		20 576
Annen kortsiktig gjeld		55 517	
Sum kortsiktig gjeld		255 801	22 314
Sum gjeld		14 076 522	12 343 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 751 285	12 878 255



Organisasjonsnr: 927 858 207
TORVBANEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torvbanen 11 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torvbanen 11 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WY80E-VH225-4V0E2-4YA6D-15ACIN-1L2VA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1650398

IP: 185.102.xxx.xxx

2024-03-27 13:30:49 UTC



Penneo DokumentInnøktet: WY80E-VH225-4V0E2-4YA6D-15ACN-1L2VA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Torvbanen 11 AS

Penneo Dokumentnøkkel: QZEEU-ZHOSY-GFDTU-LSYO-U1APV-QBKZJ

Organisasjonsnr: 927 858 207



Resultatregnskap

Torvbanen 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	680 000	670 200
Annen driftsinntekt		0	63 867
Sum driftsinntekter		680 000	734 067
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 000	241 500
Annen driftskostnad	3	165 184	167 831
Sum driftskostnader		347 184	409 331
Driftsresultat		332 816	324 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 643	181
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 907	87 880
Annen rentekostnad		581 831	400 455
Resultat av finansposter		-760 095	-488 154
Resultat før skattekostnad		-427 278	-163 418
Skattekostnad på resultat	4	-94 001	-35 952
Årsresultat		-333 277	-127 466
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	333 277	127 466
Sum overføringer		-333 277	-127 466

Penneo Dokumentnøkkel: QZEEU-ZHOSV-GFDTU-U1APV-QBKZJ



Balanse Torvbanen 11 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 895 364	11 893 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 635	0
Sum varige driftsmidler		12 946 000	11 893 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	838 272	0
Sum finansielle anleggsmidler		838 272	0
Sum anleggsmidler		13 784 272	11 893 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	62 500
Andre kortsiktige fordringer		33 990	32 206
Konsernfordringer	1	795 365	790 700
Sum fordringer		829 355	885 406
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 658	99 749
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		137 658	99 749
Sum omløpsmidler		967 013	985 155
Sum eiendeler		14 751 285	12 878 255

Penneo Dokumentnr: QZEEU-ZHOSV-GFDTU-LSYO-U1APV-QBKZJ



Balanse
Torvbanen 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 090 122	616 746
Sum innskutt egenkapital		1 120 122	646 746
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-445 360	-112 082
Sum opptjent egenkapital		-445 360	-112 082
Sum egenkapital		674 762	534 664
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	181 856	142 341
Sum avsetning for forpliktelser		181 856	142 341
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	1	5 194 043	3 593 450
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 444 822	8 585 486
Sum annen langsiktig gjeld		13 638 865	12 178 936
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		200 284	1 738
Kortsiktig konserngjeld	1	0	20 576
Annen kortsiktig gjeld		55 517	0
Sum kortsiktig gjeld		255 801	22 314
Sum gjeld		14 076 522	12 343 591
Sum egenkapital og gjeld		14 751 285	12 878 255

21.03.2024
Styret i Torvbanen 11 AS

Atle Michael Staff
Styreleder

Hege Kristin Wold Staff
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	838 272	0
Kundefordringer	0	62 500
Kortsiktig fordring	795 365	790 700
Sum fordringer	1 633 637	853 200

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	5 194 043	3 593 450
Kortsiktig gjeld	0	20 576
Sum gjeld	5 194 043	3 614 026

Leieinntekter, søsterselskap.	600 000	0
-------------------------------	---------	---

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 194 500		12 194 500
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 182 564	52 335	1 234 900
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 377 064	52 335	13 429 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	481 700	1 700	483 400
= Bokført verdi 31.12.23	12 895 364	50 635	12 946 000
Årets ordinære avskrivninger	180 300	1 700	182 000
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-94 001	-35 952
Skattekostnad ordinært resultat	-94 001	-35 952
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-427 278	-163 418
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-179 614	-227 087
Mottatt konsernbidrag	606 892	790 700
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-400 194
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-133 516	-173 954
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	133 516	173 954
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	826 618	647 004	-179 614
Sum	826 618	647 004	-179 614
Grunnlag for utsatt skatt	826 618	647 004	-179 614
Utsatt skatt (22 %)	181 856	142 341	-39 515

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 01.01	30 000	616 746	-112 082	534 664
Mottatt konsernbidrag		473 376		473 376
Årets resultat			-333 277	-333 277
Pr 31.12	30 000	1 090 122	-445 360	674 762



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	7 056 000	7 197 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 444 822	8 585 486
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 780 265	11 893 100

Penneo Dokumentnøkkel: QZEEU-ZHOSY-GFDTU-LSYO-U1APV-QBKZJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hege Kristin Wold Staff

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-781238

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-25 10:12:08 UTC



Atle M. Staff

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-492367

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-26 07:35:46 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: QZEEU-ZHOSV-GFDTU-IJSYO-UTAPV-QBKZJ